

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>34</b> din <b>06.03.2025</b>
---	---

Incheiat astazi 06.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 34 din 06.03.2025, depusa de catre NEAGA MONICA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], impreuna cu STAI IOAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] rin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP [redacted] seria si nr AR 685195, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 06.03.2025

Oferta de vanzare nr 34 din 06.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 34 din 06.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Saul SIGHETI

Secretar General  
Pascu Simona



Inspector  
Hăncilă Simina



## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 34 din 06/03/2016 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **NEAGA MONICA**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria ....., eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și locul nașterii: ....., județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STAI IOAN**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria ....., eliberat(ă) de **SPCLEP Lipova**, data și locul nașterii: **1** ....., județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **Tei** ....., nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal....., țara **ROMÂNIA**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin **TURCIN IOAN** (numele și prenumele), CNP ....., în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea ....., nr. bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal **317230**, telefon ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;



preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,99 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **307665**, înscris în cartea funciară nr. **307665** a unității administrativ-teritoriale **PĂULIȘ**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1. OFERTĂ DE VÂNZARE;**
- 2. EXTRAS CF;**
- 3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;**
- 4. ACT NOTARIAL NR. 247/20.12.2024;**
- 5. PROCURĂ NR. 1699/20.12.2024;**
- 6. COPIE CI;**
- 7. CERTIFICAT FISCAL.**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TURCIN IOAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....  
Data ..03.03.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.





## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **NEAGA MONICA**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... tr. .... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail ....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **STAI IOAN**, CNF ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... nr. .... bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**, codul poștal....., e-mail ....., tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,99 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (\*) **47261,55** (lei), **patruzecișaptemiidouă suteșasezecișiu nuleșicincizecișicincibani.**

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observ ații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completea ză de către vânzător.	PĂULIȘ  ARAD	1,99	1/1	307665	307665	18	55/1/20	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TURCIN IOAN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.  
Data 03.03.2015

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr <b>34</b> din <b>06.03.2025</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 34 din data de 06.03.2025 , depusa de NEAGA MONICA impreuna cu STAI IOAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9900 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 307665, nr carte funciara 307665 , nr tarla 18 , nr parcela 55/1/20 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 47261.55 lei PAULIS, afisata in data de 06.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

~~PRIMAR~~  
Saul SICLITTI  
C. A.  
PAULIS  
ARAD ROMANIA  
SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 06.03.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul şi pe site-ul primăriei comunei Păuliş pentru oferta de vânzare depusa de NEAGA MONICA, CNP \_\_\_\_\_, CI seria AR nr. \_\_\_\_\_ şi STAI IOAN, CNP \_\_\_\_\_, CI seria \_\_\_\_\_ în calitate de vânzători, care a fost înregistrată în Registrul de Evidenta cu nr.34/06.03.2025.

SECRETAR GENERAL,  
Pasçu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina

