

Proiect de hotărâre nr. 8 din 21.03.2019

**HOTĂRÂREA**

nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

privind aprobarea închirierii pășunii comunale, proprietate privată a comunei Petriș, către crescătorii de animale din comuna Petriș

**Consiliul Local al comunei Petriș,**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 581/21.03.2019;
- referatul nr. 582/21.03.2019 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- cererile formulate de către crescătorii de animale din comuna Petriș înregistrate cu nr.481 din 12.03.2019, 740 din 01.04.2019, 695 din 28.03.2019 și 703 din 28.03.2019 ;
- prevederile Ordinului Prefectului Arad nr.38/25.01.2017 prin care se aprobă trecerea suprafeței de 62,1626 ha teren agricol-pășune și pășune împădurită, în proprietatea privată a comunei Petriș, în vederea reconstituirii izlazului comunal;
- hotărârea nr.310/30.10.2018 a Consiliului Județean Arad privind stabilirea prețului mediu al ierbii în județul Arad pentru anul 2019;
- prevederile OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii Fondului Funciar nr.18/1991;
- normele metodologice din 11.12.2013 emise de Guvernul României , publicate în MO nr.833/24.12.2013, pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public /privat al comunelor ,orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.b) raportat la alin. 4 lit. c) art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN**

**Art.1** - Se aprobă închirierea pășunii comunale, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre proprietatea privată a comunei Petriș județul Arad, către crescătorii de animale persoane fizice sau juridice (asociații) de pe raza administrativă a comunei Petriș județul Arad, pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

**Art.2 – ( 1 )** Pentru punerea în valoare a pajiștilor (pășune comună) aflate în domeniul privat al comunei și folosirea efectivă a acestora, primarul comunei Petriș în conformitate cu hotărârea consiliului local, la cererea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), încheie contracte de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de **1 ( un ) an** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , fără a se depăși perioada maximă de **5 ( cinci ) ani** .

( 2 ) Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre .

**Art.3** – Pentru contractele încheiate potrivit art. 2 se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, nu mai mică de 0,3 UVM/ha, respectiv de 1,00 ha pășune pentru o bovină/cabalină, respectiv pentru 7 ovine/caprine.

**Art.4** – (1) Prețul chiriei este de **250 lei / ha/ an** și se poate plăti în două tranșe.

**Art.5** – Resursele financiare rezultate din administrarea pășunii se fac venit la bugetul local al comunei Petriș și se încasează prin ordin de plată sau numerar.

**Art.6** – Utilizatorii pășunii au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea pășunii, cu menținerea categoriei de folosință și respectarea regulilor privind pășunatul și **perioada de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie pentru toate categoriile de animale ce ies la pășunat.**

**Art.7** – Contractul de închiriere, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale.

**Art.8** – (1) Controlul asupra modului în care se respectă prevederile contractului de închiriere se efectuează de către o comisie stabilită la nivel local, de împuterniciții Primarului comunei Petriș și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin hotărâre a consiliului local și are următoarea componență :

- Președinte: Bîlc Aurel – viceprimar;
- membrii :
  - consilier local ;

Somoșan Adrian Sorin – șef SVSU.

**Art. 9** – (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pășune în afara perioadei de pășunat;
- b) Introducerea pe pășune a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) Neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pășune a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) Circulația pe pășune cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pășunea;
- e) Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu, cu excepția celei care vizează interdicția arderii vegetației pajiștilor permanente;
- f) Arderea vegetației pajiștilor permanente;

- g) Închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite conform art.2;
- h) Amplasarea pe pășune a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5,alin.(3) din OUG nr.34/2013;
- i) Scoaterea din circuitul agricol al terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează după cum urmează:
- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a),d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.b) și c);
- d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei pentru faptele prevăzute la lit.g) și h);
- e) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei pentru fapta prevăzută la lit.i).
- (3) Contravenția prevăzută la alin.(1),lit.i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

**Art.10** – Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite ale acestuia.

**Art.11**– Orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art.12** – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Petriș prin Compartimentul agricol și Compartimentul financiar din aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.13** – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul comunei Petriș;
- Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Petriș;
- Compartimentul financiar contabil;
- Cetățenii comunei prin afișare.

**INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

Onescu Irina



# PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ

Sediul: Com. Petriș, nr. 253 Arad – 317245

Tel: 0257433800, 0257433811 Fax: 0257433701,  
www.comunapetris.ro, primariapetris@yahoo.com

---

Anexa 1  
la proiectul de hotărâre nr. 8/21.03.2019

LOCALITATEA	SUPRAFATA
SELIȘTE	35,249
ILTEU	26,9197
<b>TOTAL</b>	<b>62,1626</b>

PRIMAR  
Onescu Irina



# PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ

Sediul: Com. Petriș, nr. 253 Arad – 317245

Tel: 0257433800, 0257433811 Fax: 0257433701,

www.comunapetris.ro, primariapetris@yahoo.com

Nr. ....data .....

Anexa 2

la proiectul de hotărâre nr. 8/21.03.2019

## CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Petriș, adresa Petriș, nr. 253, județ Arad, telefon/fax 0257433701, având codul de înregistrare fiscală 3519160, cont deschis la Trezoreria Săvârșin RO20TREZ03221E330800XXXX, reprezentată legal prin primar Onescu Irina, în calitate de locator, și:

2. .... cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. ....nr....., județul ARAD, având CNP ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de .....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) PETRIȘ, nr. 253, județ ARAD

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Petriș de aprobare a închirierii nr. .... din 08.05.2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Petriș pentru pășunatul unui număr .... animale, respectiv ..... situată în:  
- localitatea ..... blocul fizic ..... în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Petriș, deschis la Trezoreria Săvârșin, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 noiembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Nivelul taxei de închiriere mai sus menționat, va fi modificat prin act adițional la contract, în urma finalizării Amenajamentului Pastoral.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă, stabilită de lege în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți  
Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate locatorului începând de la predarea bunului și până la încetarea contractului de închiriere.

### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### IX. Încetarea contractului

- Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:
- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.



4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care rămâne 1 la locatar , 1 la locator și unul la APIA, astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria comunei Petriș, județul Arad.

LOCATOR  
Consiliul Local Petriș  
Primar: Onescu Irina  
SS .....

LOCATAR

.....

Vizat de secretar,  
Sgârdea Ionela Georgeta

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

