

HOTĂRÂREA
nr. 41 din 05.05.2020

privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru
investiția: „**Construire și dotare cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad**”

Consiliul Local al comunei Petriș, întrunit în ședință extraordinară, convocată de
îndată, în data de 05 mai 2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 1617/04.05.2020 ;
 - referatul nr. 1618/04.05.2020 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
 - avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
 - adoptarea proiectului de hotărâre cu 7 voturi „pentru” și 2 voturi ” împotriva” exprimate de cei 9 consilieri locali prezenți;
 - prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.(b) și alin. (4) lit.(d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația la faza Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Construire și dotare cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 2.** Prezenta se comunică:
- Instituției Prefectului-Județul Arad;
 - Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A. ;
 - Prin afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dalcă Ștefan

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Sgârdea Ionela Georgeta



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„Construire și dotare cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad”

S teren conform CF nr. 302075= 4522 mp

Regim de înălțime: P+1E

S construită Cămin Cultural propus = 731 mp

S desfășurată Cămin Cultural propus = 1208 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
	Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Petriș, județul Arad	6.995.476,44
din care C + M	5.288.945,88	1.093.661,27
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	6.535.418,09	1.351.409,86
din care C+M	5.119.718,72	1.058.668,06
Valoare finanțată prin U.A.T. Petriș, județul Arad (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Petriș, județul Arad);	460.058,35	95.132,00
din care C+M	169.227,16	34.993,21
(la cursul BNR din 27.04.2020 de 1 euro = 4,8360 Lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dalcă Ștefan



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
 Sgârdea Ionela Georgeta

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

ANEXĂ LA MEL
 41/2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată din bugetul local (C.M.I. - S.A.)										Valoarea finanțată de UAT Petriș										Valoarea totală investiție (C.M.I. UAT Petriș, județul Arad)									
		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000							
3.1. Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.3. Expertiza tehnică		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.4. Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și al clădirilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.5. Proiectare și inginerie		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.6. Consultanță		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.7. Asistență tehnică		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.8. Organizarea procedurilor de achiziție		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.9. Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
3.10. Asistență tehnică prin dirigenți de șantier		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
4.1. Construcții și instalații		1.354.383,48		280.062,78		257.332,86		1.611.716,34		333.274,68		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
4.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		12.018,17		2.485,15		2.283,45		14.301,82		2.957,32		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
4.3. Utilaje fără montaj și echipamente de transport		96.885,02		20.034,12		18.406,15		115.293,17		23.840,81		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
4.4. Dotări		77.590,41		14.044,34		14.742,18		92.332,50		19.092,76		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
4.5. Active necorporale		1.215,00		251,24		230,85		1.445,85		298,98		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.1. Lucrări de construcții (2%)		196.448,15		21.904,83		8.835,15		125.483,36		25.947,75		3.445,46		720,74		862,7		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)		84.358,52		17.443,86		10.228,12		100.368,84		20.756,20		2.788,39		578,59		529,1		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.3. Taxa I.S.C. (0,8%)		21.089,63		4.300,97		907,03		25.096,06		5.189,55		897,10		144,15		132,1		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.4. Taxa de salubritate (0,5%)		25.720,35		5.320,34		0,00		47.246,77		9.788,36		3.783,74		782,41		89,5		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.5. Casa Socială a Construcțiilor (0,5%)		21.511,42		4.448,19		2,00		21.511,42		4.448,19		850,46		175,86		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.6. Taxa de limbuș artă (0,05%)		21.511,42		4.448,19		2,00		21.511,42		4.448,19		711,04		147,03		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
5.7. Costul C.M.I. 9%		481.895,94		96.470,94		8.722,14		548.417,72		113.809,81		31.293,36		4.478,81		5.945,1		37.239,81		7.700,38		492.988,87		101.841,45							
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		280.150,49		83.306,99		4.046,98		307.199,84		83.523,34		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00							
6.2. Probe tehnologice și teste		873.834,90		186.424,83		18.180,90		1.022.340,87		212.849,84		34.962,43		7.974,98		6.687,7		46.178,86		9.348,47		911.897,80		198.206,90							
TOTAL		8.489.490,82		1.127.190,33		1.012.927,47		8.836.418,09		1.251.406,96		387.204,46		80.963,87		72.781,7		468.868,38		95.132,68		6.886.787,80		1.217.282,14							
Din care C+M		4.302.284,84		889.837,82		81.134,80		5.119.718,72		1.066.646,96		142.297,78		29.406,06		27.711,8		189.227,14		34.893,21		4.644.482,34		1.166.718,34							

Proiectant General,
 S.C. ALFAVIA HOLDING S.R.L.
 Director General
 Antoanela FLOREA

PRIMĂRIA P. PETRIȘ, JUDEȚUL ARAD
 Primar
 Ovidiu Dăscălușan



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
 DIRECTOR GENERAL
 Maneasa Irina PĂTRĂȘCOIU
 Director Investiții
 Eduard Adrian CEFALAN
 Director Asistență Investiții
 Doru Valentin DUCAN
 Verificat
 Iana Mihaela