



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**COMUNA PĂULIȘ**



Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: [primariapaulis@gmail.com](mailto:primariapaulis@gmail.com)

**HOTĂRÂREA Nr.47**  
**din 26.04.2017**

**privind închirierea prin licitație publică a apartamentului nr.1 în suprafață de 46 mp înscris în C.F. nr.300257 Păuliș nr.top.1-2/2/a/I din localitatea Sâmbăteni**

Consiliul Local al comunei Păuliș întrunit în ședință ordinară;

**Având în vedere :**

- Inițiativa Primarului comunei Păuliș exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 2086/21.03.2017;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism întocmit de consilier asistent Dehelean Manuela înregistrat la nr.2087/21.03.2017;

**Ținând cont de :**

- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit. a), arț.45 și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul CF nr.300257 Păuliș nr.top.1-2/2/a/I;
- Raportul de evaluare nr. 12/2017 al spațiului supus închirierii elaborat de PFI Păduraru Mircea - evaluator atestat ANEVAR;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului local Păuliș;
- nr. de voturi de la ședința ordinară din data de 26.04.2017(cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri”) cvorumul necesar fiind 2/3 din nr. consilierilor în funcție (fiind prezenți un nr. de 11 consilieri din totalul de 13 în funcție);

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 46 mp, situat în sat Sâmbăteni, înscris în C.F. nr. 300257 Păuliș nr.top.1-2/2/a/I aparținând domeniului privat al comunei Păuliș cu destinația de prestări servicii - comerciale.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare nr.12/2015 înregistrat sub nr. 1563/06.03.2017 elaborat de PF Păduraru Mircea - evaluator atestat ANEVAR pentru imobilul descris la art.1 din prezenta hotărâre, care constituie Anexa nr.1 la hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice, ce se constituie în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației de 25,44 Euro/lună în conformitate cu Raportul de evaluare întocmit de PF Păduraru Mircea - evaluator atestat ANEVAR și însușit de consiliul local Păuliș.

**Art.5.** Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile legii, în următoarea componență:

- Petruța Viorel, viceprimar – Președinte;
- Dehelean Manuela, consilier asistent compartiment urbanism și achiziții publice –

- Secretar;
- Costăchescu Roxana, consilier juridic – Membru;
  - Homoki Pavel, consilier superior compartiment contabilitate – Membru;
  - Grigorean Viorel, consilier local - Membru.

**Art.6.** Se aprobă comisia pentru soluționarea contestațiilor licitației publice, în conformitate cu prevederile legii, în următoarea componență:

- Mitrache Petrișor, consilier primar – Președinte;
- Tănase Anca, inspector de specialitate – Secretar;
- Vesa Lucia, consilier superior compartiment impozite și taxe locale – Membru;
- Cismaș Elena, consilier superior compartiment impozite și taxe locale – Membru;
- Nicodin Andreea, consilier local - Membru.

**Art.7.** Este interzisă subînchirierea sau cesiunea în tot sau în parte a unei terțe persoane a spațiului care face obiectul contractului de închiriere.

**Art.8.** Se împuternicește Primarul comunei Păuliș să semneze și să încheie în condițiile legii contractul de închiriere.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul comunei Păuliș;
- Membrii comisiei de licitație.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Rusu Gheorghe-Ioan**

**Contrasemnează de legalitate,  
pt. Secretar Anca TĂNASE**