



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA PĂULIȘ**

Păuliș nr. 1A tel/fax 0257 388101 e-mail: primariapaulis@gmail.com



**HOTARAREA NR.48
Din 26.04.2017**

Privind initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente , impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat

Consiliul Local al Comunei Paulis ,judetul Arad,intrunita in sedinta ordinara;
Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.2599/06.04.2017 a Primarului Comunei Paulis dl Ioan Turcin,prin care se propune initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8 parte din apartamentul nr.2,situat in localitatea Paulis,nr.683,comuna Paulis,judetul Arad inscris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat.
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism si achizitii publice din cadrul Primariei Comunei Paulis inregistrat la nr.2600 /06.04.2017 intocmit de d-na Dehelean Manuela Diana;
- Raportul compartimentului de specialitate contabilitate din cadrul Primariei Comunei Paulis inregistrat la nr.2601 /06.04.2017 intocmit de d-na Nitu Carmen;
- Cererea nr.2459/31.03.2017 a d-lui Mechler Francisc,in calitate de mandatar numit prin Procura Speciala cu incheierea de autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21 de catre d-na Torok Emilia Maria una si aceasi persoana cu Torok Emilia ,nascuta Martin domiciliata in Israel ,Ashkelan,str.Ylperetz 9/3 in calitate de proprietara pe cota 3/8-a parte din apartamentul nr.2,inscris in C.F nr.302745-C1-U2 Paulis (nr. CF vechi:3336),cu nr. top820-821/II,de sub B1.1 si de sub B6.1 in suprafata de 90 mp,compus din 1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite situat in Comuna Paulis,Localitatea Paulis,nr.683,judetul Arad prin care isi exprima intentia de vanzare a imobilului antementionat;
- Procura Speciala cu incheierea de Autentificare nr.3011 anul 2016 luna iunie ziua 21;
- Extrasul precum si Coala de Carte Funciara nr.302745-C1-U2(nr. CF vechi 3336),nr.cadastral 820-821/II;
- Prevederile art.36 alin.(2) litera c) si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.863 lit.a) a Legii nr.71 din 3 iunie 2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art.121 a Constitutiei Romaniei;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.2,3 si 4 din cadrul Consiliului Local Paulis;
- Nr de voturi de la sedinta de consiliu din data de 26.04.2017(cu un nr. de 11 voturi „pentru”,0 voturi „abtineri”,0 voturi „impotriva”,cvorum necesar adoptarii fiind de 2/3 din numarul consilierilor in functie)

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001,privind administratia publica locala,republicata,

HOTARASTE

Art.1. Aproba initierea procedurii de cumparare a cotei de 3/8-a parte din apartamentul nr.2, situat in localitatea Paulis, nr.683, comuna Paulis, judetul Arad in scris in CF nr.302745-C1-U2, nr.cadastral/nr.topografic 820-821/II, in suprafata de 90 mp ,compus din:1 camera,camera,antreu,bucatarie,camara alimente, impreuna cu cota de 25% din partile construite, terenul aferent apartamentului este proprietate de stat.

Art.2.(1) Din comisia de negociere a pretului de cumparare a imobilului, fac parte urmatoarii consilieri locali:

- D-na Peteleu Laura
- D-na Nicodin Andreea
- D-nul Sari Florin
- D-nul Valea Dorin
- D-nul Savu Petru

(2) Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

- a)-analizeaza oferta depusa;
- b)-negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile Legii, prin grija compartimentului urbanism si achizitii publice;
- c)-intocmeste procesul-verbal de negociere;
- d)-transmite catre compartimentul contabilitate, impozite si taxe locale procesul-verbal de negociere in vederea initierei proiectului de hotarare.

Art.3. Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Paulis.

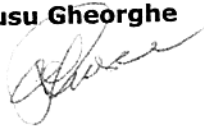
Art.4. Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire prezenta se incredinteaza Primarului Comunei Paulis, compartimentul contabilitate si compartimentului urbanism-achizitii publice.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutiile Prefectului Judetului Arad;
- Primarul Comunei Paulis;
- Compartimentul contabilitate si compartimentul urbanism-achizitii publice.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Rusu Gheorghe**



**Contrasemneaza,
pt. SECRETAR Tanase Anca**

