

Proiect de hotărâre nr. 16 din 21.02.2022

**HOTĂRÂREA**

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

pentru aprobarea documentației de apartamentare în 3 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 305436 Petriș, domeniul public, aflat în localitatea Petriș, nr. 83 județ Arad

**Consiliul Local al comunei Petriș,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 663/21.02.2022;
- raportul nr. 664/21.02.2022 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele \_\_\_\_\_ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu \_\_ voturi „pentru” , \_\_ voturi ” abținere” și \_\_ voturi” împotriva” exprimate de cei \_\_ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
- prevederile art. 138, art.140 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidența de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 alin.(8) din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de apartamentare în 3 unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 305436 Petriș, cu nr. cadastral 305436, domeniul public al Comunei Petriș, aflat în localitatea Petriș, nr. 83 județ Arad, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

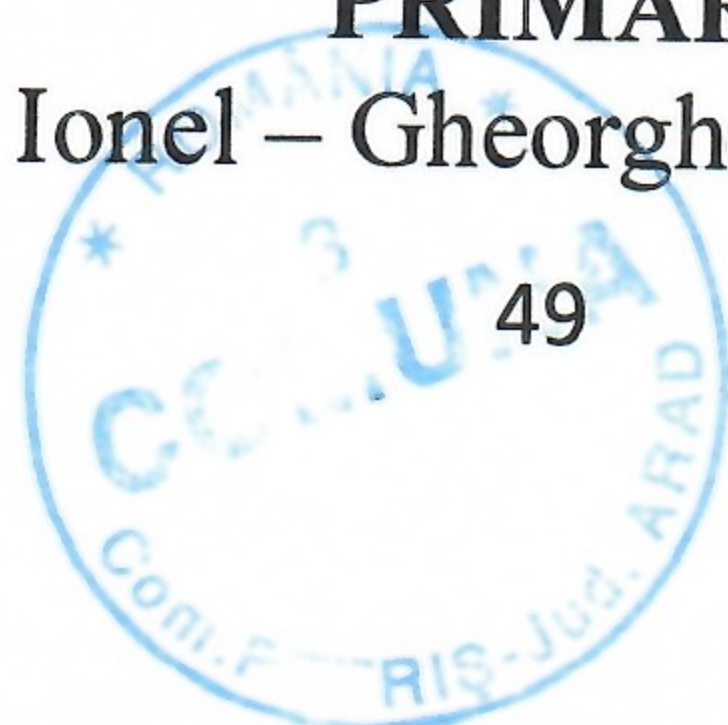
**Art. 3.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Prin afișare.

**INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**PRIMAR**

Ionel – Gheorghe Berari



Partea IA - FOAIA COLECTIVA

ANEXA NR.1.38 LA REGULAMENT

Descrierea condominiului

Carte funciara colectia nr.: 305436 /UAT Petris

Adresa: Petris nr.83

Nr.cad.305436

Suprafata teren 1780mp, suprafata construita 345mp

Nr. tronson	Sc.	Nivel	Nr.Ap./Spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala	Nr. CF. individuala	Supraf. utila UI (Suap) [mp]	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) [%]	Cota-parte teren aferent UI (Cpt) [%]	OBS.
	-	PARTER	1	U1	305436 C1 U1	18	11.11%	9.79%	
C1	-	PARTER	2	U2	305436 C1 U2	67	41.36%	36.45%	Apartment compus din cabinet, sala de asteptare, sala de tratament
	-	PARTER	3	U3	305436 C1 U3	77	47.53%	41.88%	Apartment compus din 2 camere, 2 holuri, baie
TOTAL						162	100.00%	88.12%	
Parti comune: terenul construit si neconstruit, structura de rezistenta, fatadele, racordurile la instalatii, acoperis, pridvor, sala de asteptare, 2 grupuri sanitare pentru apartamentele 1 si 2, antreu pentru apartamentul 3									
C2	-	PARTER	Magazie	-	-	-	-	11.88%	Magazie
TOTAL						-	-	100.00%	