

Proiect de hotărâre nr. 30 din 12.05.2022

**HOTĂRÂREA**

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea proiectului „Elaborare, actualizare în format digital Plan Urbanistic General al comunei Petriș, județul Arad” și a cheltuielilor legate de acesta

**Consiliul Local al comunei Petriș,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 1889/12.05.2022;
  - raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 1891/12.05.2022 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
  - avizele \_\_\_\_\_ Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
  - adoptarea hotărârii cu \_\_ voturi „pentru”, \_\_ voturi ”abținere” și \_\_ voturi” împotrivă” exprimate de cei \_\_\_\_ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
  - prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL;
  - prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129 alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă proiectul „Elaborare, actualizare în format digital Plan Urbanistic General al comunei Petriș, județul Arad” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

**Art.2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de **689.178,00 lei fără TVA.**

**Art.3.** UAT Comuna Petriș prin Consiliul Local al Comunei Petriș se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

**Art.4.** Se aprobă **Anexa 1 - descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă **Anexa 2 - Nota de fundamentare a investiției**, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea acesteia.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Petriș, prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Compartimentului Contabilitate;
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Prin afișare.

**INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
PRIMAR**

Ionel – Gheorghe Berari



**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul  
„Elaborare, actualizare în format digital Plan Urbanistic General al comunei  
Petriș, județul Arad”**

În data de 22 ianuarie 2024 valabilitatea Planului Urbanistic General aprobat al comunei Petriș va înceta.

În ultimii ani, comuna Petriș a cunoscut o dezvoltare dinamică iar reglementările aprobate nu corespund în totalitate exigențelor locuitorilor și dezvoltatorilor actuali sau potențiali.

S-a constatat necesitatea ralierei la obiectivele și prioritățile de dezvoltare identificate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Petriș 2021 - 2027.

Totodată, s-a identificat necesitatea actualizării și completării hărților existente în P.U.G. – ul aprobat și realizarea planșelor în format .GIS, fapt care se estimează a avea o utilitate practică deosebită.

În concluzie, la nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism.

Astfel, prin oportunitatea dată de finanțarea prin **PNRR Componenta 10 – Fondul Local - I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**, comuna Petriș, județul Arad dorește depunerea acestui proiect.

**Obiectivul** acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

În cadrul investiției propuse, se vor desfășura următoarele activități de elaborare/actualizare a PUG în măsura în care au ca finalitate elaborarea/transpunerea și livrarea către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS:

- a) elaborare/actualizare studii de fundamentare și de specialitate a PUG;
- b) elaborare/actualizare în format GIS a PUG;
- c) finalizarea elaborării/actualizării în format GIS a PUG;
  - Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
  - Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
  - Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,
  - Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

NUME ȘI PRENUME Berari Ionel-Gheorghe  
DATA 13.05.2022  
SEMNĂTURA .....

## 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin *NextGeneration EU*, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

COMPONENTA 10 - Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

### Obiectivele generale:

**O1 - Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean**

**O2 - Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană**

UAT COMUNA PETRIȘ depune proiectul cu titlul „Elaborare, actualizare în format digital Plan Urbanistic General al comunei Petriș, județul Arad”.

În partea de sud-est a județului Arad la o distanță de aproximativ 106 km față de municipiul Arad și poziționată la limită cu județul Hunedoara este amplasată Comuna Petriș compusă din satele:

- Ilteu - sat amplasat la o distanță de 4 km față de reședința de comună;
- Petriș - localitate reședință;
- Corbești - sat situat la 3 km de Petriș;
- Obârșia - cel mai îndepărtat sat, situat la o distanță de 15 km față de Petriș;
- Roșia-Nouă - sat situat la o distanță de 10 km față de reședința de comună;
- Seliște - sat învecinat cu Petrișul, situat la 1 km de acesta.

Comuna Petriș se învecinează cu teritoriul administrativ al comunelor Brazii și Gurahonț în partea de nord, cu comuna Săvârșin în partea de est, iar la sud și la vest cu comuna Zam din județul Hunedoara.

Comuna deține importante resurse naturale: păduri, pășuni, zăcăminte de pirită, dar și varietăți multiple în ceea ce privește fauna și vegetația.

