

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|   |   |
|---|---|
| Judetul <b>ARAD</b><br>Primaria <b>PAULIS</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>38</b> din <b>03.08.2023</b> |
|---|---|

Incheiat astazi 03.08.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 38 din 03.08.2023, depusa de catre MOHACI EUGENIA, CNP \_\_\_\_\_, CI seria si nr AR 200204, prin imputernicitul MOHACI GABRIEL-FLAVIUS, CNP \_\_\_\_\_, CI ZR 064802, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 03.08.2023

Oferta de vanzare nr 38 din 03.08.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 38 din 03.08.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Turcin Ioan

Secretar General  
Pascu Simona



Inspector  
Hancila Simina

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| Judetul <b>ARAD</b><br>Primaria <b>PAULIS</b>                         | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br>Nr <b>38</b> din <b>03.08.2023</b> |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea | Semnatura functionarului care primeste<br>oferta de vanzare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MOHACI EUGENIA , CNP ..... , .. calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr AR 200204, eliberat(a) de mun. Arad, la data de 24.02.2004, data si locul nasterii 26.06.1938, localitatea/judetul/tara Păuliș/Arad, cetatenia română , nationalitatea română,

2. (\*\*) cu domiciliul in: sat.Cicir nr.230 com. Vladimirescu jud. Arad telefon 0740581464, e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin MOHACI GABRIEL-FLAVIUS , CNP ..... identificat/identificata cu CI seria si nr ZR 064802 , in calitate de împuternicit , conform Act notarial nr.1521/26.07.2023 , adresa sat. Cicir str. Sergiu Celibidache nr.59 com. Vladimirescu jud. Arad ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu

profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 308778, inscris in cartea funciara nr. 308778 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF nr. 308778 Păuliș; Extras de Plan cadastral; Titlu de proprietate nr. 162861/07.06.2023; Promisiune bilaterală de vanzare-cumpărare nr. 1521/26.07.2023; Procură nr. 1522/26.07.2023; Copie CI proprietar; Copie CI împuternicit; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**MOHACI GABRIEL-FLAVIUS**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura/



Data

**03.08.2023**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 38 din 03.08.2023**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**MOHACI EUGENIA**, CNP . . . . . , avand adresa de comunicare in: sat.Cicir  
nr.230 com. Vladimirescu jud. Arad telefon 0740581464 ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                               | Informatii privind terenul  |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                           |            |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|------------|
|   | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - |                      | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla /<br>lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de folosinta | Observatii |
|   |                             | Suprafata<br>totala | Cota<br>parte<br>*5) |                    |                            |                         |                  |                           |            |
| Se<br>completeaza<br>de catre<br>vanzator | PAULIS                      | 1.0000              | 1/1<br>1.0000        | 308778             | 308778                     | 56                      | 407/2            | NEPRODUCTIV               |            |
| Verificat<br>primarie                     |                             |                     |                      |                    |                            |                         |                  |                           |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**MOHACI GABRIEL-FLAVIUS**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**03.08.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa in cifre si litere.  
\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.  
\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Judetul <b>ARAD</b><br>Primaria <b>PAULIS</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>38</b> din <b>03.08.2023</b> |
|---|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 38 din data de 03.08.2023 , depusa de MOHACI EUGENIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308778, nr carte funciara 308778 , nr tarla 56 , nr parcela 407/2 , categorie de folosinta NEPRODUCTIV , la pretul de 10000.0 lei PAULIS, afisata in data de 03.08.2023 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR  
Turcin Ioan  
COMUNA  
PAULIS  
ARAD ROMANIA  
SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 03.08.2023 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de MOHACI EUGENIA, CNP - - - - - , CI seria AR nr.200204 în calitate de vânzător, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.38/03.08.2023.

SECRETAR GENERAL,  
Pascu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina

MD