

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIS
Nr. intrare: 2429, 29.03.2021
Nr. ieșire: /



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN

Arad - 310132, B-dul G-ral Ion Dragalina, nr. 4, ap. 3B, jud. Arad C.I.F. RO 30109221
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdaniilaovidiu@yahoo.com

Dos exec nr 1930/2019 (77/2018) - debitori GRINDAN Valentin Marius si GRINDAN Simona
Dosar Instanta nr. 48/250/2018 - Judecatoria Lipova

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I/19.03.2021

Subsemnatul Danila Ovidiu Adrian, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, întocmesc prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea emisă în 15.01.2018 pronunțată de Judecătoria Lipova, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, reprezentată convențional de SCA Dinulescu și Maxim, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, Nr.94, Bl.14, Sc.2, Et.3, Ap.52, Sect.1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, et. 3, Clădirea Central Business Park, Corp.B, Sector 4, împotriva debitorilor GRINDAN Valentin Marius și GRINDAN Simona, ambii cu domiciliul în Sat Paulis - 317230, nr. 728, Comuna Paulis, Județul Arad, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.6208941 din data de 04.08.2014 încheiat între debitor și BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, pentru recuperarea sumei de 37.609,30 Lei, actualizată la data de 13.02.2021, suma compusă din 31.637,64 Lei reprezentând debit neachitat și 5.971,66 Lei cheltuieli de executare silită conform Încheierii nr. 1930/18.01.2018 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **22.04.2021, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian din Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Sat Paulis - 317230, nr. 172-172A, Comuna Paulis, Județul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 303105 Paulis, nr. Cadastral 303105 - C1, compus din Casa de locuit cu regim de înaltă sP+P(neintabulată) și Construcția intabulată - C1, reprezentând casa de locuit din cărămidă nearsă în suprafața de 49 mp și teren 956 mp, proprietatea debitorilor GRINDAN VALENTIN MARIUS și GRINDAN SIMONA.

Pretul de pornire al licitației este de 230.433,00 Lei, conform Raportului de evaluare din data de 31.08.2018 întocmit de Evaluator Autorizat Toderici Marius Victor, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv, **pretul nefiind influențat de TVA.**

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Depunerea cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în **contul de consemnări RO36 BTRL RONC ONS5 2836 6501**, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, CUI RO 30109221;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- somatie imobiliara nr. 77/19.03.2018 emisa de B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, pentru creditorul SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, reprezentată convențional de SCA Dinulescu și Maxim, prin administrator active SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, pentru suma de 45.192.85 lei, înscrisă în CF prin încheierea nr. 7247/22.03.2018.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, CUI RO 30109221.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, până cel mai târziu la data și ora începerii licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o ora înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, din Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, în 9 (nouă) exemplare și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ. la data de 19.03.2021, după cum urmează:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN

Arad - 310132, B-dul G-ral Ion Dragalina, nr. 4, ap. 3B, jud. Arad C.I.F. RO 30109221
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdanilaovidiu@yahoo.com

- 1) Dosar executare B.E.J. Danila Ovidiu Adrian
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Paulis
- 5) Comunicare Primaria Paulis
- 6) Comunicare AFP Lipova
- 7) Creditoare SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED
- 8) Debitorilor GRINDAN Valentin Marius si GRINDAN Simona, ambii cu domiciliul in Sat Paulis - 317230, nr. 728, Comuna Paulis, Judetul Arad.
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Ziar Fotbal Vest (in extras)
- 11) Publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Danila Ovidiu Adrian