

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD	Registrul de evidenta
Primaria PAULIS	Nr 35 din 17.04.2026

Incheiat astazi 17.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 35 din 17.04.2026, depusa de catre SULDAC DANIEL-COSMIN, CNP _____ 1. CI seria si nr _____ impreuna cu SULDAC DALIA-RAHELA, CNP _____ 1 calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 17.04.2026

Oferta de vanzare nr 35 din 17.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 35 din 17.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Saul SIGHETI

Secretar General
Pătrîuț Simina



Consilier
Hănciță Simina

✓ /

-f) unuia pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 35 din 17.04.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SULDAC DANIEL-COSMIN** , CNP _____ , in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de
SPCLEP _____ data de 08.08.2022, data si locul nasterii _____
localitatea/judetul/tara _____ , cetatenia română, . nationalitatea română,
2. (**) cu domiciliul in: orș. _____ , nr _____ , et _____ , str _____
mail _____ , tel _____ , fax _____ , e-mail _____

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____ , str. _____
nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , judetul/sectorul _____ , codul postal
_____ , telefon _____ , fax _____ , e-mail _____
4. (***) Prin _____ , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr _____
_____ , in calitate de _____ , conform _____ , adresa _____ ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **SULDAC DALIA-RAHELA** , CNP _____ , in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ , eliberat(a) de
SPCLEP _____ a data de 03.04.2024, nascuta la data de 09.12.1992, in localitatea
etatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: orș. _____ str. _____
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____ , str. _____
nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , judetul/sectorul _____ , codul postal _____ ,
telefon _____ , fax _____ , e-mail _____
(***) Prin _____ , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr _____
_____ , in calitate de _____ , conform _____ , adresa _____ ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietați publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritare la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii sive an arendașii terenurilor agricole, w/ding cu titlul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0900 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS , identificat cu numar cadastral 309296, inscris in cartea funciara nr. 309296 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situari arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Oferta de vanzare; Extras CF 309296; Extras de Plan cadastral Contract de dare in plata nr. 1909/31.07.2025; Acte de identitate proprietari; Certificat de atestare fiscală.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunosvand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SULDAC DANIEL-COSMIN

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

SULDAC DALIA-RAHELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

17.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezința documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferență.

OFERTIA DE VANZARE TEREN
Nr 35 din 17.04.2026

Subsemnatul/Subsemnata *) ,
SULDAC DANIEL-COSMIN , CNP
L a d. l telefon , avand adresa de comunicare in: orș.
Subsemnatul/Subsemnata *) ,
SULDAC DALIA-RAHELA , CNP II avand adresa de comunicare in: crș.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0900 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 25000.0 LEI (douazeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorie de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.0900	1/1 0.0900	309296	309296	160	1262/2	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SULDAC DANIEL-COSMIN
(numele si prenumele in clar)
Semnat

.....
SULDAȚ DALIA-RAHELA
(numele si prenumele in clar)
Semnată

Data
17.04.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ARAD	Registrul de evidenta
Primăria PAULIS	Nr 35 din 17.04.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATUL - ADS, CNP/CIF nr înregistrare în calitate de Preemptor având cu domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, țara, Oferta de vânzare nr 35 din data de 17.04.2026, depusă de SULDAC DANIEL-COSMIN împreună cu SULDAC DALIA-RAHELA, privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 0.0900 ha, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral 309296, nr carte funciara 309296, nr tarla 160, nr parcela 1262/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 25000.0 lei PAULIS, afișată în data de 17.04.2026 la sediul/site-ul Primăriei PAULIS, județul ARAD

PRIMAR
Saul Sircu
CON
PĂ
SECRETAR GENERAL
Pasqu Simion

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptonilor.

9774
NR. 1/2026
NR. 1/2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 17.04.2026 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de SULDAC DANIEL-COSMIN, CNF și seria și nr împreună cu SULDAC DALIA-RAHELA, CNF , CI seria și nr Z, în calitate de vânzatori co-proprietari, care a fost înregistrată în Registrul de Evidența cu nr.35/17.04.2026.

SECRETAR GENERAL,
Pașcu Simona



INSPECTOR,
Hânciă Simina

✓