

HOTĂRÂREA
nr. 42 din 24 iunie 2021

privind aprobarea de măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Petriș,
sat Corbești, județ Arad

Consiliul Local al comunei Petriș,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 2117/17.06.2021;
 - referatul nr. 2118/17.06.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
 - avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
 - adoptarea proiectului de hotărâre cu 9 voturi ”pentru”, nici un vot ”contra” și nici o ”abținere” exprimate de cei 9 consilieri locali în funcție, toți prezenți;
 - documentația de modificare întocmită de GEO-TOPO SRL;
 - prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 În vederea actualizării datelor unor imobile situate în localitatea Corbești, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF 304541 Petriș, nr. cadastral 304541, înscris în favoarea COMUNEI PETRIȘ, se diminuează suprafața de la 1925 mp la 680 mp, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral, conform anexei nr. 1.

2. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 702 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din CF nr. 304541 Petriș, nr. cadastral 304541, identificat cu indicativul Strada Lot 4, întocmită de către GEO TOPO SRL, conform anexei nr.2.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- BCPI Lipova;
- Prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dalca Ștefan

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Sgârdea Ionela Georgeta



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 42/2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ <input type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	24/06/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	24/06/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05/07/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	05/07/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05/07/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

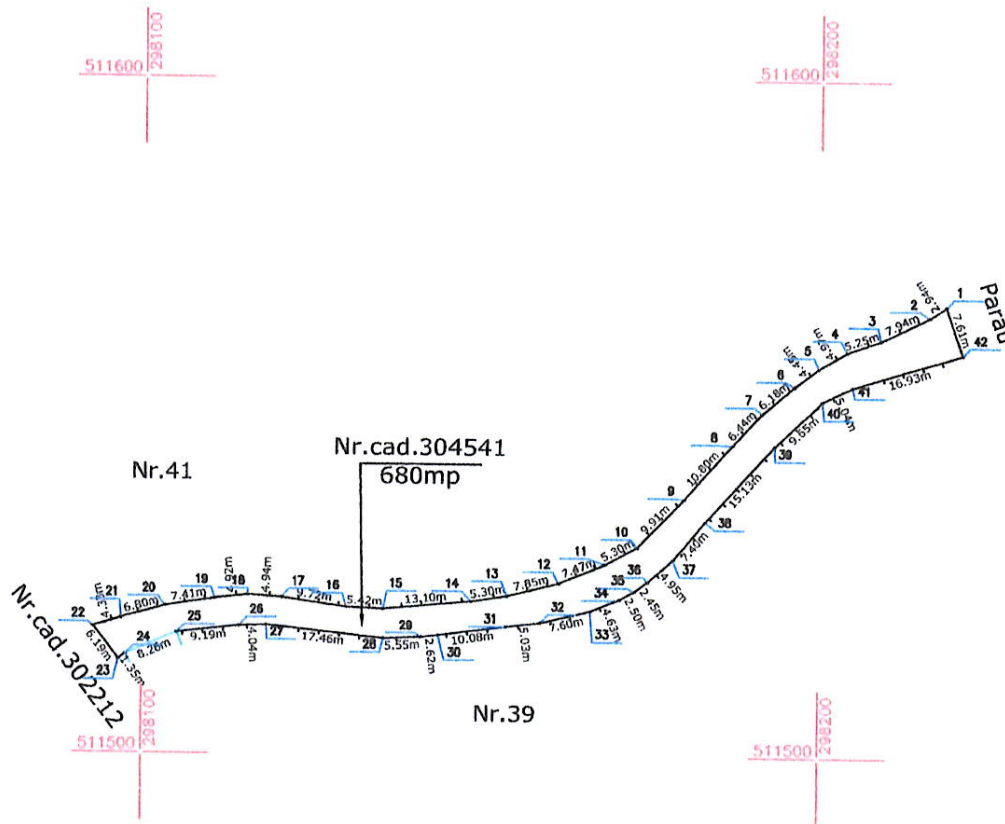
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
304541	680	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
304541	Petris	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DS	680	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn - strada
Total		680	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 680 mp
Suprafața din act = 680 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Gabriel
a Baiasu

Semnătura și ștampila
Data 07.06.2021

Digitally signed by Gabriela Baiasu
 DN: c=RO, f=Arad, o=GEO-TOPO SRL, ou=TEHNIC, title=INGINER, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20=0745676925, serialNumber=BG550, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471

126

Ștampila BCPI

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

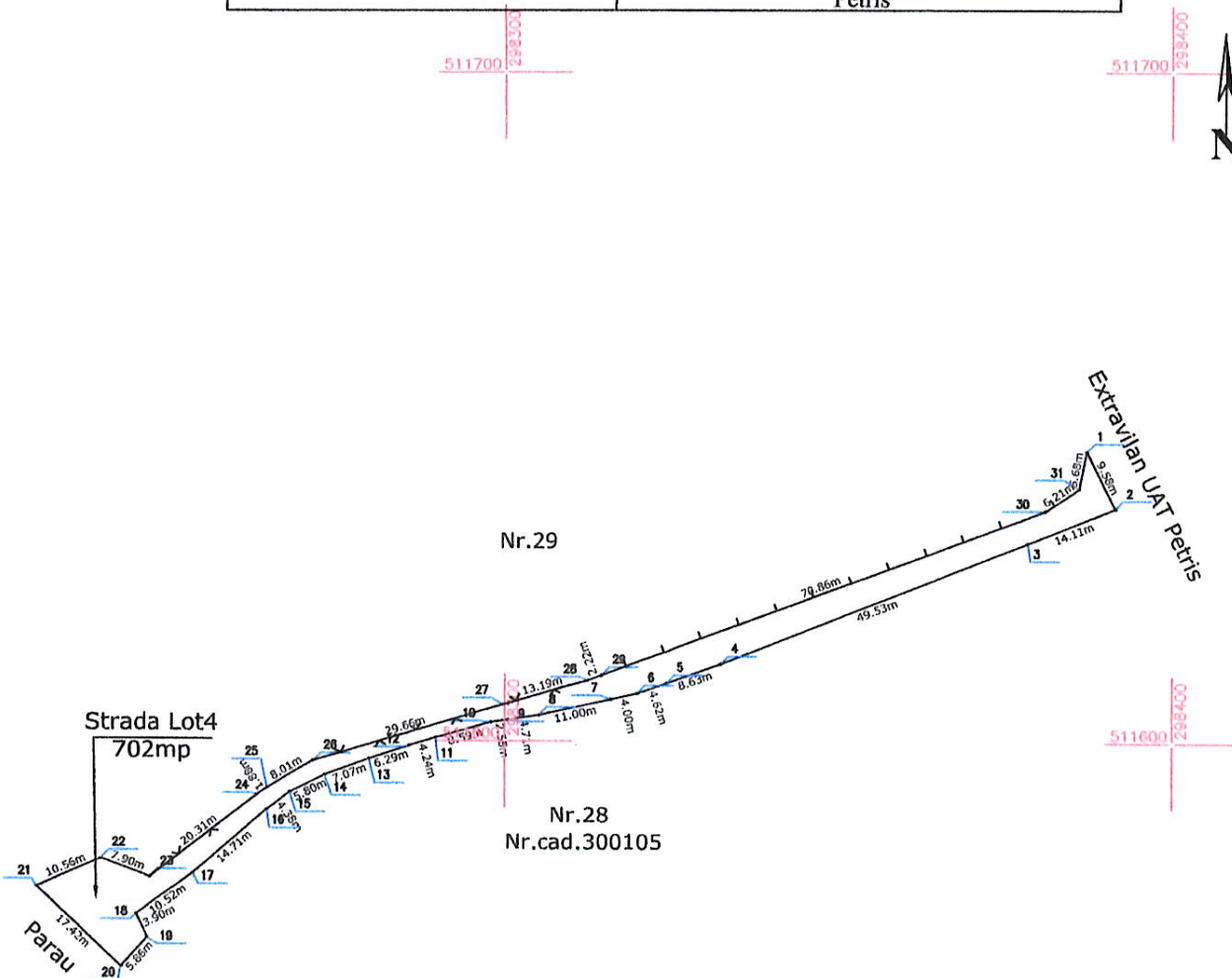
Semnătura și parafa
 Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 2

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	702	intravilan sat Corbesti
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DS	702	Teren imprejuiat partial cu gard de lemn si gard de plasa de sarma - strada Lot4
Total		702	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 702 mp
Suprafata din act = 702 mp

<p>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Gabriel a Baiasu 127</p> <p>Sc.r.năutura și ștampila Data 07.06.2021</p> <p><small>Digitally signed by Gabriela Baiasu DN: c=RO, o=TEHNIC, ou=INGINER, ou=GEO-TOPO SRL, cn=Gabriela Baiasu, 2.5.4.20-0745678925, serialNumber=00505, givenName=Gabriela, sn=Baiasu, 2.5.4.97=RO3861471 Date: 2021.06.10 11:29:44 +0300'</small></p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--