

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD	Registrul de evidenta
Primaria PAULIS	Nr 36 din 20.04.2026

Incheiat astazi 20.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatii ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 36 din 20.04.2026, depusa de catre CALINOVICI NICOLAE, CNP [redacted] si seria si nr. [redacted] prin imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP [redacted]

si nr [redacted] CI seria si nr [redacted] 5, prin imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP [redacted] NICOLICI NICU, CNP [redacted] 75, CI seria

imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] 1, prin [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 20.04.2026

Oferta de vanzare nr 36 din 20.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 36 din 20.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Pascu, Simona



Consilier
Hănciță Simina

(*) cu domiciliul în sat: Sâmbăteni nr.5 com. Păuliș jud. Arad

(**) reședința în: Pomorie (dacă este cazul) localitatea: nr. bl. sc. et. ap., județul/sectorul: codul postal:

telefon: fax: e-mail:

(***) Prin CIUDAN AUREL, CNP:, identificat/identificata cu CI seria si nr., în calitate de împuternicit, conform Procură specială 4.02.2026, adresa nr. r.28bis et2. r. jud.

în calitate de vânzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vânzării

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoscută despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.1100 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 situat în extravilanul localității PAULIS, identificat cu număr cadastral 308615, înscris în cartea funciara nr. 308615 a localității PAULIS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscută și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arboriologice plantate

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF ; Extras de Plan cadastral; Act notarial nr.30/24.02.2026; Act notarial nr.31/24.02.2026; Act notarial nr.19/04.02.2009; Procură specială nr.259/24.02.2026; Copie CI proprietari/Imputernicit; Certificat fiscal.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data

20.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elveticene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 36 din 20.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALINOVICI NICOLAE, CNP ,
..... jud, telefon,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICOLICI DAVID, CNP ,
..... jud,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICOLICI NICU, CNP ,
..... jud,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICOLICI TATIANA, CNP ,
..... jud,
..... jud, Arad
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1100 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 5000.0 LEI (cinci mii lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna		Suprafata		Informatii privind terenul						
	Orasul	Judetul	- HA -	Suprafata totala	Cota parte *5)	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS		0.1100	0.1100	1/1	308615	308615	39	203/16	livezi	
Verificat primarie											

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CIUDAN AUREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

M

Data

20.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului;

*2) Se va completa in cifre si litere

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEPTORI

Judetul ARAD	Registrul de evidenta
Primaria PAULIS	Nr 36 din 20.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF nr inregistrare, in calitate de Preeptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, in calitate de Preeptor avand cu nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, str., codul postal tara, Oferta de vanzare nr 36 din data de 20.04.2026 , depusa de CALINOVICI NICOLAE impreuna cu NICOLICI DAVID, NICOLICI NICU, NICOLICI TATIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 308615, nr carte funciara 308615 , nr tarla 39 , nr parcela 203/16 , categorie de folosinta livezi , la pretul de 5000.0 lei PAULIS, afisata in data de 20.04.2026 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

SECRETAR GENERAL
Pascu Sirona



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preeptor mentionat in lista preeptorilor.

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 21.04.2026 la Primăria PAULIȘ, Județul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constată afișarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș, pentru oferta de vânzare depusă de CALINOVICI NICOLAE, CNP 4003110000000, CI seria si nr AR 3700008, prin imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP 4003090000000, CI AR 6000003, împreună cu NICOLICI DAVID, CNP 4003000000000, CI seria si nr AR 3000000 prin imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP 4003000000000, CI seria si nr AR 3000000 prin imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP 4003000000000, CI seria si nr AR 3000000, NICOLICI TATIANA, CNF 0450000000000, CI seria si nr AR 3000000, prin imputernicitul CIUDAN AUREL, CNP 4003000000000, CI seria si nr AR 3000000, în calitate de vânzatori co-prorietari, care a fost înregistrată în Registrul de Evidență cu nr.36/20.04.2026.

SECRETAR GENERAL,
Pașcu Simona



INSPECTOR,
Hânciță Simina

Handwritten signature of Hânciță Simina in black ink.