

Proiect de hotărâre nr. 60 din 25.11.2021

HOTĂRÂREA

nr. ____ din _____ 2021

privind aprobarea dezlipirii unor terenuri evidențiate în CF 304535 Petriș, CF 304550 Petriș, CF 304531 Petriș, CF 304533 Petriș, CF 304537 Petriș

Consiliul Local al comunei Petriș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 4266/25.11.2021;
- raportul nr. 4267/25.11.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele _____ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu __ voturi „pentru” , __ voturi ” abținere” și __voturi” împotriva” exprimate de cei ____ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
- CF 304535 Petriș, CF 304550 Petriș, CF 304531 Petriș, CF 304533 Petriș, CF 304537 Petriș precum și planurile de delimitare cu propunerea de dezlipire întocmite de GEO-TOPO SRL;
- prevederile art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132 alin.(1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304535 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304535, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu

propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304535	957	957	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		843	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						75	Dr (Pârâu)	
						39	Dr (Drum)	

Art. 2. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304550 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304550, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304550	5071	5071	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		3556	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						48	Dr (Pârâu)	
						1467	Dr (Drum)	

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304531 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304531, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						

304531	2767	2767	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit	2716	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
					34	Dr (Pârâu)	
					17	Dr (Drum)	

Art. 4. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304533 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304533, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304533	3380	3380	Dr	Terenuri intravilan parțial împrejmuit		3159	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						67	Dr (Pârâu)	
						154	Dr (Drum)	

Art. 5. Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 304537 UAT Petriș, cu nr. cadastral 304537, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad	Suprafața (mp)		Categorie folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp) din act măs.	Categorie folosință	Descrierea imobilului
	Din act	Măs.						
304537	1247	1247	Dr	Teren intravilan parțial împrejmuit		1178	Dr (Drum)	Teren intravilan parțial împrejmuit
						69	Dr (Pârâu)	

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 7. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului-Județul Arad;

-Primarului comunei Petriș;

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad/BCPI Lipova;

-Prin afișare;

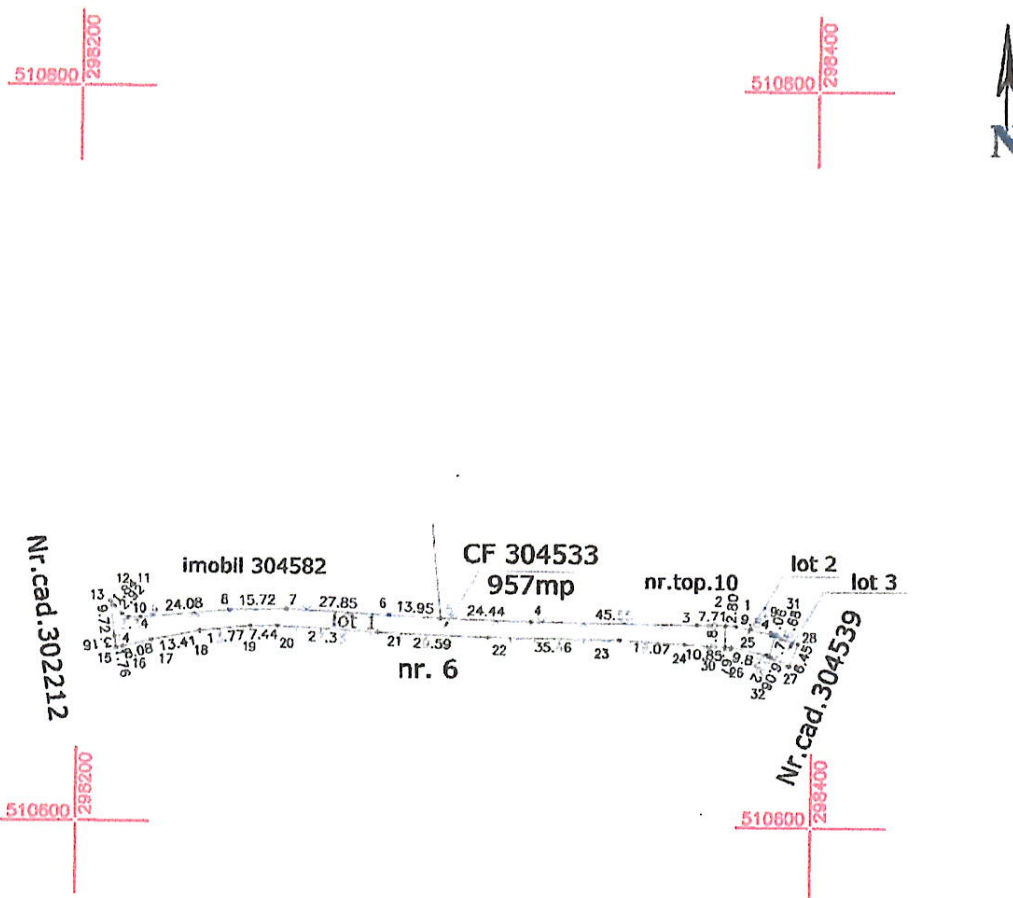
**INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
PRIMAR**