Accesibilitatea comunei, măsurată prin distanța geografică, este de cel puțin 50 km până la cel mai apropiat oraș Deva și 100 km până la Arad. Acesta este un factor cu un impact relevant asupra nivelului de dezvoltare a comunității locale. O distanță mare susținută implicit cu o calitate precară a infrastructurii rutiere determină un impact negativ asupra comunei din punct de vedere economic, educațional, cultural, social și medical (izolarea geografică însoțește procesul de marginalizare).

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Obiectivul general al prezentei investiții este actualizarea și completarea hărților existente în P.U.G. - ul aprobat și realizarea planșelor în format .GIS pentru comuna Petriș, județul Arad.

Obiectivul specific al *1.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană* este: Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și

inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inclusiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă.

Planul Urbanistic General va avea un caracter director pentru viitoarea activitate de dezvoltare a localității, atât în context local, cât și internațional. Comuna Petriș, alături de partenerii săi din regiune s-au orientat spre principiile dezvoltării teritoriale integrate.

PUG-ul comunei Petriș va urmări obținerea unei prosperități economice, a unui echilibru social și a unui mediu sănătos, prin utilizarea calităților culturale, a incluziunii sociale, a dezvoltării durabile a turismului în zonă. Acesta va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 5-10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

Prin PUG se va defini strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Petriș.

În data de 22 ianuarie 2024 valabilitatea Planului Urbanistic General aprobat al comunei Petriș va înceta.

În ultimii ani, comuna Petriș a cunoscut o dezvoltare dinamică iar reglementările aprobate nu corespund în totalitate exigențelor locuitorilor și dezvoltatorilor actuali sau potențiali.

S-a constatat necesitatea ralierei la obiectivele și prioritățile de dezvoltare identificate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Petriș 2021-2027.

Totodată, s-a identificat necesitatea actualizării și completării hărților existente în P.U.G. - ul aprobat și realizarea planșelor în format .GIS, fapt care se estimează a avea o utilitate practică deosebită.

În concluzie, la nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism.

Oportunitatea acestei investiții este dată de finanțarea prin **PNRR Componenta 10 - Fondul Local - I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.**

### 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

UAT Comuna Petriș are implementat următorul proiect finanțat din fonduri publice, complementar cu investiția propusă:

Nr. crt.	Denumire proiect	Linia de finanțare	Obiectiv proiect	Valoarea totală proiect
1.	„Modernizare infrastructură rutieră în sat Roșia Nouă, comuna Petriș, județul Arad”	PNDR 2014-2020 SM 19.2	asfaltarea unei străzi din localitatea Roșia Nouă cu o lungime de 1,34 km	765 908,75 lei

Investiția propusă este complementară cu acest proiect prin necesitatea actualizării documentației de urbanism la nivelul comunei Petriș și ralierea la obiectivele și prioritățile de dezvoltare identificate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Petriș 2021-2027.

#### 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

UAT Comuna Petriș are în curs implementare următorul proiect finanțat din fonduri publice, complementar cu investiția propusă:

Nr. crt.	Denumire proiect	Linia de finanțare	Obiectiv proiect	Valoarea totală proiect
1.	„Construire și dotare Cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad”	CNI	construirea unui cămin cultural în localitatea Petriș	5.886.757,00 lei

Investiția propusă este complementară cu acest proiect prin necesitatea actualizării documentației de urbanism la nivelul comunei Petriș și ralierea la obiectivele și prioritățile de dezvoltare identificate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Petriș 2021-2027.

#### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

UAT Comuna Petriș a aplicat la finanțare pentru următoarele proiecte finanțate din fonduri publice, complementar cu investiția propusă:

Nr. crt.	Denumire proiect	Linia de finanțare	Obiectiv proiect	Valoarea totală proiect
1.	„Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”	Administrația Fondului pentru Mediu	creșterea performanței energetice a clădirilor cu destinația unități de învățământ	101.850.934,82 lei
2.	„Lucrări de eficientizare energetică la Școala Gimnazială Sabin Drăgoi - corp B”	Administrația Fondului pentru Mediu	creșterea performanței energetice a clădirilor cu destinația unități de învățământ	1.557.489,27 lei
3.	„Modernizare infrastructură rutieră în localitățile Corbești și Roșia Nouă, comuna Petriș, județul Arad”	Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”	asfaltarea străzilor din localitățile menționate - lungime 6401 m	1.395.251,35 lei



4.	„Modernizare infrastructură rutieră în localitățile Ilteu și Seliște, comuna Petriș, județul Arad”	Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”	asfaltarea străzilor din localitățile menționate - lungime 3989 m	9.946.650,20 lei
----	--	---	---	------------------

Investiția propusă este complementară cu aceste proiecte prin necesitatea actualizării documentației de urbanism la nivelul comunei Petriș și ralierea la obiectivele și prioritățile de dezvoltare identificate prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Petriș 2021-2027.

