

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 9 din 27 ianuarie 2022**

privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului din localitatea Roșia Nouă, nr. 186, nr. top 776,777,778, în domeniul privat al comunei Petriș

**Consiliul Local al comunei Petriș,**  
**întrunit în ședință ordinară, în data de 27 ianuarie 2022**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 203/17.01.2022;
- raportul nr. 204/17.01.2022 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele **favorabile** ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
- adoptarea hotărârii cu **9** voturi „pentru” , **0** voturi ” abținere” și **0** voturi” împotriva” exprimate de cei **9** consilieri locali prezenți, din totalul de **9** consilieri locali în funcție;
- documentația de primă înscriere întocmită de către SC GEOTOPO SRL;
- prevederile art. 41 pct.5.2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c), art. 354, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului din localitatea Roșia Nouă, nr. 186, nr. top 776,777,778, cu o suprafață de 678 mp, conform documentației întocmite de GEO-TOPO SRL prevăzută în Anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în proprietatea privată Comuna Petriș a imobilului identificat la art. 1, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea Funciară.



**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

**Art. 4.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- BCPI Lipova;
- Prin afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Dorin – Emil Stana

**Contrasemenează:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI**

Ionela – Georgeta Sgârdea



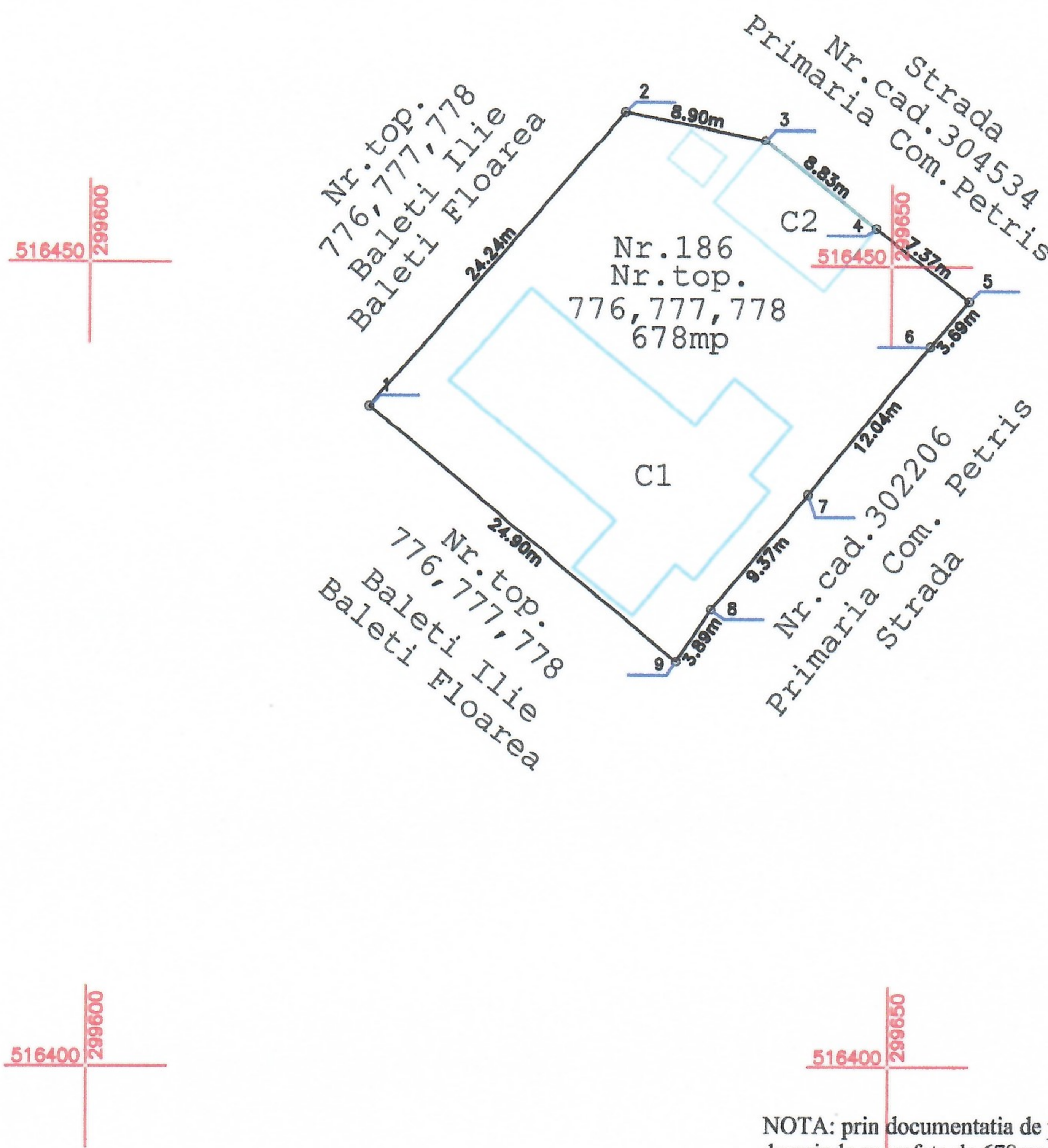


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	678	sat Rosia Noua, nr.186
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Petris	



NOTA: prin documentatia de prima inregistrare se desprinde suprafata de 678mp din CF300889

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	678	Teren neimprejmuit - nr.top.776,777,778
Total		678	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	186	Camin cultural, P, anul 1948
C2	CA	44	Anexa, P, anul 1948
Total		230	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 678 mp**  
**Suprafața din act = 678 mp**

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Augustin-  
Bogdan  
Nechita

Digitally signed by Augustin-Bogdan Nechita  
 DN: cn=Augustin-Bogdan Nechita, sn=Nechita, givenName=Augustin-Bogdan, c=RO, serialNumber=NAB5, o=GEO-TOPO SRL, 2.5.4.97=RO3861471  
 Location: GEO TOPO clasa I - RO-B-J 1610; Augustin-Bogdan Nechita - cat. D RO-B-F 1670

Ștampilă și semnătură  
 Data 29.12.2021

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampilă și parafa  
 Data .....

Ștampila BCPI





**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 9/2022**

<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	27/01/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	27/01/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	09/02/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	09/02/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	-	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	09/02/2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”