Ionel – Gheorghe Berari



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304535	957	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304535	Petris	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304535	957	IDr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		843	IDr	Teren intravilan partial imprejmuit
					75	IDr(piriu)	
					39	IDr	
Total	957				957		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1610

sc. GEO-TOPO S.R.L.

Semnătura și ștampila
CĂTĂLIN

Data 23.11.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

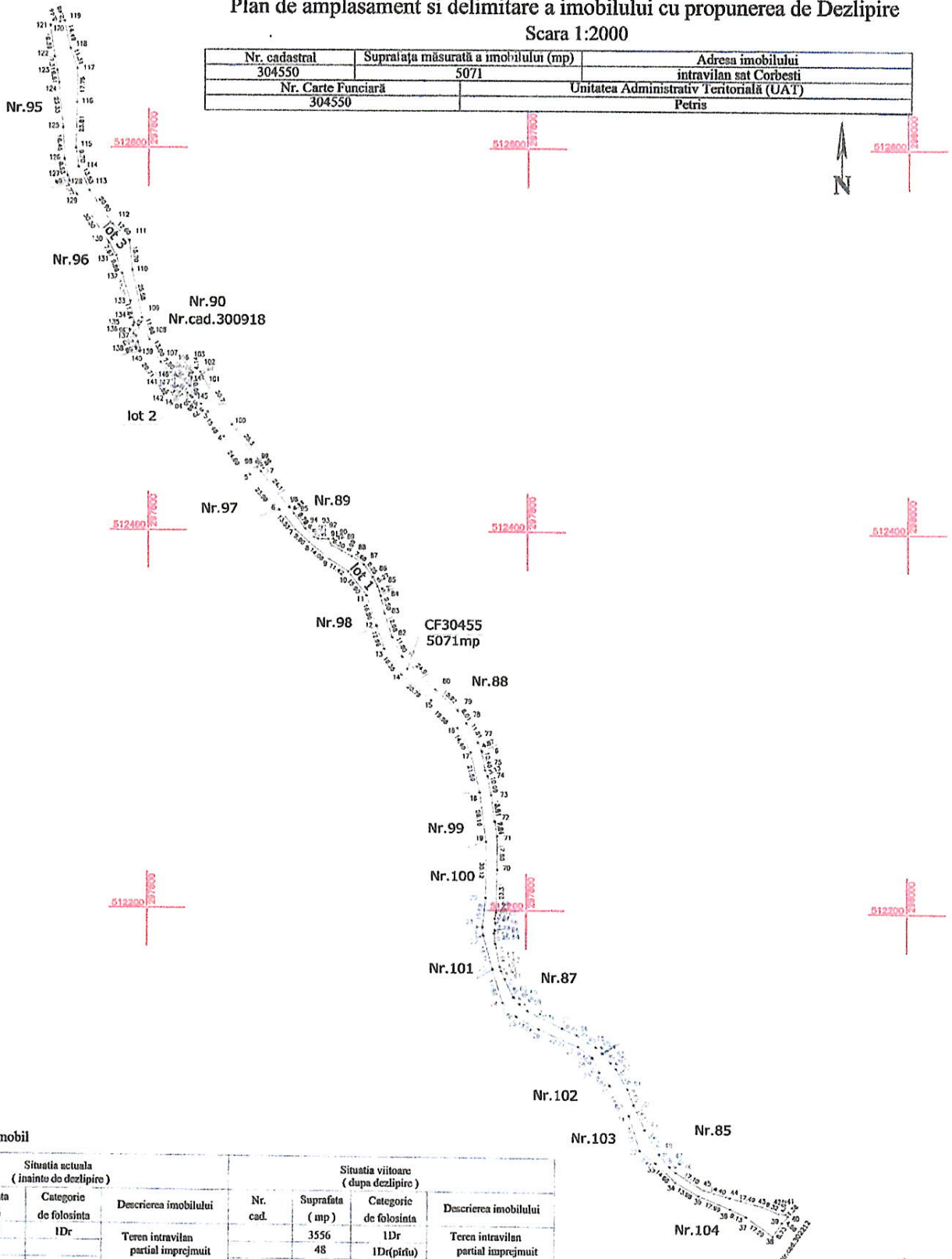
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral 304550	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 5071	Adresa imobilului intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciara 304550	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Petris	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inaintea de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304550	5071	IDr	Teren intravilan partial imprejmuit		3556	IDr	Teren intravilan partial imprejmuit
					48	IDr (pirtu)	
					1467	IDr	
Total	5071				5071		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren.

Data 23.11.2021

Inspector,

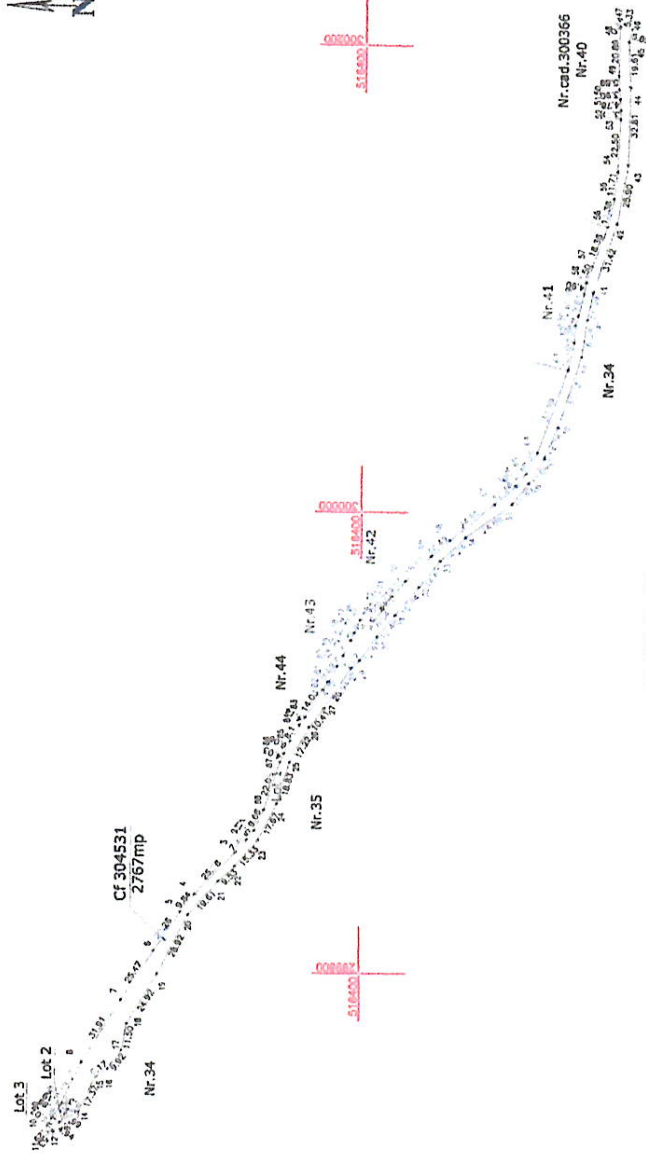
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire
 Scara 1:2000

