

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 37 din 07.03.2025
---	--

Incheiat astazi 07.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr 37 din 07.03.2025, depusa de catre VESI GHEORGHE, CNP [redacted] seria si nr [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN CORNEL, CNP [redacted] AR [redacted] preuna cu GUȚIU VASILE, CNP [redacted], CI [redacted] seria si nr [redacted], prin imputernicitul ARDELEAN CORNEL, CNF [redacted] CI seria si nr [redacted] calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.03.2025

Oferta de vanzare nr 37 din 07.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 37 din 07.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Sigheti Saul

Secretar General
Pascu Simona



Inspector
Hăncilă Simina

**(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -**

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD/PĂULIȘ Primăria (*) PĂULIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 37..... din 04...../03.../2025... (zi/lună/an) (*)
--	--

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, ARDELEAN CORNEL, CNP în calitate de IMPUTERNICIT,
identificat/identificată cu .CI seria eliberat(ă) de .SPCLEF data 15.12.1961 și
locul nașterii, localitatea OC, județul/ța)MANIA, cetățenia
.ROMÂN, naționalitatea.ROMÂN, (**) cu domiciliul în:

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon
....., fax, e-mail, (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitateaș, str. nr. il., sc., et.,
ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon, fax, e-mail
....., (***)

prin (numele și prenumele), CNP., în calitate de, conform localitat
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail ,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri
de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul
prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre
existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de
vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente__extras cf, sentință civilă 569/2024; ci împuternicit; imputernicire avocatală

.Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ARDELEAN CORNEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 05.03.2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(1) Subsemnatul/Subsemnata¹) ...ARDELEAN CORNEL CNP. _____ având adresa de comunicare în: localitatea ./ str. _____ bl., sc.... et. ./, ap 9 județul/sectorul ARAD., codul poștal _____, e-mail _____ @yahoo.com tel. _____

(2) Vandem teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,25(**ha**), reprezentând cota parte 16/32., la prețul de (*) 312,3 **lei** (_trei sute doisprezece lei si cincizeci de bani) (lei).^1
 (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificările si completările ulterioare.....
 .^2)

(4) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Suprafața totală (*)		Cota-parte^4 (5)						
Se completează de către vânzător.	PĂULIȘ	2,5000	16/32 1,25	303657	303657	15	43/9	ARABIL
Verificat primărie^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
 Vanzator/Imputernicit

__ARDELEAN CORNEL__

(numele si prenumele în clar)

Semnatura

Data 05-03-2025 NOTE: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat . Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 37 din 07.03.2025
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 37 din data de 07.03.2025 , depusa de VESI GHEORGHE impreuna cu GUȚIU VASILE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.2500 ha, reprezentand cota-parte 16/32, numar cadastral 303657, nr carte funciara 303657 , nr tarla 15 , nr parcela 43/9 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 312.3 lei PAULIS, afisata in data de 07.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Sighet Saul
SECRETAR GENERAL
Pasu

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 07.03.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de VESI GHEORGHE, CNP CI seria - nr. - și GUȚIU VASILE, CNP - CI seria - nr. -, prin împuternicit ARDELEAN CORNEL CNP CI seria nr. calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.37/07.03.2025.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Șimona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina

