

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 65 din 28 septembrie 2021**

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi - Petriș”

**Consiliul Local al comunei Petriș,**  
**întrunit în ședință extraordinară, în data de 28 septembrie 2021**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3231/27.09.2021;
  - raportul nr. 3232/27.09.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
  - avizele **favorabile** ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
  - adoptarea hotărârii cu **9** voturi „pentru” , **0** voturi ” abținere” și **0** voturi” împotrivă” exprimate de cei **9** consilieri locali prezenți, din totalul de **9** consilieri locali în funcție;
  - prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
  - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (d), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Lucrări de eficientizare**

**energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș”** în cuantum de **1.557.589,27 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.557.589,27 lei** și valoare totală neeligibilă de **0 lei**.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie pentru proiect de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **155.758,93 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**”.

**Art. 4.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art. 5.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș**”, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Petriș.

**Art. 7.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Proiectantului S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Dorin – Vespasian Marcu

**Contrasemenează:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI**  
Ionela – Georgeta Sgârdea





Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICA LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI – PETRIȘ**”

Amplasament: DJ 707, nr. 289, Sat Petriș, comuna Petriș, județ Arad

**PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI – PETRIȘ”**

**I. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:**

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:** lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi – Petriș, județ Arad.

Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesară realizarea următoarelor lucrări:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu grosimea de 15 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente și a geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste parter, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm vată minerală bazaltică, poziționată în interiorul podului existent;
- Izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol, cu sistem



termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, polistiren extrudat;

- înlocuirea integrală a învelitorii existente și a sistemului pluvial;
- înlocuirea finisajelor pardoselii în proporție de 50% din clădire;
- realizarea de lucrări de modernizare la copertina din zona intrării în imobil.

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- instalarea unei pompe de căldură de tip sol/aer;
- schimbarea centralei existente pe lemne cu o centrală nouă pe peleti.

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalații cu panouri solare fotovoltaice;

d) Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- În sălile de clasă se vor monta unități de ventilație descentralizate cu recuperare de căldură.

e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

• Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

• Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare;

- Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;

## **II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**





În urma realizării lucrărilor de intervenții la clădire, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- **Valoarea totală (INV), cu TVA ( lei) 1.557.589,27 LEI**
- **Valoarea totală (INV), fără TVA ( lei) 1.312.292,14 LEI**
- **Construcții – montaj (C+M) cu TVA ( lei) 1.172.305,93 LEI**
- **Construcții – montaj (C+M) fără TVA ( lei) 985.131,03 LEI**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**i. Indicator de realizare (de output) aferent clădirii**

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră CO<sub>2</sub>

Valoare la începutul implementării proiectului: 12,37 [kg/m<sup>2</sup>an]

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 2,93 [kg/m<sup>2</sup>an]

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 237,78 [kWh/m<sup>2</sup>an]

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 73,1 [kWh/m<sup>2</sup>an]

**ii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de rezultat)**

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 42,32[kWh/m<sup>2</sup>an]

**iii. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii (de realizare)**

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m<sup>2</sup>/an)

total, din care:

- *pentru încălzire/răcire*

Valoare la începutul implementării proiectului: 237,78 [kWh/m<sup>2</sup>an]



Valoare la finalul implementării proiectului: 42,1 [kWh/m<sup>2</sup>an]

Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:

- pentru încălzire/răcire:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 13,52[kWh/m<sup>2</sup>an]

- pentru preparare apă caldă de consum:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 15,9[kWh/m<sup>2</sup>an]

- electric:

Valoare la începutul implementării proiectului: 0

Valoare la finalul implementării proiectului: 12,9 [kWh/m<sup>2</sup>an]

**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire pentru învățământ
- Suprafața construită desfășurată 210 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P.
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: II.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.312.292,14 lei

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de realizare (luni): 24 de luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Dorin – Vespasian Marcu

**Contrasemenează:**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI**

Ionela – Georgeta Sgârdea



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 65/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> simplă; <input checked="" type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	28/09/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	28/09/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	06/10/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	06/10/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	06/10/2021	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”