## 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

PUG realizat prin prezentul proiect va putea contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții eficiente de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

UAT Comuna Petriș depune prezentul proiect pe investiția:

### ***1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană***

Proiectul pentru care se solicită finanțare îndeplinește următoarele condiții:

1. Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

2. Pentru cererile de finanțare ce vizează elaborarea/actualizarea, inclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă:

a) La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/planului de mobilitate urbană durabilă; - așa cum s-a prezentat anterior.

b) Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare, iar contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale. Este obligatorie conformarea la cerințele stabilite la punctul 4. - Nu este cazul.

3. Pentru cererile de finanțare ce vizează exclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă sunt eligibile documentațiile ce au fost aprobate începând cu anul 2018. - Nu este cazul.

4. Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și

- ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (*Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD* care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa

[https://www.eltis.org/sites/default/files/sump\\_guidelines\\_2019\\_interactive\\_document\\_1.pdf](https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf)).

Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) vor asigura corelarea cu documentațiile de urbanism actualizate și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră. După aprobare, documentațiile vor fi transmise către MDLPA pentru publicare în platforma de date digitale urbane interoperabile (componentă a Observatorului teritorial), aferentă jalonului 316 din componenta 10 - Fondul Local.

## 8. Descrierea procesului de implementare

Procesul de implementare se definește ca un proces de planificare, organizare și conducere a activităților și resurselor unui proiect cu scopul de a îndeplini obiective bine definite care au în mod uzual restricții de timp, resurse și cost. În cadrul proiectului care face obiectul acestei investiții, managementul va fi asigurat de către o echipă de specialiști din cadrul primăriei comunei Almașu.

Managementul proiectului va presupune desfășurarea următoarelor activități:

- planificarea activităților ce urmează a fi realizate;
- urmărirea și respectarea calendarului de activități;
- transmiterea de informații periodice asupra stadiului realizării proiectului și a potențialelor riscuri;
- organizarea de întâlniri cu membri echipei de implementare a proiectului, ori de câte ori este necesar, pentru un bun management al implementării proiectului;
- asigurarea îndeplinirii la timp și complet a condițiilor din cererea de finanțare prin monitorizarea, controlul și evaluarea internă a proiectului;
- urmărirea calendarului de monitorizare a proiectului;

De asemenea, pe toată perioada de implementare a proiectului se va realiza o monitorizare riguroasă a acestuia. Procesul de monitorizare implică o atentă verificare a modului în care se derulează activitățile acestuia, a modului în care resursele aferente proiectului sunt bine utilizate, identificarea și solutionarea problemelor întâmpinate și o observație sistematică a rezultatelor obținute.

Concret, monitorizarea proiectului se va face în următoarele etape:

1. Monitorizarea muncii și a lucrărilor din cadrul proiectului astfel încât termenul de execuție a acestora să nu fie depășit;
2. Monitorizarea schimbărilor ce pot să apară pe parcursul implementării proiectului, echipa de implementare asigurându-se astfel că se vor realiza doar acele schimbări aprobate de către Autoritatea de Management;
3. Monitorizarea și controlul activităților proiectului. În acest fel se va cunoaște ce s-a realizat din proiect și cum s-a încadrat proiectul în buget și în timp;
4. Monitorizarea proiectului prin rapoartele de progres care vor arăta unde se află proiectul, iar activitatea de control a acestora realizată de către Autoritatea de Management va permite luarea măsurilor de corecție în cazul în care au fost identificate probleme pentru a preveni „alunecarea” proiectului în timp și în cost;
5. Monitorizarea riscurilor. În fiecare fază de implementare pot apărea riscuri, iar identificarea acestora din timp va permite luarea unor măsuri de prevenire care să reducă la maxim costurile necesare depășirii situațiilor de risc;
6. Monitorizarea și administrarea contractelor. Deoarece pentru o implementare optimă a proiectului vor fi încheiate mai multe contracte, se va realiza o atentă administrare a acestora, astfel încât, contractele să se execute conform clauzelor contractuale stabilite inițial.

#### **9. Alte informații**

Nu este cazul.