

Proiect de hotărâre nr. 21 din 24.02.2023

HOTĂRÂREA

nr. ____ din _____ 2023

privind aprobarea primei înscrieri și actualizare date conform documentației cadastrale pentru imobilul înscris în CF nr. 301089 Petriș

Consiliul Local al comunei Petriș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 173/17.01.2023;
 - raportul de specialitate nr. 174/17.01.2023 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
 - avizele _____ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
 - adoptarea hotărârii cu __ voturi „pentru”, __ voturi ” abținere” și __ voturi” împotriva” exprimate de cei ____ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
 - documentația cadastrală întocmită de GEO-TOPO SRL;
 - prevederile art. 101 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 În vederea actualizării imobilului din CF 301089 Petriș – Școala cu clasele I – IV Ilteu din localitatea Petriș, sat Ilteu, nr. 163, județ Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF 301089 Petriș, nr. cadastral 301089, se diminuează suprafața de la 1800 mp la 1386 mp, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, conform anexei nr. 1.

2. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 1386 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din CF nr. 301089 Petriș, nr. cadastral 301089, întocmită de către GEO TOPO SRL.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în domeniul public al comunei Petriș a imobilului identificat la

art. 1, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea funciară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Petriș;
- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova ;
- Compartimentului contabilitate al Primăriei comunei Petriș;
- Prin afișare la avizier și pe site www.comunapetris.ro.

**INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
PRIMAR**

Ionel – Gheorghe Berari

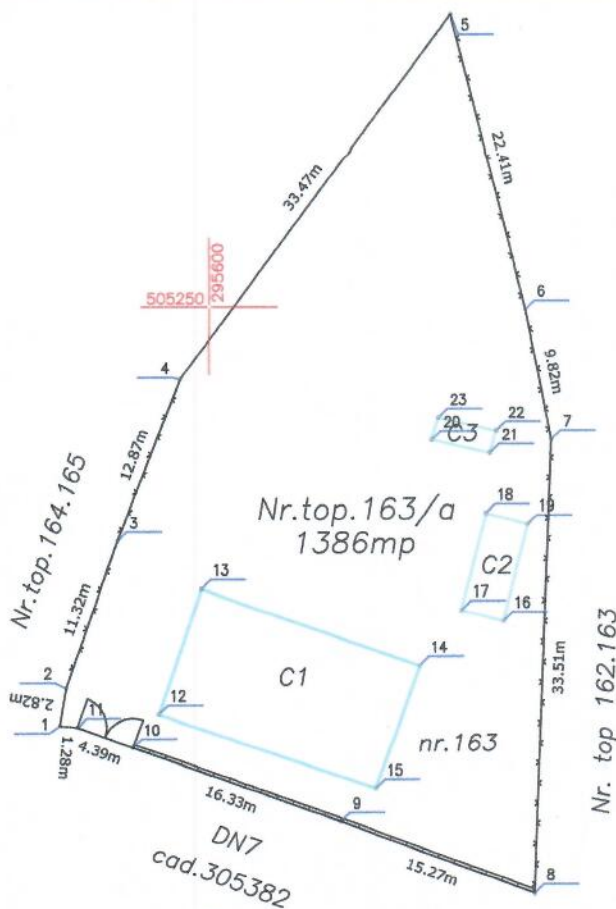


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1386	sat Ilteu, nr.163
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
301089	Petris	



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Parcel (C1)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	505220.0330	295596.2670	9.667
13	505229.1688	295599.4270	17.082
14	505223.5600	295615.5620	9.667
15	505214.4600	295612.2990	16.973
A (C1)=164.60mp P=53.389m			
Parcel (C2)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	505226.8150	295621.7440	3.191
17	505227.6030	295618.6520	7.279
18	505234.6564	295620.4496	3.191
19	505233.8684	295623.5416	7.279
A (C2)=23.23mp P=20.939m			
Parcel (C3)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	505240.1230	295616.4560	4.404
21	505239.1610	295620.7540	1.731
22	505240.8280	295621.2190	4.404
23	505241.7900	295616.9210	1.731
A (C3)=7.61mp P=12.270m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1386	Teren imprejuiat partial cu gard de plasa de sarma in partea de nord-est, gard de beton pe latura din vest, gard de plasa de sarma si limita conventionala pe latura de nord-vest
Total		1386	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	165	Scoala cu clasele I-IV Ilteu, anul 1931
C2	CA	23	Anexa, anul 1931
C3	CA	8	Anexa, anul 1931
Total		196	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1386 mp
Suprafața din act = 1386 mp

<p style="text-align: center;">Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura Data 21.02.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura Data</p>
--	--