Nr. cadastral 304531	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 2767	Adresa imobilului intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciară 304531		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Petris



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de foloșinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de foloșinta
304531	2767	1Dr		2716	1Dr
				34	1Dr(pinia)
				17	1Dr
Total	2767			2767	

Descrierea imobilului Teren intravilan parțial împrejmuțit		Descrierea imobilului Teren intravilan parțial împrejmuțit	
---	--	---	--

Inspector,
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa

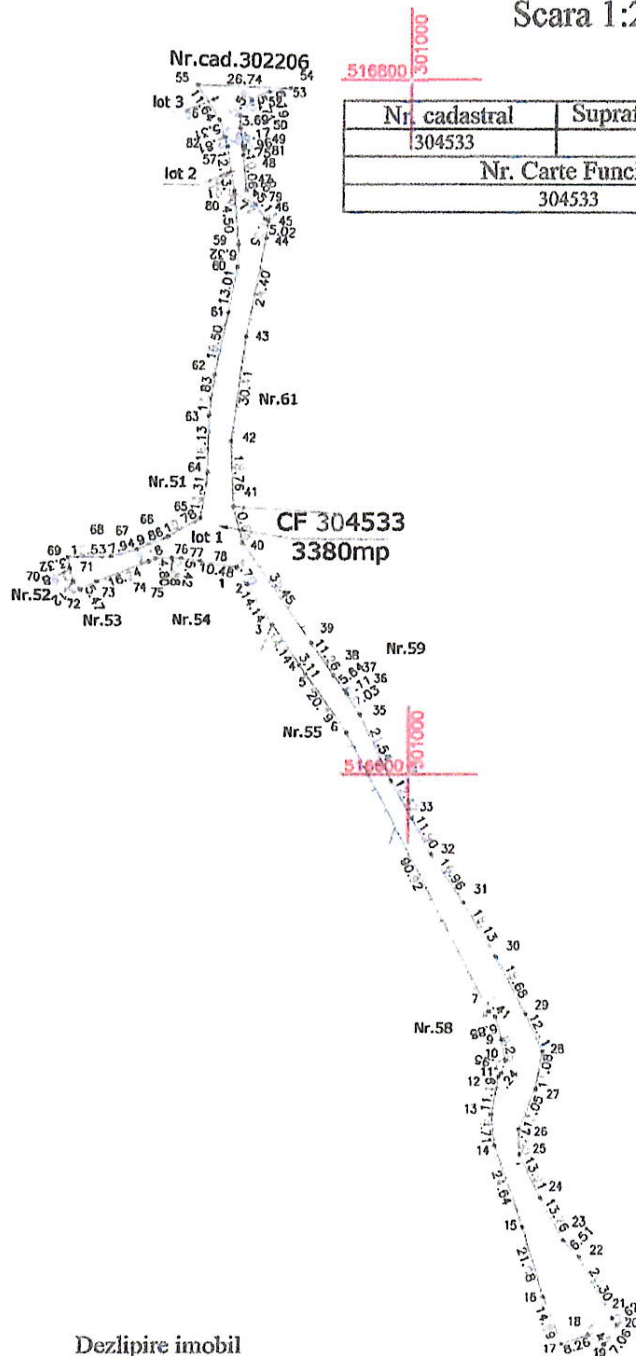
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Confirma executarea măsurătorilor terenului, concordanța măsurătorilor efectuate cu cele din plan și consiliul de autorizare în baza Planului de Amplasament și de Dezlipire.
AUTORIZARE
 Nr. 505-1/11-11-11
 S.C. GEO-TOPO
 Semnatura
ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR
 ȘCOALA 15
 Data 23.11.2011
 ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR

Ștampila BCFI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304533	3380	intravilan sat Rosia Noua
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304533		Petris

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304533	3380	1Dr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		3159	1Dr	Teren intravilan partial imprejmuit
					67	1Dr(piru)	
					154	1Dr	
Total	3380				3380		

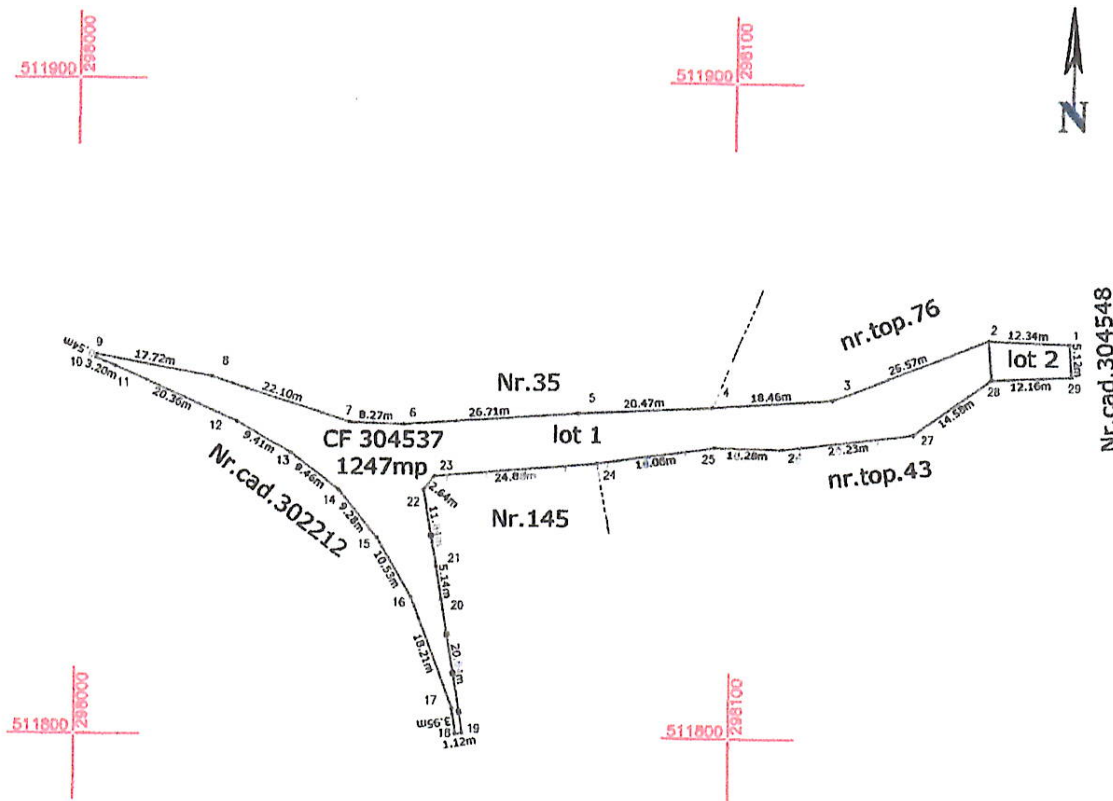
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor cadastrale cu realitate teren. Sursa RO-B-F Nr 1622 Semnatura si stampila S.C. GEO-TOPO S.R.L. Data 23.11.2021	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304537	1247	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304537	Petris	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
304537	1247	1Dr	Terenuri intravilan partial imprejmuit		1178	1Dr	Teren intravilan partial imprejmuit
					69	1Dr(piriu)	
Total	1247				1247		

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor cu realitatea din teren

**DE
AUTORIZARE**
Seria RO-B-J Nr. 1610

Semnătura și ștampila
Data 23.11.2021

**DE
AUTORIZARE**
Seria RO-B-F Nr 1622
VĂCAREANU TUDOR
CĂTĂLIN

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data: