



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie

310133 ARAD-ROMÂNIA
bd. DECEBAL NR. 2
tel. +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

Societate comercială pe acțiuni ▪ RC Arad: J/02/304/1991 ▪ CIF: RO 1687590



Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRIȘ

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT NR: 32.098

FAZA: P.U.G.

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRIȘ
CU SATELE APARTINĂTOARE:
CORBEȘTI, ILTEU, OBÂRȘIA, ROȘIA NOUĂ, SELIȘTE

CONȚINUT VOLUM: VOLUMUL I
Memoriu general - Plan Urbanistic General
Localitatea **PETRIȘ**
Localitatea **CORBEȘTI**
Localitatea **ILTEU**
Localitatea **OBÂRȘIA**
Localitatea **ROȘIA NOUĂ**
Localitatea **SELIȘTE**



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. n°: 32.098
faza: P.U.G.
beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRIȘ
den. pr.: Plan Urbanistic General comuna Petriș cu satele
aparținătoare: Corbești, Ilteu, Obarșia, Roșia Nouă, Seliște
Volumul I

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

DIRECTOR GENERAL: **arh. GHEORGHE SECULICI**
Șef proiect: **arh. CAMELIA PELE**

COLECTIV DE ELABORARE:

Urbanism și amenajarea teritoriului: **arh. CAMELIA PELE**
Alimentarea cu energie electrică: **ing. IOAN DEZNAN**
Alimentarea cu apă și canalizare: **ing. SORIN RĂDUCANU**
Organizarea circulației: **ing. IONUȚ VESA**

EDITARE:

Tehnoredactare: **teh. pr. IOANA NEDELCU**

Întocmit:
arh. CAMELIA PELE



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. n°: 32.098
faza: P.U.G.
beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRIȘ
den. pr.: Plan Urbanistic General comuna Petriș cu satele
aparținătoare: Corbești, Ilteu, Obarșia, Roșia Nouă, Seliște
Volumul I

BORDEROU DE VOLUME

- VOLUMUL I: MEMORIU GENERAL - PLAN URBANISTIC GENERAL**
LOCALITATEA PETRIȘ
LOCALITATEA CORBEȘTI
LOCALITATEA ILTEU
LOCALITATEA OBÎRȘIA
LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ
LOCALITATEA SELIȘTE
- VOLUMUL II: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
LOCALITATEA PETRIȘ
- VOLUMUL III: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
SAT APARȚINĂTOR CORBEȘTI
- VOLUMUL IV: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
SAT APARȚINĂTOR ILTEU
- VOLUMUL V: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
SAT APARȚINĂTOR OBÎRȘIA
- VOLUMUL VI: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
SAT APARȚINĂTOR ROȘIA NOUĂ
- VOLUMUL VII: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
SAT APARȚINĂTOR SELIȘTE

Întocmit:
arh. **CAMELIA PELE**



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. n°: 32.098
faza: P.U.G.
beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRIȘ
den. pr.: Plan Urbanistic General comuna Petriș cu satele
aparținătoare: Corbești, Ilteu, Obarșia, Roșia Nouă, Seliște
Volumul I

BORDEORU VOLUMUL I

A. PIESE SCRISE:

I.	FOAIE DE CAPĂT	1
II.	FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI.....	2
III.	BORDEROU DE VOLUME	3
IV.	BORDEROU VOLUM II.....	4
V.	MEMORIU GENERAL.....	6
1.	INTRODUCERE.....	6
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	6
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII.....	6
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	6
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	7
2.1.	EVOLUTIE.....	7
2.2.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	7
2.3.	RELAȚII ÎN TERITORIU	10
2.4.	ACTIVITĂȚI ECONOMICE	13
2.5.	POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	16
2.6.	CIRCULAȚIA – SITUAȚIA EXISTENTA	18
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	23
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE.....	32
2.9.	ECHIPARE EDILITARĂ.....	33
2.10.	PROBLEME DE MEDIU	35
2.11.	DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	40
2.12.	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	45
3.	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	45
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE	45
3.2.	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	45
3.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	46
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	47
3.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	50
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR.....	50
3.7.	INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	52
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	56
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	57
3.10.	PROTECȚIA MEDIULUI	64
3.11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	68
3.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	70
4.	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	72
5.	LISTA DOCUMENTELOR (AVIZE)	75

B. PIESE DESENATE:

1. Încadrarea în teritoriu	Sc. 1:25.000.....	32.098/01A
2. Incadrarea in teritoriu echipare edilitara	Sc. 1:25.000.....	32.098/04ED
LOCALITATEA PETRIȘ		
3. Situația existentă - disfuncționalități	Sc. 1:5.000.....	32.098/02A
4. Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1:5.000.....	32.098/03A
5. Reglementări echipare edilitară	Sc. 1:5.000.....	32.098/04A
6. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:5.000.....	32.098/05A
LOCALITATEA CORBEȘTI		
7. Situația existentă - disfuncționalități	Sc. 1:5.000.....	32.098/02B
8. Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1:5.000.....	32.098/03B
9. Reglementări echipare edilitară	Sc. 1:5.000.....	32.098/04B
10. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:5.000.....	32.098/05B
LOCALITATEA ILTEU		
11. Situația existentă - disfuncționalități	Sc. 1:5.000.....	32.098/02C
12. Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1:5.000.....	32.098/03C
13. Reglementări echipare edilitară	Sc. 1:5.000.....	32.098/04C
14. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:5.000.....	32.098/05C
LOCALITATEA OBÎRȘIA		
15. Situația existentă - disfuncționalități	Sc. 1:5.000.....	32.098/02D
16. Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1:5.000.....	32.098/03D
17. Reglementări echipare edilitară	Sc. 1:5.000.....	32.098/04D
18. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:5.000.....	32.098/05D
LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ		
19. Situația existentă - disfuncționalități	Sc. 1:5.000.....	32.098/02E
20. Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1:5.000.....	32.098/03E
21. Reglementări echipare edilitară	Sc. 1:5.000.....	32.098/04E
22. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:5.000.....	32.098/05E
LOCALITATEA SELIȘTE		
23. Situația existentă - disfuncționalități	Sc. 1:5.000.....	32.098/02F
24. Reglementări urbanistice - zonificare	Sc. 1:5.000.....	32.098/03F
25. Reglementări echipare edilitară	Sc. 1:5.000.....	32.098/04F
26. Proprietatea asupra terenurilor	Sc. 1:5.000.....	32.098/05F

Întocmit:
arh. CAMELIA PELE



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. n°: 32.098
faza: P.U.G.
beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA PETRIȘ
den. pr.: Plan Urbanistic General comuna Petriș cu satele
aparținătoare: Corbești, Ilteu, Obarșia, Roșia Nouă, Seliște
Volumul I

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: P.U.G. comuna **PETRIȘ** cu satele aparținătoare
CORBEȘTI, ILTEU, OBÎRȘIA, ROȘIA NOUĂ, SELIȘTE
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI **PETRIȘ**
Proiectant general: S.C. "PROIECT ARAD" S.A.
Data elaborării: 2009-2013

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic General al localității **PETRIȘ**, cu satele aparținătoare **CORBEȘTI, ILTEU, OBÎRȘIA, ROȘIA NOUĂ, SELIȘTE** și Regulamentele Locale de Urbanism (RLU) aferente.

Lucrarea se elaborează pe baza comenzii Consiliului Local al localității Petriș, înregistrată la S.C. "PROIECT ARAD" S.A.

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", act fundamental în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, precum și de documentațiile model P.U.G. - elaborate de URBANPROIECT în 1999.

Planul Urbanistic General constituie documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru comuna Petriș pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. El orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localității, politici ce își propun între altele, restabilirea drepturilor de proprietate.

Planul urbanistic general reprezintă rezultatul efortului comun al colectivității locale, administrației județene și proiectantului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La întocmirea lucrării au fost consultate documentații întocmite anterior elaborării P.U.G., Studii de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G. și alte surse de informații:

- Proiect nr. 25.052 - Plan de amenajare a teritoriului județul Arad - PROIECT ARAD S.A. 1993 și 1994
- Proiect nr. 23.180/37 - Schiță de sistematizare comuna **PETRIȘ** - PROIECT ARAD S.A. 1992
- Consiliul Local al comunei **PETRIȘ**
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad
- Direcția Județeană de Statistică – Arad
- Camera de comerț și industrie a Județului Arad
- "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General", elaborat de "URBANPROIECT" în 1999.
- Date din studiul "Zone expuse la riscuri naturale din județul Arad" aprobat prin Hotărarea Consiliului Județean Arad nr.26/2000.
- Date din studiul "Zone construite protejate din județul Arad" aprobat prin Hotărarea Consiliului Județean Arad nr. 53/2001 și ORDINUL 2314/2004 al MINISTERULUI CULTURII ȘI CULTELOR.
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- H.G. 2151/2004; Ordin nr. 766/2007 al ministerului mediului și dezvoltării durabile (situri Natura 2000).
- Proiect nr. 6961/2007 elaborat de INCĐ URBANPROIECT București – "PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ARAD-ACTUALIZARE", aprobat prin HCJ Arad nr. 28/24.02.2010.
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea PATN Secțiunea I – Cai de comunicație.

- Legea nr. 171/1995 privind aprobarea PATN Sectiunea II – Apa.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea PATN Sectiunea IV – Reteaua de localitati.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea PATN Sectiunea V – Zone de risc natural.

Suportul topografic al lucrării îl constituie planurile localităților componente Sc. 1:5.000; plan cadastru - teritoriul administrativ al localității Sc. 1:25.000 .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Prima atestare documentară a localităților **Petriș, Corbești, Ilteu și Roșia Nouă** datează din anul 1743. **Satul Obârșia** este atestat documentar în anul 1468 și satul Seliște este atestat documentar în anul 1479.

Dintre obiectivele turistice ale comunei amintim ansamblul Castelului Salbek (sec. al XIX-lea) – în prezent scoala pentru copiii cu deficiente, biserica de lemn cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" din satul **Corbești**, construită în anul 1800, biserica de lemn ce poartă hramul "Sfântul Mucenic Dimitrie" construită la 1809 și pictată în 1819 din satul **Roșia Nouă** și castelul (sec. al XVIII-lea - XIX-lea) construit în stil neoclasic din satul **Ilteu**.

Cultural:

Biserica actuală din **Petriș** a fost construită în anul 1883 din cărămidă în stil baroc-venez. Pictura a fost realizată în anul 1934.

În centrul localității se află un castel în stil neoclasic, ridicată la începutul secolului al XIX-lea. Castelul cu un etaj, se impune în special prin fațada și terasa din spate, ambele străjuite de pilastri cu capitele în stil doric. Castelul este înconjurat de un spațios parc în care se găsesc printre altele și doi stejari seculari la care în ultimii ani s-au executat importante lucrări de conservare.

Potrivit tradiției populare, sub unul dintre stejari, se țineau scaunele domnestei.

În localitățile componente ale comunei arădene Petriș pot fi admirate vechile case construite din lemn și acoperite cu paie.

Descriere așezare:

În funcție de factorii geografici: munte, deal, câmpie, se disting în județul Arad câteva tipuri de sate.

Un tip de așezare întâlnit atât pe pantele nordice cât și pe cele sudice ale Munților Zărandului îl reprezintă satele de vale. Ele sunt situate de-a lungul firelor de apă care se revarsă în Mureș, având o vechime foarte mare. Printre acestea se numără și localitățile: Roșia Nouă, Obârșia și Corbești .

Tot diversitatea cadrului natural strâns împletită cu ocupațiile locuitorilor de munte, deal sau câmpie face să se remarcă la nivelul județului câteva tipuri specifice de case. Zona de munte și de deal, mai conservatoare decât câmpia, a păstrat urmele unei vechi arhitecturi românești. Principalul material de construcție folosit aici a fost lemnul de gorun care se găsește din abundență în pădurile din regiune.

Tehnica de construcție folosită este cea a bânelor rotunde sau fasonate în „cheotori” sau „coadă de rândunică”. Se mai utilizează și tehnica numită „șoși” care presupune îmbinarea în interiorul peretelui a unor bârne segmentate pe porțiuni și așezate vertical. Aceleași tehnici sunt întâlnite și la construcțiile șurilor.

Casa era ridicată pe o fundație de bolovani peste care se punea o talpă mare și groasă din lemn de gorun. Abia apoi urma îmbinarea bânelor care formau pereții. Acoperișul era tuguat, în patru ape, având un schelet din lemn acoperit cu paie sau cu șindrilă. Pereții caselor se „muriau” (lipeau) pe dinăuntru și pe dinafară cu mai multe straturi succesive de lut amestecat cu pleavă sau paie aplicat peste o împletitură de lemne crăpate în fășii mici.

Tipul tradițional îl reprezenta casa cu două încăperi sau casa cu tindă și târnaț. Intrarea se făcea prin târnaț în tindă, unde se găsea cuptorul de copt pâinea. Acest tip de locuință este răspândit în toată zona Munților Zărand și în prezent se mai pot vedea asemenea case și în localitățile Roșia, Obârșia, Petriș, din comuna Petriș.

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Caracteristicile reliefului

Comuna **PETRIȘ** și satele **CORBEȘTI, ILTEU, OBÎRȘIA, ROȘIA NOUĂ, SELIȘTE** sunt situate în Culoarul Mureșului, în zona înaltă de trecere spre piemonturile sudice ale Munților Zărandului.

Această zonă poartă denumirea de Culoarul Mureșului. Aceasta este situată la nord de Mureș și este o câmpie înaltă (terasa superioară a Mureșului), ce reprezintă o deltă continentală a Mureșului (anterioară însă deltei ce formează Câmpia Aradului). Zona se prezintă ca un buzunar al Culoarului Mureșului. Aceasta se continuă spre nord „înfundându-se”, spre nord, în aripa de est a Munților Zărandului. În zona comunei PETRIȘ avem un relief fluviantil (de acumulare-depunere și eroziune). Departe de a fi monoton și uniform, relieful fluviantil (relieful de luncă, în sens larg) are o mare varietate genetică. Zona reprezintă vechea confluență a râurilor și torentelor ce provin din Munții Zărandului cu Mureșul. De-a lungul Mureșului există o

succesiune de terase relativ bine individualizate ce se pierd succesiv spre câmpie sau spre munte ca și în cazul teritoriului Comunei PETRIȘ.

Comuna **Petriș** are relieful caracteristic Văii Mureșului, cunoscând alternanța zonelor de câmpie din Lunca Mureșului cu cele deluroase de la poalele Munților Zărandului. Altitudinea comunei Petriș este de 461 m, iar cele mai înalte cote existente pe teritoriul său sunt: 800 m – Vârful Codrului; 767 m – Vârful Pietrosul; 740 – Vârful Omeag.

Prezența unor dealuri semețe – Pietroasa, Piatra Mâții, Fântâna Ursului și Hănuleasca – situate pe dreapta și pe stânga Văii Roșiei, obligă satele să se înșire pe mai mulți kilometri de-a lungul acestei depresiuni cu deschidere spre râul Mureș.

- **Geologia zonei**

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ este situată pe formațiunile superioare ale depresiunii Panonice, depresiune ce a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline. Stratul paleozoic și mezozoic este reprezentat, în zona Comunei PETRIȘ de roci magmatice mezozoice (bazaltate, etc.). Peste cristalin, situat la circa 1000m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime de circa 250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviantil (pleistogen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție (holocene). Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisipuri cu intercalații de argile și prafuri argiloase în zona Culoarului Mureșului.

- **Caracteristici geotehnice**

Din punct de vedere al terenului natural, distingem doua mari categorii:

- in zona depresionara a culoarului Mureșului: pamanturi nisipoase si soluri de lunca respectiv soluri brune aluvionare. Apa subterana e prezenta la cota -2,00/-3,00m de la nivelul terenului, fiind conturata in orizontul nisipos situat sub argilele de la suprafata.
- in zona montana intalnim soluri brune podzolite, soluri brune mezobazice si roci cristaline eruptive si sedimentare vechi, compacte si impermeabile. Apa freatica si subterana se reduc la cele care prin infiltratii patrund prin fisuri si liniile de falie in subteran.

Din punct de vedere calitativ majoritatea apelor freactice din piemontul Munților Zărandului intră în categoria „foarte bune potabile”, fiind moneralizate sub un gr/l și durabilitate acceptabilă, excepție făcând vestul câmpiei și zonele urbane intens poluate.

- **Resurse ale solului și subsolului**

Potențialul cel mai mare al zonei rezidă din calitatea solurilor, bune pentru agricultură. În Culoarul Mureșului întâlnim (în zonele de luncă) soluri brune în diferite stadii de pozolire, cernoziomuri și soluri aluviale (vezi harta pedologică anexată).

În zonă nu există resurse naturale ale subsolului.

- **Riscuri naturale**

— **SEISMICITATE:** Teritoriul comunei PETRIȘ se află în zona seismică F, coeficientul seismic $K_s=0,08$ iar perioada de colț $T_s=0,7$ s.

— **INUNDAȚII:** Lunca Mureșului este expusă inundațiilor. Mureșul are un debit mediu de 145 m³/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150m³/s în 1970). Se impun lucrări de consolidări de mal.

Vaile din comuna Petris provoaca inundații de mai mică amploare. Se impune regularizarea cursului acestor pârauri;

In Planul de Amenajare al Teritoriului National Sectiunea a V-a - Zone de risc natural –Anexa 5-Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatii prevede: “comuna Petris este afectata de inundatii pe cursuri de apa ”- pozitia 110-

Aceste date sunt conform legii nr. 575/2001 privind aprobarea PATN –Sectiunea V Zone de risc natural-

In Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local sunt cuprinse urmatoarele zone:

- Anexa 4 –suprafete inundabile bazinul Mures - **Petris** 350 ha (arabil 150;pasuni+fanete 200 ha)
- Anexa 6 – eroziune de mal in bazinul raului Mures - Comuna **Petris**, mal stang, 1000m lungime – teren agricol
- Anexa 10 – centralizator cu zone neproductive:
 - Comuna **Petris** – stancarii
 - Comuna **Petris**, sat **Rosia Noua** – stancarii
- Anexa 11 – centralizator cu suprafete neproductive din jud. Arad
 - total comuna **Petris**: 34,02 ha din care: - mlastini = 33,32 ha;
 - alte tipuri de zone neproductive = 0,70 ha.

Aceste date sunt conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale in judetul Arad”,aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Arad nr.26/2000.

– ALUNECĂRI DE TEREN: NU ESTE CAZUL.

• **Reteaua hidrografică**

Teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ este străbătut de văile: râului Mureșului și de bazinul hidrografic al (pârâurilor) Văii Petriș cu afluenții Valea Roșie și Valea Timișoia, Valea Ilteu (în localitatea Ilteu).

Reteaua hidrologică care străbate comuna Petris de la nord spre sud: localitatea Obarsia – Valea Rosie, localitatea Rosia Noua, confluenta Văii Rosii cu valea Timisoaia; localitatea Corbesti – Valea Rosie, localitatea Petris – confluenta Văii Petris cu Valea Rosie; localitatea Seliste – Valea Petris și localitatea Ilteu – Valea Ilteu.

Apararea existentă împotriva inundațiilor:

- caracterizarea rețelei din punct de vedere al regularizării acesteia: Valea Petris este actualmente regularizată pe 4,2 km de la varsarea în raul Mures. Apararea este realizată prin regularizarea existentă (lucrare inclusă în patrimoniul A.N.A.R.) a Văii Petris, care cuprinde lucrări de calibrare în secțiune transversală trapezoidală; consolidări de mal prin ziduri de sprijin pe 340 ml din zidărie de piatră brută;
- gradul de asigurare la inundații: 5% probabilitate de depășire ($Q_{5\%} = 74 \text{ m}^3/\text{sec}$) pentru clasa IV –a de importanță;

Apele freatice și de adâncime: zona –Comunei PETRIȘ este situată în regiunea depresiunilor joase și a câmpurilor mai ridicate ca și a piemontului alpin și este constituită din formațiuni aluvionare – pietrișuri și nisipuri argiloase ca și din structuri cristaline. Datorită constitutiei solului, respectiv roci cristaline eruptive și sedimentare vechi, compacte și impermeabile care oferă posibilități extrem de reduse pentru acumularea apelor freatice și subterane. Aceste ape se reduc la cele care prin infiltrații patrund prin fisuri și liniile de falie în subteran, revenind la suprafață prin izvoare de apă potabilă situate în general la contactul depozitelor de terasă superioară cu luncile.

Alimentarea cu apă în aceste areale se face în bune condiții atât din ape freatice cât și din cele de suprafață (paraie).

• **Clima**

Din punct de vedere climatic, pe teritoriul comunei PETRIȘ întâlnim topoclimatul regiunilor de *luncă* în zona Culoarului Mureșului (în sud) și de deal pe Valea Petriș (spre nord), care se caracterizează prin următoarele:

a). Topoclimatul culoarului Mureșului, care are unele trăsături asemănătoare cu cele ale câmpiei. Astfel: durata de strălucire a soarelui este 2.000 –2.100 ore/an, din care circa 1.400 ore se înregistrează în semestrul cald. Temperatura medie anuală este de circa 10°, cea a lunii Ianuarie de circa –1°, iar cea a lunii Iulie de 20° –21°. Amplitudinea medie anuală este de 21° –22°. Suma de temperatură din perioada de vegetație este de 3.800°. În sezonul cald suprafața luncii se încinge puternic, așa încât maxima absolută de temperatură se ridică până la 40°, în timp ce iarna predomină răcirea radiativă, care coboară minimele până la –30°. Sunt frecvente inversiunile de temperaturi. Primul îngheț se produce în intervalul 11.X.-21.X., iar ultimul în jurul datei de 21.IV. Cantitatea de precipitații este de 650-750mm/an, iar evapo-transpirația 500 mm/an. Vântul dominant, din sectorul V și E, este canalizat pe vale. Vara, în culoarul Mureșului se produc mișcări ale aerului pe pante (brize).

b). Topoclimatul dealurilor și munților Zărandului, care ocupă cea mai mare parte a reliefului deluros și montan al județului, la nord de culoarul Mureșului. Temperatura medie anuală variază între 8° și 6°, media lunii Ianuarie este de –2°, –3°, iar a lunii Iulie de 18° - 16°. Suma de temperatură din perioada de vegetație variază între 3.600° – 3.400°, iar cantitatea anuală de precipitații, între 800-1.000 mm. Primul îngheț se produce în intervalul 1.X.- 11.X., uneori și mai devreme, iar ultimul se menține până în jurul datei de 1.V. Vântul de vest are cea mai mare frecvență. În zilele de vară, pe povârnișurile munților se produc mișcări descendente și ascendente ale aerului spre și dinspre culoarul Mureșului și depresiunea Zărandului.

Din caracteristicile de ansamblu enumerate, reiese că în regiunea Culoarului Mureșului și regiunea adiacentă, la nord, există bune condiții de dezvoltare a culturilor agricole, cu suficiente resurse de lumină, căldură. De asemenea, aici sunt bune condiții de dezvoltare a așezărilor rurale.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Încadrarea în teritoriu

Comuna PETRIȘ este situată în extremitatea estică a județului Arad în Culoarul Mureșului, pe malul drept al raului Mures la intrarea acestuia în județul Arad, la o distanță de aprox. 106 km de municipiul Arad și la aprox. 56 km de municipiul Deva. Reședința comunei este localitatea Petris, iar satele aparținătoare sunt următoarele: Corbești, Ilteu, Obîrșia, Roșia Nouă și Seliște. Datorită situației, toate cele 6 localități s-au dezvoltat pe văile unor pârâuri. Prezența unor dealuri semețe – Pietroasa, Piatra Mâții, Fântâna Ursului și Hănuleasca – situate pe dreapta și pe stânga Văii Roșiei, obligă satele să se înșire pe mai mulți kilometri de-a lungul acestei depresiuni cu deschidere spre râul Mureș. Trama stradală este neregulată, fiind influențată de cursul pârâurilor și de forma terenului. Satele aparținătoare sunt situate la distanțe cuprinse între 1 și 10 km de localitatea de reședință, PETRIȘ.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează cu:

- comuna Zam, județul Hunedoara – la Est ;
- comuna Brazii – la Nord;
- comuna Săvârșin – la Vest.
- cu raul Mures și comuna Zam, județul Hunedoara – la Sud;

Teritoriul comunei ocupă o suprafață de 13.059 ha, din care:

- | | |
|---|---|
| – teren agricol 6415 ha după cum urmează: | – teren neagricol 6644 ha, repartizat astfel: |
| ○ arabil 1151 ha | ○ păduri 6180 ha |
| ○ livezi și pepiniere pomicole 12 ha | ○ ape 174 ha |
| ○ vii 0 ha | ○ construcții 120,57 ha |
| ○ pășuni 4604 ha | ○ drumuri, căi ferate 137 ha |
| ○ fânețe 648 ha | ○ teren neproductiv 32,43 ha |

Intravilanul localității Petriș ocupă o suprafață de 165 ha, intravilanul localităților aparținătoare ocupă următoarele suprafețe:

Corbești	130 ha,
Ilteu	127 ha,
Obîrșia	56 ha,
Roșia Nouă	221 ha
Seliște	54 ha, iar trupurile izolate însumează o suprafață de 20,57 ha.

Căi de comunicație

Prevederi din PATN Secțiunea I- Cai de comunicație:

-Legea nr.71/1996 privind aprobarea PATN **Secțiunea I-Cai de comunicație:**

Anexa I – Dezvoltarea rețelei de cai rutiere prevede: Autostrada Pitești – Sibiu – Sebes – Deva – Arad – Nadlac (autostrada traversează teritoriul administrativ al comunei Petris).

Anexa III – Dezvoltarea rețelei de cai feroviare prevede: Linii cu viteză sporită pe trasee existente și noi: Curtici – Arad – Deva – Sibiu – Ramnicu Valcea – Valcele – București.(Traseu CF culoar IV – PANEUROPEAN)

Principalele căi de comunicație de pe teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ sunt:

Transport auto:

D.N.7 – E 68, (9 km) care traversează teritoriul administrativ al comunei prin localitatea ILTEU (1,845 km) pe direcția Vest – Est și asigură legătura rutieră cu municipiul Arad, reședința de județ, precum și cu Ilia – Deva (județul Hunedoara) și respectiv București;

DJ 707 (19,3 km – până la limita teritoriului administrativ) face legătura între DN 7 – E 68 prin localitatea PETRIȘ cu localitățile aparținătoare Corbești, Roșia Nouă, Obîrșia și în continuare (peste cumpăna apelor), către comuna Vața de Jos (jud. Hunedoara);

DC 75 (0,95 km) face legătura între localitatea Seliște și D.N.7 – E68.

Transport feroviar:

Teritoriul comunei este deservit de o arteră feroviară principală ce face legătura între Arad (Curtici / Ungaria) și Deva (București), străbate teritoriul comunei pe direcția est-vest și trece în proximitatea (sud) a localității ILTEU unde se află și stațiile SNCFR (halte) Ilteu și Petriș (la 4 km distanță una de alta).

Compunerea intravilanului

Intravilanul comunei se compune din trupurile localităților componente și o serie de trupuri izolate. Acestea vor fi descrise amănunțit la paragraful 2.7, „Intravilan existent”. Suprafața totală a intravilanului este de 773,57 ha.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului

Comuna PETRIȘ este situată la aprox. 106 km de municipiul Arad și la 56 km de municipiul Deva. Comuna PETRIȘ se află în sfera de influență a comunei Săvârșin datorită în special poziției geografice și a jurisdicției administrative (cf. PATJ). Săvârșinul reprezintă centrul intercomunal pentru mai multe comune, respectiv: Vărădia de Mureș, Birchiș, Petriș și Bata, dar face parte alături de Bârzava și Lipova, din sistemul urban Lipova.

Sistemul urban Lipova cuprinde:

33.419 locuitori (în martie 2000 – conform datelor furnizate de Comisia județeană de statistică)

Schema ierarhizării localităților în raport cu rolul și funcțiunile lor în rețeaua de localități a județului Arad, în sistemul urban al județului Arad și al zonei este preluată din P.A.T.J. Arad.

Situația– conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică la nivelul lunii Martie 2000, sunt prezentate în tabelul alăturat:

Centrul cu rol polarizator	Centru intercomunal	Centru comunal	Nr. locuitori
Sistem Lipova Lipova	1 Lipova	01. Lipova	11483
		02. Zăbrani	4598
		03. Dorgoș	1356
		04. Sistarovăț	327
		TOTAL	17.764
	2. Bârzava	01. Bârzava	2889
		02. Conop	2227
		TOTAL	5116
	3. Săvârșin	01. Săvârșin	3303
		02. Vărădia de Mureș	2076
		03. Birchiș	2209
		04. Petriș	1809
		05. Bata	1142
		TOTAL	10.539
TOTAL SISTEM COMUNAL LIPOVA			33.419
TOTAL JUDEȚ ARAD			478.092

Se constată că în cadrul sistemului sus amintit, comuna PETRIȘ reprezintă 5,41% ca și populație.

Din punct de vedere al numărului de locuitori comuna PETRIȘ este a opta localitate în ierarhia sistemului.

Situația existentă – conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică la nivelul anului 2011, sunt prezentate în tabelul alăturat:

Centrul cu rol polarizator	Centru intercomunal	Centru comunal	Nr. locuitori
Sistem Lipova Lipova	1 Lipova	01. Lipova	13313
		02. Zăbrani	4251
		03. Ususău	1392
		04. Sistarovăț	358
		TOTAL	19.314
	2. Bârzava	01. Bârzava	2707
		02. Conop	2258
		TOTAL	4965
	3. Săvârșin	01. Săvârșin	2890
		02. Vărădia de Mureș	1755
		03. Birchiș	1854
		04. Petriș	1525
		05. Bata	1088
		TOTAL	9112
TOTAL SISTEM COMUNAL LIPOVA			33.391
TOTAL JUDEȚ ARAD			430.629

În Planul de Amenajare al Teritoriului Național **Sectiunea IV Reteaua de localitati** –Anexa 2- Localitati urbane, Legea nr. 351/2001, la punctul 6 Zone lipsite de orase pe o raza de 25-30 Km care necesita actiuni prioritare pentru dezvoltarea de localitati cu rol de servire intercomunala, judetul Arad este mentionat la zona 8 cu 12 comune, fiind mentionata si comuna Petris.

Zone de riscuri naturale

În Planul de Amenajare al Teritoriului Național **Sectiunea V Zone de risc natural** –Anexa 5-Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatii prevede: “Comuna Petris este afectata de inundatii pe cursuri de apa ”- pozitia 110-

Aceste date sunt conform legii nr. 575/2001 privind aprobarea PATN –Sectiunea V Zone de risc natural-

În Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local sunt cuprinse urmatoarele zone:

- Anexa 4 –suprafete inundabile bazinul Mures - **Petris** 350 ha (arabil 150;pasuni+fanete 200 ha)
- Anexa 6 – eroziune de mal in bazinul raului Mures - Comuna **Petris**, mal stang, 1000m lungime – teren agricol
- Anexa 10 – centralizator cu zone neproductive:
 - Comuna **Petris** – stancarii
 - Comuna **Petris**, sat **Rosia Noua** - stancarii
- Anexa 11 – centralizator cu suprafete neproductive din jud. Arad
 - total comuna **Petris**: 34,02 ha din care: - mlastini = 33,32 ha;
 - alte tipuri de zone neproductive = 0,70 ha.

Aceste date sunt conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale in judetul Arad”, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Arad nr.26/2000.

Lunca Mureșului este expusă inundațiilor. Mureșul are un debit mediu de 145 m3/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150 m3/s în 1970). Se impun lucrări de consolidări de mal. Valea Rosie (în Obarsia si Corbesti), Valea Timisoaia (în Rosia Noua), Valea Petris (în Petris si Seliste), și Valea Ilteu (în Ilteu) provoacă inundații de mai mică amploare. Se impune regularizarea cursului acestor pârauri.

- seismicitate:

Teritoriul comunei Petriș se află în zona seismică F, coeficientul seismic Ks fiind 0,08 iar perioada de colț Ts 0,7 s .

Zone naturale si construite protejate

În Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean ca zona de obiectiv cu valoare de patrimoniu de interes local sunt cuprinse urmatoarele :

PATRIMONIUL NATURAL

ZONE NATURALE DE INTERES COMUNITAR

Conform H.G. 2151/2004; Ordin nr. 766/2007 al ministerului mediului si dezvoltarii durabile (situri Natura 2000) avem pe teritoriul comunei Petris SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA astfel:

Suprafata ROSCI 0064 – Defileul Mureșului este de 32.003. hectare și se suprapune în proporție de 36% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 64% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

Suprafata ROSPA 0029 – Defileul Mureșului Inferior-Dealurile Lipovei este de 55.66,3 hectare și se suprapune în proporție de 54% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051), 11,2% peste județul Hunedoara (RO0053) și în proporție de 34,8% peste teritoriul administrativ al județului Timiș (RO0054).

Suprafata ROSCI 0406 – Zărandul de est este de 20.415. hectare și se suprapune în proporție de 82% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 18% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

PATRIMONIUL CONSTRUIT

Baza legală pentru evaluarea patrimoniului construit o constituie Legea 5/2000 privind planul de amenajare a teritoriului național, Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor și Lista monumentelor istorice (abreviat LMI 2004) cuprinsă în Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 (MO 646 bis, partea I din 16.07.2004).

Conform Ordinul 2314/2004 al MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR ca zona de obiective cu valoare de patrimoniu avem:

- LOCALITATEA PETRIȘ “ANSAMBLUL CASTELULUI SALBEK” situat la marginea localității Petriș, în partea de nord, datând din anii 1800-1850 - ZONA DE PROTECTIE R=225m

cod AR – II – a-A-00642-01 CASTELUL SALBEK

cod AR – II – a-A-00642-02 PARCUL CASTELULUI SALBEK

- LOCALITATEA CORBESTI - BISERICA DIN LEMN – “NASTEREA MAICII DOMNULUI” situată în cimitir, datand cca 1800 -ZONA DE PROTECTIE R=220m

cod AR – II - m-A-00597

- LOCALITATEA ROSIA NOUĂ - BISERICA DIN LEMN – “SFÂNTUL MUCENIC DIMITRIE” situată în nordul localității Roșia Nouă pe DJ709 pe drumul spre Gurahont, datand din 1809
ZONA DE PROTECTIE R=215m

cod AR – II - m-B-00644

2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Activitatea industrială, depozite și construcții

Unitățile economice existente pe teritoriul comunei PETRIȘ sunt puțin numeroase și țin de inițiativa privată, fiind în marea majoritate SRL-uri și AF-uri. Conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică, forța de muncă angajată în unități economice pe suprafața comunei PETRIȘ este distribuită astfel:

– numărul total de angajați (înregistrați în lua Martie 2000)	172
– numărul mediu de angajați în agricultură	18
– numărul mediu de angajați în comerț	13
– numărul mediu de angajați în construcții	2
– numărul mediu de angajați în transport, depozitare, poștă, comunicații	2

Cererea și oferta pe piața forței de muncă sunt variabile, astfel că cifrele enumerate anterior au doar un caracter orientativ.

În continuare se vor enumera, pe categorii de activitate, unitățile economice, precizând suprafețele ocupate, atât pentru localitatea Petriș, satele aparținătoare și trupurilor izolate. Amplasamentele nu pot fi descrise prin denumirea străzii și număr, neexistând denumiri de străzi în nici una din localitățile componente. Identificarea acestora pe planșe se va face după număr din legendele de pe planșele aferente P.U.G.-ului.

- MOARA -localitatea Petriș
- suprafața: S=0,11 ha
- nr. pe planșe: 23
- DEPOZIT-localitatea Petriș
- suprafața: S=0,26 ha
- nr. pe planșe: 22
- MOARA - localitatea Corbesti
- suprafața: S=0,18 ha
- nr. pe planșe: 5
- MOARA – localitatea Obarsia
- suprafața: S=0,16 ha
- nr. pe planșe: 4
- MOARA – localitatea Rosia Noua
- suprafața: S=0,35 ha
- nr. pe planșe: 8
- DEPOZITE
- suprafața: S=0,38 ha + 0,92 ha
- poziționare: trup izolat C2 și trup izolat C4

Slaba dezvoltare din punct de vedere industrial a localității și a zonei în ansamblu provoacă fenomenul migrațional al populației active spre zone mai industrializate, precum și un navetism ponderat. În vederea stopării acestui fenomen, ar fi

oportună, din punct de vedere politic, încurajarea apariției de întreprinderi (familiale) mici și mijlocii în scopul creării de noi locuri de muncă și ocupării forței de muncă locale.

Activități agricole și zootehnice

Activitatea economică predominantă este agricultura și în special creșterea animalelor, deși numărul de angajați înregistrat în acest sector este de doar 18 persoane. Datorită condițiilor climatice și în special situații comunei într-o zonă montană, face ca loturile de teren agricol să fie de mici dimensiuni și răspândite pe o arie mare, acest fapt făcând imposibilă practicarea unei agriculturi moderne și performante. Din punct de vedere agroeconomic, teritoriul administrativ al comunei se găsește în zona IV agrosilvică (zoopastorală). Profilul este determinat de ponderea păjiștilor naturale și a fânețelor. Producția vegetală urmărește asigurarea integrală a bazei furajere pentru animale și a unor cantități însemnate de produse vegetale (cereale, plante, legume) pentru consumul populației.

În această subzonă agricolă grâul are o pondere mică, o pondere mai mare având porumbul. O pondere mică au sfecla de zahăr și floarea soarelui. În ceea ce privește producția animală, principala pondere revine păsărilor, urmate de bovine, porcine și ovine.

Din suprafața de 13.059 ha a teritoriului administrativ al comunei, o suprafață de 6.180 ha este ocupată de păduri, aceasta reprezentând 47,32% din suprafața totală.

Din evidențele preluate de la O.C.A.O.T.A, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în teritoriului administrativ al comunei PETRIȘ este prezentat în tabelul următor:

Categoria de folosință	Suprafață totală ha	Procent din suprafața totală %
Arabil	1.151	8,81
Pășuni	4.604	35,25
Fânețe	648	4,97
Livezi și pepiniere pomicele	12	0,09
Teren agricol	6.415	49,12%
Păduri	6.180	47,32
Ape	174	1,33
Drumuri	137	1,05
Construcții	120,57	0,93
Neproductiv	32,43	0,25
Teren neagricol	6.644	50,88%
Total general	13.059	100%

Din analiza acestui tabel rezultă o suprafață ocupată de terenurile agricole de respectiv 6.415 ha, reprezentând 49,12% din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei.

Suprafața cea mai mare din totalul terenurilor agricole o ocupă pășunile, cu o suprafață de 4.604 ha, reprezentând 71,76% din total agricol.

Această repartizare a terenurilor clasează Comuna PETRIȘ în Zona IV agrosilvică (zoopastorală) alături de alte 22 de comune ale județului Arad.

Prezentăm în continuare câteva date privind producția agricolă și vegetală realizată în 2000, date după care se pot trage unele concluzii pentru fundamentarea dezvoltării agriculturii în perspectivă. Datele au fost furnizate de Comisia Județeană de Statistică.

Producția vegetală și animalieră se prezintă astfel:

grâu și secară

– suprafață cultivată (ha) 110 ha producția totală (t) 175

porumb boabe

– suprafață cultivată (ha) 648 ha producția totală (t) 722

cartofi

– suprafață cultivată (ha) 85 ha producția totală (t) 1200

floarea soarelui

– suprafață cultivată (ha) 1 ha producția totală (t) -

sfecla de zahăr

– suprafață cultivată (ha) 1 ha producția totală (t) -

legume

– suprafață cultivată (ha) 25 ha producția totală (t) 80

producția de fructe (t) - producția de fructe (t) 126

Producția animală la începutul anului:

– bovine – total	913	gospodăriile populației	905
– porcine – total	788	gospodăriile populației	750
– ovine – total	740	gospodăriile populației	740
– păsări – total	7400	gospodăriile populației	7400
– carne – total – to gr. vie	303		
– lapte de vacă și bivolițe (hl)	13.809		
– lână (kg)	1700		
– ouă (mii buc.)	805		

Producția agricolă și menajeră

Din cercetarea profilului activităților de producție agricolă cât și din analiza situației realizării producțiilor vegetale și animale se constată profilul cerealiilor al zonei comunei PETRIȘ.

Din situația prezentată (date furnizate de Direcția Județeană de Statistică) se constată că producția animală este asigurată aproape în totalitate de sectorul particular respectiv în gospodăriile populației. Acest lucru se datorează faptului că unitățile de stat cu profil zootehnic au fost desființate.

Favorabilitatea condițiilor naturale și nevoia de produse agro-alimentare trebuie să determine o orientare a agriculturii în perspectivă.

Producția vegetală urmărește asigurarea integrală a bazei furajere pentru animale și a unor cantități însemnate de produse vegetale (cereale, plante, legume) pentru consumul populației.

Situația forței de muncă ocupată din sectorul agricol este foarte greu de stabilit cu exactitate, deoarece agricultura este practică în sistem privat. Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad, la nivelul lunii martie 2000, în agricultură lucrau un număr mediu de doar 18 persoane.

Spre deosebire de perioada de dinainte de 1989 când în agricultură forța de muncă era constituită din elevi, femei și bătrâni, în prezent se observă o întoarcere a bărbaților spre muncile agricole (în societăți comerciale, asociații sau în special individuali).

Valorificarea suprafețelor agricole

Pentru terenurile cultivate, trebuie efectuate local unele lucrări de îmbunătățiri funciare și în special de combatere a excesului de umiditate, datorat condițiilor geografice și climaterice din zonă.

Prin situarea într-o zonă agrosilvică, unde creșterea animalelor este activitatea preponderentă, se impune dezvoltarea în special a speciilor erbivore (ovinele și taurinele pentru carne și lapte), a culturilor de cereale (grâu, orz, porumb), a cartofilor (pentru hrană și furaje) și a furajelor pentru fân și siloz. Cultura legumelor ca și creșterea păsărilor și porcinelor se prevede și în viitor doar pentru satisfacerea consumului propriu din zonă. În acest scop, se impune întreținerea pășunilor și fânețelor existente prin lucrări specifice.

Transporturi

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad în ramura transporturilor, depozitare, poșta, comunicații, populația ocupată la nivelul lunii Martie 2000 era de 2 salariați.

Pe teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ există următoarele rute de transport rutier și feroviar:

- Arad – PETRIȘ – Deva (București) – 2-4 curse pe zi, autobuzele se află în proprietatea privată a unor transportori;
- Arad – (stația/halta) ILTEU și PETRIȘ – Deva (București) – 7 opriri/sens - . curse personale; Linie CF asigurată de CNCFR.

Transportul C.F.R. existent pe teritoriul comunei Petriș, reprezentând ruta 200, face legătura cu municipiul Arad, respectiv cu județele învecinate, asigurând atât transportul de mărfuri cât și de călători. Calea ferată traversează comuna pe direcția Est-Vest și asigură legătura feroviară cu municipiul Arad, reședința de județ precum și cu restul țării. Gara se găsește în localitatea Ilteu (trup izolat C1), iar la distanță de aproximativ 3 km se găsește și gara Petriș (trup izolat A1), care deservește o parte din satele aparținătoare.

Turism

În teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ există o unitate turistică, Trup izolat A3- Popas turistic –MOTEL, în suprafața de 0,57 ha, în apropierea drumului național DN7, dotat cu bar și restaurant.

De asemenea în continuarea localității PETRIȘ, pe valea Petriș, se găsește un trup izolat TRUP A4, zona de agrement cu casute de vacanță, care însă nu valorifică suficient potențialul turistic al zonei.

În localitatea Rosia Noua există o tabără de copii în suprafața de 0,48 ha, cu o capacitate de 79-172 locuri de cazare, insuficientă, iar în localitatea Ilteu tabără de copii existentă este desființată la ora actuală.

Conform datelor din PATJ Arad-ACTUALIZARE- aprobat prin H CJ Arad nr. 28/24.02.2010, comuna PETRIȘ, figurează la "Localități cu potențial turistic insuficient valorificat":

- potențial cultural și etnografic
- potențial agroturistic.

Unități din domeniul public și al serviciilor

UNITĂȚI DE COMERȚ

Majoritatea unităților comerciale și de alimentație publică aparțin unor persoane fizice sau juridice private. Acestea sunt localizate cu precădere în zona centrală a localităților.

Conform legilor unei economii de piață, aceste unități comerciale își schimbă deseori profilul, proprietarul, locația, funcție de cererea existentă pe piață.

Luând în considerare datele de pe teren, situația se prezintă astfel:

LOCALITATEA PETRIȘ

1. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 14 - S = 0,11 ha
2. brutarie – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 11 - S = 0,12 ha

LOCALITATEA CORBESTI

3. magazin satesc – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 3 - S = 0,11 ha

LOCALITATEA ILTEU

4. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 4 - S = 0,22 ha

LOCALITATEA OBÎRȘIA

5. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 3 - S = 0,06 ha

LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ

6. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 1 - S = 0,08 ha

7. magazin satesc – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 6 - S = 0,26 ha

Toate aceste unități țin de inițiativa privată (persoane fizice, asociații familiale, SRL-uri).

PRESTĂRI SERVICII

În ceea ce privește sectorul de prestări servicii, situația se prezintă astfel:

LOCALITATEA PETRIȘ

1. POSTA – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 17 - S = 0,09 ha
2. cantar – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7 - S = 0,04 ha

LOCALITATEA SELISTE

3. statie carburanti – nr. pe planșele aferente P.U.G.: TRUP F1 - S = 0,85 ha

NOTA: In calculul suprafetelor (cu aproximările de rigoare) a fost inclus si terenul aferent constructiilor.

2.5 POPULAȚIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Numărul și evoluția populației

Datorită scăderii natalității și a fenomenului migratoriu, populația comunei este în scădere, astfel conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică și a datelor preluate din P.A.T.J., populația comunei Petriș și a localităților aparținătoare a evoluat după cum urmează:

	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002	2011
PETRIȘ	1115	971	929	872	655	702		
CORBEȘTI	566	559	471	384	302	248		
ILTEU	647	564	537	452	413	346		
OBÎRȘIA	359	334	305	251	213	165		
ROȘIA NOUĂ	1294	1196	933	771	576	417		
SELIȘTEA	314	286	271	225	176	142		
TOTAL COMUNĂ	4295	3910	3446	2955	2335	2020	1881	1525

Se observă un proces continuu de scădere a populației comunei, astfel că numărul locuitorilor în anul 2002 reprezintă 43,79% față de populația înregistrată în anul 1930.

Mișcarea naturală și migratorie a populației

Principalii indicatori ai mișcării naturale a populației și sporul migratoriu înregistrate până în luna Iulie 1999, a avut următoarea configurație:

populația totală (stabilă)	1881 – din care 921 femei
populație cu domiciliul în localitate	1765
născuți vii	16
decedați (total)	47
stabiliri de domiciliu în totalitate 1.VII	23
plecări cu domiciliul din localitate la 1.VII	23
Plecări cu reședința din localitate la 1.VII	38
Stabiliri de reședință în localitate la 1.VII	154

- Mișcarea naturală:
 - născuți vii 16
 - decedați – total 47
 - spor natural -31
- Mișcarea migratorie:
 - stabiliri de domiciliu în localitate 23
 - plecări cu domiciliul din localitate 23
 - spor migrator 0
 - spor total -31
- Indicatori la 1.000 locuitori:
 - spor natural -16,48
 - spor migrator 0
 - spor total -16,48

Aceste date sunt prezentate pe total comună. Conform datelor cuprinse în anuarul statistic al României pe anul 1999, sporul natural înregistrat pe ansamblul întregii țări era de – 2,9 la mie. Fenomenul de îmbătrânire a populației manifestat pe plan național se regăsește mai accentuat și în cazul comunei PETRIȘ.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

Conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică, structura populației comunei pe sexe și grupe de vârstă populația la data de 1 Ianuarie 2002 este următoarea:

	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
TOTAL	1.881	960	921
0- 4 ani	77	42	35
5 - 9 ani	111	61	50
10 - 14 ani	202	127	75
15 – 19 ani	98	54	44
20 – 24 ani	123	66	57
25 – 29 ani	100	54	46
30 – 34 ani	108	63	45
35 – 39 ani	62	39	23
40 – 44 ani	87	42	45
45 – 49 ani	74	34	40
50 - 54 ani	129	61	68
55 – 59 ani	110	46	64
60 - 64 ani	117	50	67
65 – 69 ani	99	38	61
70 – 74 ani	151	66	85
75 – 79 ani	96	39	57
80 – 84 ani	48	16	32
85 și peste	17	9	8

Se observă că populația tânără 0 - 14 ani, reprezintă 20,73% din total populație, populația activă 15 - 65 ani, reprezintă 53,58% din total populație în timp ce populația de peste 65 ani reprezintă 25,69% din total populație.

Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora

Populația ocupată

Populația activă defalcată pe ramuri ale economiei, date furnizate de Direcția Județeană de Statistică Arad și actualizată cu date de pe teren se prezintă astfel: - pe total comună –

Domeniu de activitate (număr mediu de salariați)	TOTAL (PERSOANE)
Forța de muncă (salariați)	172 (total)
Agricultură	18
Construcții	2
Comerț	13
Transport, depozitare, poștă, comunicații	2
Administrație publică	7
Învățământ	113
Sănătate și asistența socială	7
Alte activități	10

Conform recensământului din 2000, în comun PETRIȘ populația aptă de muncă (populația între 15 – 65 ani) este de 1008, reprezentând 53,58% din populația comunei.

Populația activă este mai mare decât numărul locurilor de muncă. Diferența dintre populația aptă de muncă și populația activă reprezintă elevii, studenții, casnicele etc.

Față de perioada anterioară anului 1989, navetismul s-a redus datorită faptului că o parte din populație s-a reîntors la activități agricole, prin reîntoarea în posesia pământului. Cu toate acestea, numărul angajaților în agricultură este de doar 18 persoane.

Localitatea PETRIȘ se află în zona de influență a orașului Lipova, ca fiind cel mai apropiat oraș, astfel ca între cele două localități s-au stabilit trei tipuri de relații:

- fundamentale – cele strâns legate de oraș și cu caracter permanent (relația cu administrația, aprovizionarea cu diverse produse, deplasări de forță de muncă, studiu, etc.).

- ocazionale – cele orientate de oraș în mod stabil dar cu o frecvență ce are caracter ocazional (procurarea unor produse din oraș)

- excepționale – cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, etc.)

Ultimele două tipuri de relații sunt stabilite și cu orașele Făget (Timiș), Iliia și Deva (Hunedoara).

Structura locurilor de muncă pe sectoare de activitate la nivelul anului 2000 situația se prezintă astfel:

Sector primar	20	11,62%
Sector secundar	137	79,66%
Sector terțiar	15	8,72%
TOTAL	172	100,0%

Asigurarea cu locuințe a populației

Situația locuințelor, conform datelor statistice din 1 Ianuarie 2000, se prezintă astfel:

LOCUINȚE	PETRIȘ	CORBEȘTI	ILTEU	OBÎRȘIA	ROȘIA NOUĂ	SELIȘTE	Total comună
PERMANENTE							
– număr – total	199	87	147	52	185	62	732
– din care neocupate	12	4	20	2	28	5	71
– camere de locuit							
- număr	509	195	326	107	350	157	1644
- suprafață	7036	3115	5128	1544	4963	3383	25169
SEZONIERE							
– număr – total	9	2	0	1	3	0	15
– camere de locuit							
- număr	22	3	0	2	5	0	32
- suprafață	318	28	0	32	48	0	426
TOTAL							
– număr - total	208	89	147	53	188	62	747
– nr. pers. ce alcătuiesc gospodăria	563	248	346	165	417	142	1881

Indicatorii reprezentând condițiile de locuit ale populației:

Suprafața locuibilă medie/locuință	33,69
Suprafață locuibilă medie/pers.	13,38
nr. persoane/locuință	2,52
nr. persoane/cameră	1,12

Cel mai mare număr de locuințe au fost construite în perioada 1945 - 1970, urmând o scădere în perioada 1970 - 1985. Din fondul construit, aproximativ 70% sunt construcții de cărămidă, 20% sunt realizate din pământ bătut (văiuță), iar restul construcțiilor, reprezentând în general anexe, sunt realizate din lemn.

Cele mai multe gospodării sunt de tip rural, cu un regim de înălțime predominant parter.

Numărul de locuințe cu regim de înălțime P+M respectiv P+1 este dificil de evaluat întrucât cu excepția celor evident construite P+1, mansardele (m – spații locuibile sub acoperiș) nu sunt (totdeauna) declarate și nici vizibile ca arhitectură.

2.6 CIRCULAȚIA – SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prevederi din PATN Secțiunea I- Cai de comunicație:

-Legea nr.71/1996 privind aprobarea PATN **Secțiunea I-Cai de comunicație:**

Anexa I – Dezvoltarea rețelei de cai rutiere prevede: Autostrada Pitesti – Sibiu – Sebes – Deva – Arad – Nadlac (autostrada traversează teritoriul administrativ al comunei Petriș).

Anexa III – Dezvoltarea rețelei de cai feroviare prevede : Linii cu viteză sporită pe trasee existente și noi: Curtici – Arad – Deva – Sibiu – Râmnicu Valcea – Valcele – București. (Traseu CF culoar IV – PANEUROPEAN)

Teritoriul administrativ al comunei Petriș este străbătut de o serie de drumuri: de interes național (DN 7 – E 68), de interes județean (DJ 707) și de interes local (DC 75, DC 75A, DC 76, precum și o serie de străzi și drumuri de exploatare), descrierea acestora pe categorii fiind redată în cele ce urmează.

2.6.1. Circulația rutieră

LOCALITATEA PETRIȘ

Localitatea Petriș – sat reședința de comuna, este o localitate cu relief depresionar și denivelat în anumite sectoare.

Aceasta se află amplasată de-a lungul drumului județean DJ 707 ce face legătura cu zona de nord a teritoriului comunei.

Drumul județean DJ707 (DN 7 - Petriș - Corbești - Roșia Nouă - Obârșia - Căzănești - Vața de Jos) are originea în drumul național DN 7 (km 442+200) și finalul în Vața de Jos (drumul comunal DC 172), având o lungime totală de 42,7 km. Sectorul de drum județean situat pe teritoriul comunei Petriș are o lungime de 22,4 km, traseul acestuia fiind între DN 7 (km 442+200) și limita cu județul Hunedoara. Acest drum județean are o importanță deosebită pentru locuitorii din Petriș, Corbești, Roșia Nouă și Obârșia, asigurându-le legătura rutieră cu drumul național DN 7.

Drumul național DN 7 Arad-Deva asigură accesul rutier ușor între localitate și municipiul Arad precum și cu alte județe limitrofe.

LOCALITATEA CORBESȚI

Localitatea Corbești este sat aparținător al comunei Petriș, amplasată la fel ca și reședința de comuna de-a lungul drumului județean DJ 707. Legătura localității cu restul județului și cu celelalte județe se face pe Drumul Județean DJ 707 care se continuă către Roșia Nouă, Obârșia și Vața de Jos (Jud. Hunedoara).

Satul Corbești prezintă un relief depresionar, denivelat în anumite sectoare caracteristic unei localități de deal.

Circulația rutieră din localitate este alcătuită din circulație locală, circulație de tranzit și circulație de penetrație.

Circulația de tranzit și de penetrație care reprezintă valorile cele mai mari de trafic se desfășoară pe sectorul stradal al Drumului Județean DJ 707 – drum nemodernizat cu îmbrăcăminte de macadam.

Traficul de tranzit al localității se desfășoară în principal pe traseul drumului județean menționat. Circulația locală se desfășoară și pe străzile colectoare care se racordează direct la strada principală.

LOCALITATEA ILTEU

Localitatea Ilteu –sat aparținător al comunei Petriș, este amplasată de-a lungul drumului național DN 7 Arad- Deva și prezintă un relief depresionar și denivelat în anumite sectoare.

Drumul național DN 7 – E68 face legătura cu municipiul reședința de județ, precum și cu Deva (jud. Hunedoara).

Drumul național DN 7 (București - Titu - Găești - Pitești - Râmnicu Vâlcea - Sibiu - Sebeș - Deva - Lipova - Arad - Nădlac) are km 0+000 în București și punctul terminus km 597+212 la Frontiera cu Ungaria.

Sectorul de drum din DN 7 (E 68) ce străbate teritoriul administrativ al comunei Petriș este cuprins între km 439+525 (limita cu județul Hunedoara) și km 448+000 (limita cu comuna Săvârșin). O parte din acest traseu al drumului național DN 7 traversează extravilanul comunei, iar o parte intravilanul (între km 444+600 și km 446+700 – intravilan sat Ilteu). De asemenea drumul național DN 7 este adiacent trupurilor izolate: A1 (Zonă industrială+Gară Petriș), A2 (Canton silvic), A3 (Popas turistic+Motel) și F1 (Stație carburanți), trupuri izolate ce fac parte din intravilanul satelor Petriș (A1, A2, A3) și Seliște (F1).

În apropierea localității își desfășoară traseul următoarele drumuri :

- DC 75A- între DN7 și localitățile din județul Hunedoara.
- DC 76- între DN7 și DJ 707A.

Drumul comunal DC 75A are originea la limita de județ cu Hunedoara și finalul în localitatea Ilteu (în drumul național DN 7), lungimea totală fiind de 2,3 km.

Drumul comunal DC 76 pornește din DN 7 (localitatea Ilteu), făcând legătura cu drumul județean DJ 707A, având o lungime de 2,3 km.

LOCALITATEA OBÎRȘIA

Legătura localității cu restul județului și cu celelalte județe se face pe Drumul Județean DJ 707. Satul Obârșia prezintă un relief depresionar, denivelat în anumite sectoare caracteristic unei localități de deal.

Traficul de tranzit al comunei se desfășoară în principal pe traseul drumului județean menționat și prin intermediul acestuia se racordează la drumul național DN 7 – E6 8. Acest drum național face parte din rețeaua de drumuri a Județului Arad care asigură legătura rutieră cu celelalte județele ale țării.

Circulația locală se desfășoară și pe străzile colectoare care se racordează direct la strada principală.

LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ

Legătura localității Rosia Noua, care este sat aparținător al comunei Petriș, cu restul localităților și cu celelalte județe se face pe Drumul Județean DJ 707. Satul Rosia Noua prezintă un relief depresionar, denivelat în anumite sectoare caracteristic unei localități de deal.

Traficul de tranzit al localității se desfășoară în principal pe traseul drumului județean menționat și prin intermediul acestuia se racordează la drumul național DN 7 – E6 8. Acest drum național, precum și cel județean, fac parte din rețeaua de drumuri a Județului Arad care asigură legătura rutieră cu celelalte județele ale țării.

Circulația locală se desfășoară și pe străzile colectoare care se racordează direct la strada principală.

LOCALITATEA SELIȘTE

Localitatea Seliste este sat aparținător a localității Petriș - reședința de comună. Localitatea este amplasată pe drumul comunal DC75, în imediată apropiere de localitatea Petriș. Drumul comunal DC75 are o lungime de 2,9 km, traseul acestuia plecând din drumul național DN 7, trecând prin localitatea Seliște, finalul fiind în localitatea Petriș (în drumul județean DJ 707). Acest drum asigură legătura locuitorilor din Seliște cu drumul național DN 7 și cu reședința de comună – satul Petriș.

Satul Seliște prezintă un relief depresionar, denivelat în anumite sectoare caracteristic unei localități de deal.

Drumul comunal DC75 asigură accesul rutier ușor între localitate și DN7 și de aici spre municipiul Arad precum și alte județe limitrofe.

2.6.1.1 CARACTERUL TRAMEI STRADALE

LOCALITATEA PETRIȘ

Rețeaua stradală a localității PETRIȘ are ca suport vechiul traseu al drumului comunal devenit arteră majoră de categoria a III-a (Drumul Județean DJ 707).

Trama majoră a localității este alcătuită din străzi de categoria a III-a, nemodernizate sau pur și simplu de pământ și are ca axă principală vechiul traseu al drumului comunal.

Rețeaua de străzi a localității Petriș nu este de tip ortogonal și este alcătuită din străzi colectoare perpendiculare și paralele între ele cu traseu sinuos.

Lățimea frontului stradal existent este destul de generos el variind între 10,0-20,0 m.

Circulația rutieră din localitate este alcătuită din circulație locală, circulație de tranzit și circulație de penetrație.

Circulația de tranzit și de penetrație care reprezintă valorile cele mai mari de trafic se desfășoară pe Drumul Județean DJ 707 ce se leagă la drumul național DN 7 – E 68.

Circulația locală se desfășoară pe străzile colectoare care se racordează direct sau prin intermediul altor străzi la cele principale.

Acestea sunt de categoria III și IV și prezintă îmbrăcăminte nemodernizată de pământ, de balast sau de piatră.

LOCALITATEA CORBEȘTI

Rețeaua stradală a localității CORBEȘTI este caracteristică așezării de deal și are ca axă principală partea stradală a Drumului Județean DJ 707 care traversează localitatea. În jurul acesteia s-a dezvoltat centrul civic al localității.

Pe această axă se sprijină o rețea de străzi de categoria III-IV nemodernizate sau pur și simplu de pământ.

Trama majoră a localității nu este de tip ortogonal și este alcătuită din străzi colectoare cu traseu sinuos.

Drumul județean este un drum cu stare tehnică bună, fiind modernizat cu o îmbrăcăminte bituminoasă ușoară.

Lățimea frontului stradal existent este destul de generos el variind între 10,0-11,0m.

Trama majoră a localității Corbești este organică cu câteva străzi colectoare care se apropie de perpendicularitate. În localitate, circulația principală se desfășoară pe o arteră de categoria a III-a care este stradă cu 1 bandă pe sens de circulație.

Străzile de categoria a III-a constituie majoritatea străzilor din localitatea Corbești.

Ca stare de viabilitate, străzile aparținând tramei localității Corbești se împart astfel:

- Stare de viabilitate necorespunzătoare, respectiv străzi nemodernizate cu îmbrăcăminte de macadam sau chiar de pământ.

Din această categorie fac parte toate străzile de categoria a III-a ale tramei stradale.

LOCALITATEA ILTEU

Rețeaua stradală a localității ILTEU are ca axă principală partea stradală a DN 7 – E 68 în totalitate modernizată.

Lățimea frontului stradal existent este destul de generos el variind între 10,0-15,0m.

Circulația rutieră din localitate este alcătuită din circulație de tranzit, circulație locală și circulație de penetrație.

Circulația de tranzit și de penetrație care reprezintă valorile cele mai mari de trafic se desfășoară pe DN 7 – E68.

Traficul de tranzit al comunei se desfășoară în principal pe traseul DN menționat.

Acest drum național face parte din rețeaua de drumuri a Județului Arad care asigură legătura rutieră cu celelalte județe ale țării.

Circulația locală se desfășoară și pe străzile colectoare care se racordează direct la strada principală.

În localitate circulația principală se desfășoară pe arterele de categoria I și III care sunt străzi cu 2 benzi de circulație.

Artera de penetrație în localitatea ILTEU este constituită de drumul național DN7 – E 68.

Ca stare de viabilitate, străzile aparținând tramei localității Ilteu se împart astfel:

- Stare de viabilitate necorespunzătoare, respectiv străzi nemodernizate cu îmbrăcăminte de macadam sau chiar de pământ.

Din această categorie fac parte toate străzile de categoria a III-a ale tramei stradale.

LOCALITATEA OBÂRȘIA

Rețeaua stradală a localității OBÂRȘIA are ca axe principale partea stradală a Drumului Județean DJ 707 și este alcătuită din o stradă de categoria III, în totalitate nemodernizată, sau pur și simplu de pământ.

Drumul Județean DJ 707 este un drum de categ.III-a., în stare mediocră, fiind nemodernizat, necesitând lucrări de reabilitare și modernizare.

Lățimea frontului stradal existent este între 10,0-15,0m.

Trama majoră a localității este de tip liber și este alcătuită din străzi cu o geometrie liberă.

Circulația rutieră din localitate este alcătuită din circulație locală, circulație de tranzit și circulație de penetrație. Circulația de tranzit și de penetrație care reprezintă valorile cele mai mari de trafic se desfășoară pe sectorul stradal al Drumului Județean DJ 707.

Circulația locală se desfășoară pe strazile colectoare care se racordează direct sau prin intermediul altor strazi la cea principală.

Ca stare de viabilitate, străzile aparținând tramei localității Obârșia au o stare de viabilitate necorespunzătoare, respectiv străzi nemodernizate cu îmbrăcăminte de macadam sau chiar de pământ.

LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ

Rețeaua stradală a localității Roșia Nouă are ca axă principală partea stradală a Drumului Județean DJ 707 și este alcătuită din străzi de categoria III, în totalitate nemodernizate sau pur și simplu de pământ.

Drumul Județean DJ 707 este un drum de categ.III-a., în stare bună, fiind modernizat cu îmbrăcăminte bituminoasă usoară.

Lățimea frontului stradal existent este între 10,0-15,0m.

Trama majoră a localității este de tip liber și este alcătuită din străzi cu o geometrie liberă.

Circulația rutieră din localitate este alcătuită din circulație locală, circulație de tranzit și circulație de penetrație.

Circulația de tranzit și de penetrație care reprezintă valorile cele mai mari de trafic se desfășoară pe sectorul stradal al Drumului Județean DJ 707. În localitate circulația principală se desfășoară pe arterele de categoria III care sunt străzi cu 2 benzi de circulație. Străzile de categoria III constituie majoritatea străzilor din localitatea Rosia Noua.

Circulația locală se desfășoară pe strazile colectoare care se racordează direct sau prin intermediul altor strazi la cea principală.

Ca stare de viabilitate, străzile aparținând tramei localității Rosia Noua au o stare de viabilitate necorespunzătoare, respectiv străzi nemodernizate cu îmbrăcăminte de macadam sau chiar de pământ.

Din această categorie fac parte toate străzile de categoria III ale tramei stradale.

LOCALITATEA SELIȘTE

Rețeaua stradală a localității Seliste este caracteristică așezării de deal și are ca axa principală partea stradală a D.C.75 care este în stare bună, fiind modernizat cu îmbrăcăminte bituminoasă usoară și traversează localitatea. În jurul acesteia s-a dezvoltat centrul civic al localității.

Pe această axă se sprijină o rețea de străzi de categoria III-IV nemodernizate sau pur și simplu de pământ.

Trama majoră a localității nu este de tip ortogonal și este alcătuită din străzi colectoare cu traseu sinuos.

Lățimea frontului stradal existent este destul de generos și variază între 10,0-15,0 m.

Circulația rutieră din localitate este alcătuită din circulație locală, circulație de tranzit și circulație de penetrație.

Circulația de tranzit și de penetrație care reprezintă valorile cele mai mari de trafic se desfășoară pe partea stradală a drumului comunal DC 75.

Circulația locală se desfășoară pe strazile colectoare care se racordează direct sau prin intermediul altor strazi la cea principală.

2.6.1.2 PUNCTE CRITICE ÎN CIRCULAȚIA ACTUALĂ

LOCALITATEA PETRIȘ

Ca și puncte critice în desfășurarea circulației actuale se menționează faptul că traseele străzilor existente nu sunt modernizate.

La intrarea și ieșirea din localitate, traseul Drumului Județean DJ 707 intersecționează străzile existente de legătură ale localității, prin intersecții amenajate la același nivel între două drumuri principale.

Valea Muresului care își desfășoară traseul în partea sudică a comunei peste drum de calea ferată existentă a creat probleme de inundatii în anii trecuți datorită lipsei aparatului de maluri pe tronsonul aferent comunei.

LOCALITATEA CORBEȘTI

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a Drumului Județean DJ 707. Datorită stării de viabilitate a străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Corbești se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală. Chiar și faptul că singura legătură rutieră a localității cu vecinătățile este Drumul Județean DJ 707 se constituie tot într-un punct critic.

LOCALITATEA ILTEU

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a DN 7 – E 68.

Datorită traficului pe DN 7 – E 68, circulația în localitate se desfășoară anevoios, în condiții de securitate precare.

Lipsa oricărei modernizări a celorlalte trasee rutiere în localitatea Ilteu se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

Aceste drumuri comunale vor trebui modernizate în viitor în funcție de fondurile disponibile, în cadrul acestor lucrări de modernizare fiind necesare și amenajările de intersecții cu drumurile DN 7, DJ 707 și DJ 707A, amenajări ce vor fi efectuate în conformitate cu normativele în vigoare.

LOCALITATEA OBÎRSIA

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a Drumului Județean DJ 707.

Datorită stării de viabilitate a străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Obîrsia se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală. Chiar și faptul că singura legătură rutieră a localității cu vecinătățile este Drumul Județean DJ 707 se constituie tot într-un punct critic.

LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a Drumului Județean DJ 707.

Datorită stării de viabilitate a străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Roșia Nouă se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală. Chiar și faptul că singura legătură rutieră a localității cu vecinătățile este Drumul Județean DJ 707 se constituie tot într-un punct critic.

LOCALITATEA SELIȘTE

Circulația actuală se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Seliște se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală. De asemenea intersecțiile create între partea stradală a DC 75 și străzile adiacente din localitate nu sunt amenajate ceea ce creează probleme în traficul ce se desfășoară în intravilan.

În toate localitățile Comunei Petriș străzile, în proporție de aprox. 85 %, s-au dezvoltat de-a lungul pârlurilor ce se constituie în rețeaua hidrografică a zonei – nici strada și nici pârlul nefiind sistematizate.

2.6.1.3 ELEMENTE DE TRAFIC

Pentru comuna PETRIȘ și localitățile aparținătoare nu există un studiu de trafic întocmit cu valori de trafic calculat pentru trama stradală existentă.

Pentru localitatea ILTEU există totuși date de trafic întrucât localitatea este străbătută de DN 7 – E 68 și au putut fi determinate următoarele date de trafic: **MZA = 8500 vehicule în 24 ore**, cu maxime în perioada estivală și minime în perioada hibernală. (MZA – medie zilnică anuală).

Traficul important în localitate este traficul de tranzit, de penetrație și apoi urmează traficul local.

2.6.1.4 TRANSPORTUL ÎN COMUN

Pe teritoriul comunei Petriș nu există organizat transport în comun local.

Având în vedere că prin teritoriul comunei Petriș (prin localitatea ILTEU) trece DN7 – E 68 există o serie de operatori privați care asigură relația Arad – București (Deva, Sibiu etc.). Numărul curselor este fluctuant și este în funcție de cerere și ofertă.

2.6.2. Circulația feroviară

Pe teritoriul Comunei PETRIȘ în partea de sud a localității ILTEU există o magistrală de cale ferată linia 200, ce leagă gara C.N.C.F.R. Arad de gările Iliia, Deva, Simeria, Vințul de Jos, Sibiu, Brașov, București.

Pozitiile kilometrice ale intersecțiilor caii ferate cu limita administrativă a teritoriului comunei Petriș sunt: km 528+958 și km 532+336.

În localitățile ILTEU Trup C1 și în dreptul localității Petriș Trup A1, există stații-halte C.N.C.F.R. pe traseul menționat mai sus. Lungimea de cale ferată situată pe teritoriul administrativ al comunei Petriș este de 7.700 km, linie dublă, electricată, infrastructură publică.

În nici una din celelalte sate aparținătoare ale comunei Petriș nu există linii de cale ferată.

RETEAUA STRADALĂ EXISTENTĂ

Rețeaua stradală existentă în localitatea Petriș și localitățile aparținătoare, este alcătuită numai din străzi de categ. a III-a și a IV-a cu fronturi destul de largi. Din totalul de 36,19 km:

- 18,0% sunt străzi în stare bună
- 82,0% sunt străzi nemodernizate

Rezultă un grad redus de modernizare a străzilor pentru această comună.

În localitate circulația principală se desfășoară pe străzi de categoria a III-a cu 2 benzi de circulație.

Artera de penetrație în comuna Petriș este drumul național DN7 București-Arad-Nadlac.

Traficul de tranzit al localităților se desfășoară în principal pe traseul drumului județean DJ 707 iar prin intermediul acestuia se racordează la rețeaua de drumuri comunale învecinate. Aceste drumuri, județean și comunale, fac parte din rețeaua de drumuri a Județului Arad care asigură legătura rutieră cu celelalte județe ale țării.

Ca stare de viabilitate străzile aparținând tramei localității se împart astfel:

- Stare de viabilitate corespunzătoare respectiv străzi modernizate 0,81 km.
- Stare de viabilitate necorespunzătoare respectiv străzi nemodernizate cu îmbrăcăminte de macadam sau chiar pământ.

LUNGIMEA TOTALĂ A STRĂZILOR ÎN LOCALITĂȚILE COMUNEI ESTE URMĂTOAREA:

Petriș	9,88 Km
Corbești	7,77 Km
Ilteu	6,34 Km
Obîrsia	2,91 Km

Roșia Nouă	7,27 Km
Seliște	2,02 km

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Compunerea intravilanului

Intravilanul comunei Petriș este format din următoarele trupuri (trupuri principale și trupuri izolate):

1. Petriș	S= 165 ha
(reședința de comună)	
2. Corbești	S= 130 ha
(sat aparținător)	
3. Ilteu	S= 127 ha
(sat aparținător)	
4. Obîrșia	S= 56 ha
(sat aparținător)	
5. Roșia Nouă	S= 221 ha
(sat aparținător)	
6. Seliște	S= 54 ha
(sat aparținător)	
7. Trupuri izolate	S= 20,57 ha

Petriș

TRUP A1	S= 0,25 ha	GARA PETRIS
TRUP A2	S= 0,05 ha	CANTON SILVIC
TRUP A3	S= 0,57 ha	POPAS TURISTIC – MOTEL-
TRUP A4	S= 11,43 ha	CASE DE VACANTA

Corbești

Nu au fost identificate în situația existentă trupuri izolate aparținând localității Corbești.

Ilteu

TRUP C1	S= 0,15 ha	GARA ILTEU
TRUP C2	S= 0,38 ha	DEPOZITE (CARIERA DE CALCAR)
TRUP C3	S= 0,04 ha	CANTON SILVIC
TRUP C4	S= 0,92 ha	DEPOZIT (CARIERA-FUNICULAR)

Obîrșia

TRUP D1	S= 1,00 ha	CIMITIR
TRUP D2	S= 0,42 ha	ZONA LOCUINTE (CATUN)
TRUP D3	S= 0,24 ha	ZONA LOCUINTE (CATUN)
TRUP D4	S= 0,46 ha	ZONA LOCUINTE (CATUN)
TRUP D5	S= 2,23 ha	ZONA LOCUINTE (CATUN)
TRUP D6	S= 0,12 ha	ZONA LOCUINTE (SALAS)
TRUP D7	S= 0,61 ha	ZONA LOCUINTE (CATUN)
TRUP D8	S= 0,14 ha	ZONA LOCUINTE (SALAS)

Roșia Nouă

TRUP E1	S= 0,71 ha	CIMITIR
---------	------------	---------

Seliște

TRUP F1	S= 0,85 ha	STATIE CARBURANTI + RESTAURANT
---------	------------	--------------------------------

TOTAL TRUPURI IZOLATE PE INTREAGA COMUNĂ - S = 20,57 ha

Repartiția zonelor funcționale se analizează pe două trepte de teritoriu, în cadrul teritoriului administrativ al comunei Petriș și în cadrul intravilanului fiecărei localități aparținătoare.

Această abordare este indispensabilă, deoarece părțile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri reprezentând:

- localitatea de reședință
- localități aparținătoare
- trupuri izolate în teritoriu cu diverse funcțiuni:
 - unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare)
 - unități de gospodărie comunală și echipare edilitară (cimitire, platforme pentru depozitarea deșeurilor, puțuri de captare apă, stații de epurare, stații de transformare etc.)
 - saivane

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

De la O.C.A.O.T.A au fost preluate următoarele date:

- **Bilanțul teritorial al terenurilor pe categorii de folosință per total comună**
 - **Bilanțul teritorial al terenurilor din intravilan pe categorii de folosință, per total comună**
- Bilanțul teritorial al terenurilor din extravilan pe categorii de folosință este prezentat în tabelul alăturat:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										TOTAL
	Agricol					Neagricol					
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Dru-muri	Curți constr.	Neproductiv	
EXTAVILAN	934	4461	455	0	0	6180	137	91	20,57	27,43	12306
INTRAVILAN	217	143	193	0	12	0	37	46	100	5	753
TOTAL	1151	4604	648	0	12	6180	174	137	120,57	32,43	13059
% din total	6415 ha = 49,12%					6644 ha = 50,88%					100,0

$$\text{INTRAVILAN EXISTENT} = \text{Suprafață totală intravilan} + \text{Suprafață curți construcții din extravilan}$$

$$= 20,57 \text{ ha} + 753 \text{ ha} = 773,57 \text{ ha}$$

Prin urmare, **suprafața totală a intravilanului existent este de 773,57 ha.**

Menționăm că nu există la ora actuală o evidență a terenurilor din intravilan defalcată pe localitățile aparținătoare, ci doar un total general, aceste date fiind în curs de elaborare.

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI

Categorია de folosință	Suprafață totală	Procent din suprafața totală
	ha	%
-arabil	1.151	8,81
-pășuni	4.604	35,25
-fânețe	648	4,97
-livezi si pepiniere pomicele	12	0,09
Teren agricol	6.415	49,12%
-păduri	6.180	47,32
-ape	174	1,33
-drumuri	137	1,05
-construcții	120,57	0,93
-neproductiv	32,43	0,25
Teren neagricol	6.644	50,88%
Total general	13.059	100%

Se observă că suprafața ocupată de păduri reprezintă aproape jumătate din suprafața teritoriului administrativ al comunei.

Terenul arabil reprezintă 17,94% din suprafața totală de terenuri agricole iar suprafața cea mai mare, reprezentând 81,88%, este ocupată de pășuni și fânețe, ceea ce denotă caracterul zoopastoral al comunei.

Suprafața ocupată de curți - construcții reprezintă 0,93% din total teritoriu. În această suprafață sunt cuprinse curțile construcții din intravilan, precum și trupurile izolate.

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

Conform datelor avute la dispoziție, situația terenurilor din intravilan per total comună și defalcată pe categorii de folosință este prezentat în tabelul următor:

Categoria de folosință	Suprafața totală ha
– arabil	217
– pășuni	143
– fânețe	193
– vii	-
– livezi	12
Total agricol	565
– păduri	-
– ape	37
– drumuri	46
– construcții	100
– neproductiv	5
Total neagricol	188
Total general	753

Bilanțul suprafețelor principalelor zone funcționale din intravilanul existent este prezentat pentru:

- localitatea Petriș (reședința de comună)
- localitatea Corbești
- localitatea Ilteu
- localitatea Obârșia
- localitatea Roșia Nouă
- localitatea Seliște
- trupuri izolate*

TOTAL GENERAL și % din total intravilan

Este necesară corelarea acestora cu situația existentă și cu noile suprafețe care sunt cuprinse în bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, defalcat pe localități componente și pe zone funcționale este prezentat în tabelul următor:

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)								Procent din intravilan
	Localitate principală Petriș	Localitate aparținătoare Corbești	Localitate aparținătoare Ilteu	Localitate aparținătoare Obîrșia	Localitate aparținătoare Roșia Nouă	Localitate aparținătoare Seliște	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	119,94	113,78	108,84	45,83	194,16	45,31	16,22	644,08	83,26
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,37	0,18	-	0,16	0,35	-	1,30	2,36	0,31
UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	2,93	-	-	-	-	-	0,09	3,02	0,39
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,97	0,98	2,10	0,25	1,94	0,93	0,85	12,02	1,55
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:									
• rutier	11,85	9,32	7,60	3,5	10,91	2,42	-	45,60	5,90
• feroviar	-	-	-	-	-	-	0,40	0,40	0,05
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	15,98	-	0,70	-	-	-	-	16,68	2,16
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2,00	0,60	1,00	-	1,58	0,52	1,71	7,41	0,96
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APE	6,96	5,14	6,76	6,26	7,06	4,82	-	37	4,78
PĂDURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	5,00	-	-	5,00	0,64
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT								773,57	100,00

Principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

• ZONA DE LOCUIT

LOCALITATEA Petriș

Principalii indicatori de locuire:

suprafață locuibilă/locuitor: 10,84 mp/pers.

număr persoane / locuinta: 2,04 pers./locuinta

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit în majoritate parter sau parter si etaj. Există cateva locuințe noi cu regim de înălțime P+E , P+2E si unele locinte vechi care au fost mansardate. În zona centrală există un bloc de locuințe colective cu 12 apartamente, cu regim de înălțime P+2.

LOCALITATEA Corbești

Principalii indicatori de locuire:

suprafață locuibilă/locuitor: 12,56 mp/pers.

număr persoane / locuinta: 2,76 pers./locuinta

Zona de locuit este alcătuită preponderent din clădiri de locuit parter. Nu există decât punctual locuințe cu regim de înălțime mai mare.

LOCALITATEA Ilteu

Principalii indicatori de locuire:

suprafață locuibilă/locuitor: 14,82 mp/pers.

număr persoane / locuinta: 2,85 pers./locuinta

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit in majoritate parter. Exista cateva locuinte cu regim de inaltime P+1.

LOCALITATEA Obîrșia

Principalii indicatori de locuire:

suprafață locuibilă/locuitor: 9,35 mp/pers.

număr persoane / locuinta: 1,42 pers./locuinta

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit parter. Nu există locuințe cu regim de înălțime mai mare.

LOCALITATEA Roșia Nouă

Principalii indicatori de locuire:

suprafață locuibilă/locuitor: 11,90 mp/pers.

număr persoane / locuinta: 2,88 pers./locuinta

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit parter și P+1.

LOCALITATEA Seliște

Principalii indicatori de locuire:

suprafață locuibilă/locuitor: 20,85 mp/pers.

număr persoane / locuinta: 3,21 pers./locuinta

Zona de locuit este alcătuită din clădiri de locuit în majoritate parter. Nu există locuințe cu regim de înălțime mai mare.

• ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

În urma recensământului locuințelor efectuat în 1992 se pot trage unele concluzii în ceea ce privește fondul de locuințe existent, din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Suprafața locuibilă medie / persoană calculată pentru întreaga comună este de 13,38 mp / persoană. Număr mediu persoane / cameră este de 1,12 pers. / cam.

Locuințele, în marea majoritate având un singur nivel, sunt locuințe izolate. Forma parcelelor este în general neregulată, influențată fiind de relief și de văile pâraurilor ce traversează localitățile.

Cea mai mare parte a locuințelor corespund din punct de vedere al suprafețelor, dar nu corespund din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare. Localitățile componente nu au rețele de apă potabilă, canalizare, gaz, iar rețeaua telefonică este slab dezvoltată.

- populația localității (2000): 1.881
- suprafața locuibilă (mp) 25.169
- locuinte: 747
 - permanente: 732
 - sezoniere: 15
- locuinte după forma de proprietate: 730
 - proprietate privată

— proprietate de stat	15
— alte forme	2

• ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Această zonă cuprinde suprafețele ocupate de industrie, depozitare și construcții. Aceste unități au fost prezentate în detaliu la paragraful 2.4. „Activități economice”.

Zona aferentă activităților economice ocupă o suprafață de 5,38 ha per total comună, reprezentând 0,70% din total intravilan. Procentul mic ilustrează gradul foarte mic de industrializare al comunei.

• ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI PROTECȚIE

Zona aferentă spațiilor verzi de agrement, sport și protecție ocupă o suprafață de 16,68 ha per total comună, reprezentând 2,16% din total intravilan. Nu au fost luate în considerare plantațiile de aliniament de la marginea străzilor din intravilan.

În localitatea Petriș, există în zona centrală, zone verzi amenajate, după cum urmează:

— în zona centrală, în apropierea primăriei, un parc în suprafață de	S= 1,23 ha
— în extremitatea dispensarului, un teren de sport	S= 0,75 ha
— o zona verde, un parc aferent CASTELULUI SALBEK, în suprafața de	S=14,00 ha
În localitatea Ilteu există mai multe zone verzi insumând o suprafața de	S= 0,70 ha

În restul localităților aparținătoare nu există spații verzi amenajate. Menționăm că datorită situației comunei în zonă montană, a modului de ocupare a terenului, există multe spații verzi neamenajate.

OBIECTIVE DE INTRES PUBLIC

Unități politico-administrative

— CONSILIUL LOCAL COMUNAL AL COMUNEI PETRIȘ

Situat în zona centrală a localității Petriș, pe traseul lui D.J. 707 și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 1. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,12 ha. Clădirea este o construcție parter și este bine întreținută.

— POLIȚIA COMUNEI PETRIȘ

Funcționează într-o clădire în vecinătatea Consiliului Local. Se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 15. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,10 ha. Clădirea este o construcție parter și este bine întreținută.

Invățământ

• **Grădinițe și școli**

Conform datelor furnizate de Comisia Județeană de Statistică pe luna martie 2000, precum și a datelor culese de pe teren, situația unităților de învățământ de pe teritoriul administrativ al comunei Petriș este următoarea:

— numărul total de unități de învățământ	7
— numărul de grădinițe de copii	1
— numărul de școli din învățământul primar și gimnazial	6
— copii înscriși în grădinițe	21
— elevi înscriși – total persoane	376
— elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial – persoane	376
— elevi înscriși în învățământ primar .- persoane	185
— elevi înscriși în învățământ gimnazial – persoane	191
— personal didactic total – persoane	60
— personal didactic în învățământ preșcolar – persoane	1
— personal didactic în învățământ primar și gimnazial – persoane	59
— personal didactic în învățământ primar – persoane	33
— personal didactic în învățământ gimnazial – persoane	26
— săli de clasă și cabinete școlare – număr	29
— laboratoare școlare – număr	1
— ateliere școlare- număr	2

LOCALITATEA Petriș

În localitate funcționează o grădiniță, ce se regăsește pe planșa PUG cu numărul 21 și are o suprafață de 0,07 ha. Grădinița are 1 sală de clasă + dependințe, școlarizează un număr de 21 copii având un personal format din 1 cadre didactice. Aceste date sunt valabile pentru anul școlar 2000-2001.

În localitate funcționează o școală cu două corpuri de cladire și anume:

- școala generală cu clasele 1 - 8, ce se regăsește pe planșa PUG cu numărul 19. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,27 ha. Clădirea este construcție parter. Starea fizică a construcției este satisfăcătoare.
- o școală generală cu clasele 1 - 8, ce se regăsește pe planșa PUG cu numărul 20. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,30 ha. Clădirea este construcție parter. Stare fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele reparații ale tencuielilor exterioare și a șarpantei.

Cele două corpuri insumează un număr de 9 săli de clasă, 2 ateliere școlare și un laborator și școlarizează un număr de 96 elevi având un personal format din 18 cadre didactice. Aceste date au fost valabile pentru anul școlar 2000 – 2001.

LOCALITATEA Corbești

În localitate nu funcționează nicio grădiniță.

În localitate funcționează o școală primară cu clasele 1-4, ce se regăsește pe planșele PUG cu numărul 4. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,34 ha. Clădirea este situată în zona centrală, în vecinătatea lui D.J.707 ce străbate localitatea. Școala dispune de o sală de clasă, școlarizează un număr de 24 copii având un personal format din 3 cadre didactice.

Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele mici reparații.

LOCALITATEA Ilteu

În localitate nu funcționează nicio grădiniță.

În localitate funcționează o școală generală cu clasele 1-8. Școala dispune de 2 săli de clasă, școlarizează un număr de 25 copii având un personal format din 2 cadre didactice Clădirea este situată în zona centrală, în vecinătatea bisericii ortodoxe și a lui D.N.7 ce străbate localitatea. Pe planșele aferente P.U.G. se regăsește cu numărul 1. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,12 ha.

Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele mici reparații curente.

LOCALITATEA Obârșia

În localitate nu funcționează nicio grădiniță.

În localitate funcționează o școală primară cu clasele 1-4.. Școala este situată în zona centrală și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 1. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,10ha. Clădirea este construcție parter. Starea fizică a construcției este satisfăcătoare.

LOCALITATEA Roșia Nouă

În localitate funcționează o grădiniță.

În localitate funcționează o școală generală cu clasele 1-4, ce se regăsește pe planșele PUG cu numărul 3.

Clădirea este situată în zona centrală, în vecinătatea căminului cultural și a lui D.J.707 ce străbate localitatea. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,28 ha. Aceste date au fost valabile pentru anul școlar 2000 – 2001.

Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând unele mici reparații curente.

LOCALITATEA Seliștea

În localitate nu funcționează nicio grădiniță.

În localitate funcționează o școală primară cu clasele 1-4, ce se regăsește pe planșele PUG cu numărul 1.

Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,12 ha, clădirea este situată în zona centrală, în vecinătatea bisericii ortodoxe. Aceste date au fost valabile pentru anul școlar 2000 – 2001.

Starea fizică a construcției este satisfăcătoare.

Sănătate

Pe teritoriul administrativ al comunei Petriș funcționează în prezent un dispensar medical uman, teritorial situat în localitatea Petriș. Personalul medical calificat constă din:

- medici – o persoană
 - personal mediu sanitar - o asistenta medicala
- Exista și un dispensar veterinar in localitatea Petris.

LOCALITATEA Petriș

Dispensarul medical uman se regăsește pe planșele PUG cu numărul 9. Terenul aferent construcției are o suprafață de 0,15 ha. În cadrul dispensarului medical funcționează următoarele specialități: medicină generală. Personalul de specialitate este compus din doi medici și o asistenta medicala. Starea fizică a construcțiilor este bună, necesitând reparații minore.

În cadrul localității există un dispensar veterinar, se regăsește pe planșele PUG cu numărul 15, cu terenul aferent de 0,10 ha și funcționează în același corp de clădire cu Poliția locală.

Pe teritoriul administrativ al comunei Petriș nu funcționează nicio altă unitate din domeniul ocrotirii sănătății. Pentru urgențe și spitalizare, se apelează la unitățile sanitare specializate din Săvărsin, Lipova și municipiul Arad. Datorită slabei dotări din domeniul medical – sanitar, se intenționează construirea unor dispensare medicale sau puncte sanitare, unde să funcționeze cabinete de medicină generală, pediatrie și stomatologie.

Cultură

• Cămine culturale, biblioteci

LOCALITATEA Petriș

Căminul cultural este situat în zona centrală a comunei, în vecinătatea poștei și a poliției, și se regăsește pe planșele PUG cu numărul 16. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,08 ha. Capacitatea sălii este de 400 locuri. Pe acest teren se găsește un singur corp de clădire cu regim de înălțime parter, unde funcționează:

- căminul cultural
- biblioteca comunală
- o sala cinema

Cădirea este o construcție din cărămidă și este bine întreținută, starea fizică fiind bună.

LOCALITATEA Corbești

Căminul cultural este situat în zona centrală a comunei, în vecinătatea lui D.J.707 și se regăsește pe planșele PUG cu numărul 1. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,18 ha. Capacitatea sălii este de 150 locuri. Starea fizică a construcției este bună.

LOCALITATEA Obîrșia

Căminul cultural este situat în zona centrală a localității în vecinătatea școlii și se regăsește pe planșele PUG cu numărul 2. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,09 ha. Starea fizică a construcției este satisfacătoare.

LOCALITATEA Roșia Nouă

Căminul cultural este situat în zona centrală a localității, în vecinătatea școlii generale și a lui D.J. 707. Acesta se regăsește pe planșele PUG cu numărul 4. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,32 ha. Capacitatea sălii este de 200 locuri. Starea fizică a construcției este bună. Pe acest teren se găsește un singur corp de clădire unde funcționează căminul cultural.

LOCALITATEA Seliște

Căminul cultural este situat în zona centrală a localității și se regăsește pe planșele PUG cu numărul 3. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,42 ha. Starea fizică a construcției este satisfacătoare.

Culte

• Biserici

LOCALITATEA PETRIȘ

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității, lângă școala generală și este adiacentă lui D.J.707. Aceasta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 12. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,45 ha. Parohia ortodoxă deține și o casă parohială aflată în apropiere. Aceasta este o clădire parter și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 18.

Biserica baptistă: – se află în zona centrală a localității în apropierea primăriei și este adiacentă lui D.J.707. Aceasta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 10. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,30 ha.

LOCALITATEA CORBEȘTI

Biserica penticostală - este situată în apropierea zonei centrale și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 7. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,10 ha.

Biserica ortodoxă de lemn „Nașterea Maicii Domnului” – se regăsește pe planșele PUG cu numărul 6, cu terenul aferent de 0,09 ha.

Clădirea este amplasată în cimitir, pe strada principală a satului, adiacent D.J. 707 .

Biserica este o clădire monument de arhitectură cu raza de protecție de 220m, **monument cu valoare de patrimoniu de interes local aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 53/2001:”Zone construite protejate” la cap.II MONUMENTE SI ANSAMBLURI DE ARHITECTURA**

- Biserica de lemn construită în anul 1707.
- Biserica are forma de navă, cu pereții din lemn, învelitoarea din țiglă. Bolta interioară din lemn.
- Pictură interioară executată în 1810 de NICULA de la LUPSA MARE.

- Prima reparație consemnată a fost în 1890, când a fost ridicată cu 1m de al sol, iar alta în 1903 când a fost schimbată învelitoarea din șindilă cu țiglă.
- După 1990, biserica a fost reparată, executându-se reparații curente, de întreținere.
- În decursul timpului, pictura s-a deteriorat și este din ce în ce mai lizibilă.
- Terenul și clădirea bisericii este în proprietatea parohiei.
- Categoria valorică propusă C.

Bilanț teritorial – zonă de protecție R=220 m	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă de locuit	2,68	17,63	2,68	17,63
Zonă de dotări	0,10	0,66	0,10	0,66
Zonă unități economice	-	-	-	-
Zonă spații verzi	-	-	-	-
Zonă circulații carosabile	0,98	6,45	0,98	6,45
– Alte zone – cimitir 5.950	11,44	75,26	11,44	75,26
TOTAL:	15,20	100,00	15,20	100,00

din care:

- Domeniul public 9.800mp
- Privat al statului 1.000mp
- Privat persoane fizice și juridice 141.200mp

LOCALITATEA ILTEU

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității și este adiacentă lui D.N.7. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,16 ha și se regăsește pe planșele PUG cu numărul 2. Parohia ortodoxă deține și o casă parohială aflată în apropiere, având regim de înălțime P+1 și un teren aferent în suprafață de 0,10 ha și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 3.

LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ

Biserica baptistă – este situată în apropierea zonei centrale (în sudul acesteia) și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 2. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,14 ha.

Biserica ortodoxă – BISERICA DIN LEMN „SF. MUCENIC DIMITRIE” se regăsește pe planșele PUG cu numărul 5, cu terenul aferent în suprafață de 0,38 ha.

Biserica este construită în zona de locuit, în nordul localității, pe strada principală adiacentă lui D.J. 707.

Biserica este o clădire monument de arhitectură cu raza de protecție de 215m, **monument cu valoare de patrimoniu de interes local aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 53/2001, „Zone construite protejate” la cap.II MONUMENTE SI ANSAMBLURI DE ARHITECTURA**

- Biserică din lemn construită în 1809
- A mai existat o biserică mai veche care a fost construită în 1773 pe alt amplasament și care a fost demolată și mutată în satul Scheia – Brad, numai iconostasul a fost oprit și așezat în actuala biserică.
- Actuala biserică are fundații din piatră, pereți din lemn, care au fost tencuiți ulterior, învelitoare din șindilă, boltă interioară din lemn.
- Turnul construit din scânduri de lemn de brad și acoperit cu tablă.
- Biserica a fost pictată în anul 1819 de un pictor din Lupșa Mare, a cărui nume nu se cunoaște. Pictura în ulei este aplicată direct pe lemn.
- Lucrări de restaurare s-au făcut în 1862, în 1867 și în 1902.
- În 1919 a fost ridicată pe un soclu mai înalt, deoarece s-a scufundat, fiind amplasată pe un teren mlăștinos.
- În anul 1943 a fost tencuită pe dinafară.
- Localnicii spun că biserica ar fi fost pictată și în exterior.
- Clopotnița este separat de biserică și adăpostește un clopot cumpărat în anul 1934.
- În turnul bisericii este un clopot care a fost cumpărat în anul 1921, clopotul vechi fiind rechiziționat în timpul primului război mondial.
- În anul 1983 a fost refăcută clopotnița.
- În anul 1989 a fost renovat acoperișul.
- Pictura necesită lucrări de restaurare și conservare.
- Terenul este proprietatea parohiei.
- Categoria valorică C.

Bilanț teritorial – zonă de protecție R=215 m	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă de locuit	2,58	17,77	2,58	17,77
Zonă de dotări	0,35	2,41	0,35	2,41
Zonă unități economice	-	-	-	-
Zonă spații verzi	-	-	-	-
Zonă circulații carosabile	0,66	4,55	0,66	4,55
Alte zone	10,93	75,27	10,93	75,27
TOTAL:	14,52	100,00	14,52	100,00

din care:

- Domeniul public 6.600mp
- Privat al statului -mp
- Privat persoane fizice și juridice 138.600mp

LOCALITATEA SELIȘTE

Biserica ortodoxă – se află în zona centrală a localității. Aceasta se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul

2. Terenul aferent ocupa o suprafață de 0,21 ha.

Biserica baptistă – este situată în zona centrală a localității și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 4.

Terenul aferent ocupa o suprafață de 0,18 ha.

Unități comerciale și de alimentație publică

• UNITĂȚI DE COMERȚ

Majoritatea unităților comerciale și de alimentație publică sunt în locație de gestiune sau aparțin unor persoane fizice sau juridice private. Aceste spații sunt într-o continuă transformare și marea lor majoritate funcționează în spații neamenajate. Marea majoritate a spațiilor comerciale sunt amplasate pe principalele drumuri din localități, cu precădere în zona centrală și în special pe traseul lui D.N.7 – E 68 și D.J. 707 ce traversează localitățile.

Luând în considerare datele de pe teren, situația se prezintă astfel:

LOCALITATEA PETRIȘ

- 1. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 14 - S = 0,11 ha
- 2. brutărie – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 11 - S = 0,12 ha

LOCALITATEA CORBEȘTI

- 3. magazin satesc – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 3 - S = 0,11 ha

LOCALITATEA ILTEU

- 4. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 4 - S = 0,22 ha

LOCALITATEA OBÎRȘIA

- 5. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 3 - S = 0,06 ha

LOCALITATEA ROȘIA NOUĂ

- 6. magazin mixt – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 1 - S = 0,08 ha
- 7. magazin satesc – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 6 - S = 0,26 ha

Toate aceste unități țin de inițiativa privată (persoane fizice, asociații familiale, SRL-uri).

• PRESTĂRI SERVICII

OFICIUL POȘTAL – în localitatea Petriș - funcționează în aceeași clădire cu barul și se găsește pe planșele PUG cu numărul 17, cu terenul de 0,09 ha.

REMIZA P.S.I.

Este situată în zona centrală a localității Petriș, în spatele primăriei și se regăsește pe planșele aferente P.U.G. cu numărul 5. Terenul aferent ocupă o suprafață de 0,21 ha. Clădirea este o construcție parter și este bine întreținută.

În ceea ce privește sectorul de prestări servicii din domeniul privat, situația se prezintă astfel:

LOCALITATEA PETRIȘ

- 1. brutărie – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 11 - S = 0,12 ha
- 2. cântar – nr. pe planșele aferente P.U.G.: 7 - S = 0,04 ha

LOCALITATEA SELIȘTE

- 3. stație carburanți – nr. pe planșele aferente P.U.G.: TRUP F1 - S = 0,85 ha

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

– seismicitate

Teritoriul comunei PETRIȘ se află în zona seismică F, coeficientul seismic $K_s=0,08$ iar perioada de colț $T_s=0,7$ s.

– inundații

In Planul de Amenajare al Teritoriului National **Sectiunea V - Zone de risc natural** –Anexa 5-

Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatii prevede: “comuna Petris este afectata de inundatii pe cursuri de apa ”- pozitia 110-

Aceste date sunt conform legii nr. 575/2001 privind aprobarea PATN –Sectiunea V Zone de risc natural-

In Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local sunt cuprinse urmatoarele zone:

- Anexa 4 –suprafete inundabile bazinul Mures - **Petris** 350 ha (arabil 150;pasuni+fanete 200 ha)
- Anexa 6 – eroziune de mal in bazinul raului Mures - Comuna **Petris**, mal stang, 1000m lungime – teren agricol
- Anexa 10 – centralizator cu zone neproductive:
 - Comuna **Petris** – stancarii
 - Comuna **Petris**, sat **Rosia Noua** - stancarii
- Anexa 11 – centralizator cu suprafete neproductive din jud. Arad
 - total comuna **Petris**: 34,02 ha din care: - mlastini = 33,32 ha;
 - alte tipuri de zone neproductive = 0,70 ha.

Aceste date sunt conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale in judetul Arad”, aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Arad nr.26/2000.

Lunca Mureşului este expusă inundațiilor. Mureşul are un debit mediu de 145 m3/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150m3/s în 1970). Se impun lucrări de consolidări de mal. Vaile din comuna Petris provoaca inundații de mai mică amploare. Se impune regularizarea cursului acestor pârâuri.

- alunecări de teren

Nu este cazul.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

Gospodărirea apelor

Teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ este străbătut de văile râului Mureş și de bazinul hidrografic al (pârâurilor). Văii Petriş cu afluenții Valea Roşia și Văile Corbeasca, Timişoia, Sinteasca, Fugii, etc. – unele dintre acestea din urmă având caracter temporar și de unele canale de drenaj care fac parte din sistemul de canale existent în zonă.

Reteaua hidrografică care străbate comuna Petriş de la nord spre sud: localitatea Obîrşia- Valea Roşie, localitatea Roşia Nouă, confluența Văii Roşii cu Valea Timişoia; localitatea Corbești - Valea Roşie, localitatea Petriş - confluența Văii Petriş cu Valea Roşie; localitatea Selişte -Valea Petriş și localitatea Ilteu –Valea Ilteu.

Lucrări hidro-ameliorative

În prezent nu sunt prevăzute lucrări hidro-ameliorative pe teritoriul comunei Petriş.

Caracterizarea rețelei din punct de vedere al regularizării acesteia: Valea Petriş este actualmente regularizată pe 4,2 km de la vărsarea în râul Mureş. Apărarea este realizată prin regularizarea existentă (lucrare inclusă în patrimoniul A.N.A.R.) a Văii Petriş, care cuprinde lucrări de calibrare în secțiune transversală trapezoidală; consolidări de mal prin ziduri de sprijin pe 340 ml din zidărie de piatră brută.

Gradul de asigurare la inundații: 5% probabilitate de depășire ($Q_{5\%} = 74 \text{ m}^3/\text{sec}$) pentru clasa IV-a de importanță.

Alimentarea cu apă

In comuna Petris si localitățile apartinatoare nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa in prezent se face prin fantani individuale si izvoare existente pe raza comunei.

Canalizare menajeră

În Comuna Petriş și localitățile aparținătoare nu există sistem centralizat de canalizare menajeră – rețele stradale stații pompare și stație de epurare.

Scurgerea apelor pluviale de pe teritoriul comunei se realizează prin rigole și șanțuri care deverseaza in văile existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

Localitatea Petriş și satele aparținătoare Corbești, Ilteu, Obîrşia, Roşia Nouă și Selişte sunt alimentate cu energie electrică printr-o derivație din linia electrică aeriană de 20 kV Făget – Săvârşin. Această linie pleacă din stația de transformare 110/20 kV Făget.

Localitatea Petriş și satele aparținătoare au asigurată alimentarea cu energie electrică din linia electrică aeriană de 20 kV Făget – Săvârşin.

Amplasamente stații de transformare:

Localitatea Petriş și satele aparținătoare sunt alimentate cu energie electrică din stația de transformare 110/20 kV Făget.

Trasee linii electrice (pe tensiuni):

Prin sudul localității Petriș și a satelor aparținătoare trece linia electrică aeriană de 400 kV Mintia – Arad.

Comuna Petriș este străbătută, prin nordul satului Ilteu, de linia electrică aeriană de 110 kV, care pleacă din Termocentrala Mintia spre stația 110/27 kV Vărădia de Mureș.

Pe teritoriul localității Petriș și a satelor aparținătoare se mai găsesc linii electrice aeriene de 20 kV.

Traseele LEA 400 kV, LEA 110 kV și 20 kV sunt prezentate în planșa nr. 04ED “Încadrarea în teritoriu – Edilitare” și în planșele de reglementări edilitare nr. 04A, 04B, 04C, 04D, 04E și 04F.

S-au indicat, pe planșele de reglementări edilitare – alimentarea cu energie electrică, culoarele de trecere normale, conform normativului NTE 003/04/00: 24 m pentru LEA 20 kV, 37 m pentru LEA 110 kV și 75 m pentru LEA 400 kV.

Amplasamente și capacități posturi de transformare:

Amplasamentele posturilor de transformare sunt indicate în planșele de reglementări edilitare nr. 04A, 04B, 04C, 04D, 04E și 04F.

Nr. de posturi de transformare: 2 buc. în localitatea Petriș, 1 buc. în satul Corbești, 4 buc. în satul Ilteu, 1 buc. în satul Obîrșia, 3 buc. în satul Roșia Nouă și 1 buc. în satul Seliște.

Posturile de transformare sunt de tip aerian de 40 – 250 kVA.

Caracteristicile posturilor de transformare de 20/0,4 kV sunt următoarele:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| a. Localitatea Petriș | - PTA 8005: 75 kVA; |
| | - PTA 8006: 160 kVA; |
| b. Satul Corbești | - PTA 8004: 100 kVA; |
| c. Satul Ilteu | - PTA 8008: 40 kVA (gară); |
| | - PTA 8009: 250 kVA (sat); |
| | - PTA 8082: 250 kVA (funicular); |
| | - PTA 8084: 63 kVA (CED); |
| d. Satul Obîrșia | - PTA 8001: 40 kVA; |
| e. Satul Roșia Nouă | - PTA 8002: 63 kVA; |
| | - PTA 8003: 63 kVA; |
| | - PTA 8056: 63 kVA; |
| f. Satul Seliște | - PTA 8007: 40 kVA. |

Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

Traseul rețelei de distribuție medie tensiune este prezentat în planșele de reglementări edilitare nr. 04ED, 04A, 04B, 04C, 04D, 04E și 04F.

Rețeaua de distribuție de medie tensiune este de tip aerian: conductoare neizolate OL-AL montate pe stâlpi din beton.

S-au indicat, pe planșele de reglementări edilitare – alimentarea cu energie electrică, culoarele de trecere normale, conform normativului NTE 003/04/00: 24 m pentru LEA 20 kV.

Disfuncționalități constatate:

Consumul de energie electrică are un caracter preponderent casnic.

Majoritatea liniilor electrice de joasă tensiune sunt aeriene cu conductoare de Al neizolate.

Iluminatul public este necorespunzător.

- **Telecomunicații**

Comuna Petriș dispune (cf. datelor recensământului din anul 2002) de un număr de 124 linii telefonice.

Situația privind instalațiile telefonice existente:

- Instalațiile telefonice sunt pozate în săpătură, aerian și în canalizație tc;
- Există o centrală telefonică digitală în localitatea Petriș cu capacitatea de 200 linii, celelalte sate ale comunei fiind conectate pe linii telefonice aeriene.

S-au trasat pe planșele de reglementări edilitare nr. 04ED, 04A, 04B, 04C, 04D, 04E și 04F amplasamentul comutatorului telefonic digital și a rețelelor subterane și aeriene de cabluri telefonice existente.

Rețelele telefonice sunt în mare majoritate de tip aerian stradal. Se utilizează cabluri telefonice pe tiranți metalici de susținere.

Disfuncționalități constatate:

- Rețele de tip aerian stradal cu conducte OL izolate;
- Stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice.
- Nu există rețea fibră optică pentru telefonie + TV + internet.

- **Alimentarea cu căldură**

În toate localitățile neexistând rețea de gaze naturale, încălzirea imobilelor se realizează cu instalații individuale locale sau centrale folosind combustibili solizi sau lichizi.

- **Alimentarea cu gaze naturale**

În prezent, localitatea Petriș, precum și localitățile aparținătoare: Corbești, Ilteu, Obârșia, Roșia Nouă, Seliște, nu sunt racordate la rețelele de distribuție a gazelor naturale.

• **Gospodărie comunală**

În ceea ce privește sectorul de gospodărie comunală situația existentă se prezintă astfel:

LOCALITATEA Petriș

- un cimitir ortodox și baptist, situat în intravilan, în partea de est a localității, în suprafață de 2,00 ha.

LOCALITATEA Corbești

- un cimitir ortodox și penticostal, situat în intravilan, în partea de vest a localității, în suprafață de 0,60 ha.

LOCALITATEA Ilteu

- un cimitir ortodox și baptist, situat în intravilan, în partea de nord a localității, în suprafață de 1,00 ha.

LOCALITATEA Obârșia

- un cimitir situat în intravilan, trup izolat D1, în partea de vest a localității, în suprafață de 1,00 ha.

LOCALITATEA Roșia Nouă

- un cimitir ortodox, situat în intravilan, în partea de nord a localității, în suprafață de 1,58 ha.

- un cimitir situat în intravilan, trup izolat E1, în partea de sud a localității, în suprafață de 0,71 ha.

LOCALITATEA Seliște

- un cimitir ortodox și baptist, situat în intravilan, în partea de est a localității, în suprafață de 0,52 ha.

Total:	S = 7,41 ha
din care în trupuri izolate:	S = 1,71 ha

Rampa de gunoi a localității este în prezent închisă, iar Primăria a încheiat un contract cu o firmă autorizată pentru furnizarea serviciilor de salubritate.

2.10 PROBLEME DE MEDIU

Situația existentă

Cadrul natural

• **Caracteristicile reliefului**

Comuna **PETRIȘ** și satele **CORBEȘTI, ILTEU, OBÎRȘIA, ROȘIA NOUĂ, SELIȘTE** sunt situate în Culoarul Mureșului, în zona înaltă de trecere spre piemonturile sudice ale Munților Zarandului.

Această zonă poartă denumirea de Culoarul Mureșului. Aceasta este situată la nord de Mureș și este o câmpie înaltă (terasa superioară a Mureșului), ce reprezintă o deltă continentală a Mureșului (anterioară însă deltei ce formează Câmpia Aradului). Zona se prezintă ca un buzunar al Culoarului Mureșului. Aceasta se continuă spre nord „înfundându-se”, spre nord, în aripa de est a Munților Zarandului. În zona comunei PETRIȘ avem un relief fluviantil (de acumulare-depunere și eroziune). Departe de a fi monoton și uniform, relieful fluviantil (relieful de luncă, în sens larg) are o mare varietate genetică. Zona reprezintă vechea confluență a râurilor și torentelor ce provin din Munții Zarandului cu Mureșul. De-a lungul Mureșului există o succesiune de terase relativ bine individualizate ce se pierd succesiv spre câmpie sau spre munte ca și în cazul teritoriului Comunei PETRIȘ.

Comuna **Petriș** are relieful caracteristic Văii Mureșului, cunoscând alternanța zonelor de câmpie din Lunca Mureșului cu cele deluroase de la poalele Munților Zărandului. Altitudinea comunei Petriș este de 461 m, iar cele mai înalte cote existente pe teritoriul său sunt: 800 m – Vârful Codrului; 767 m – Vârful Pietrosul; 740 – Vârful Omeag.

Prezența unor dealuri semețe – Pietroasa, Piatra Mâții, Fântâna Ursului și Hănuleasca – situate pe dreapta și pe stânga Văii Roșiei, obligă satele să se înșire pe mai mulți kilometri de-a lungul acestei depresiuni cu deschidere spre râul Mureș.

• **Caracteristici geotehnice**

Din punct de vedere al terenului natural, distingem doua mari categorii:

- în zona depresionara a culoarului Mureșului: pamanturi nisipoase si soluri de lunca respectiv soluri brune aluvionare. Apa subterana e prezenta la cota -2,00/-3,00m de la nivelul terenului, fiind conturata in orizontul nisipos situat sub argilele de la suprafata.
- în zona montana intalnim soluri brune podzolite, soluri brune mezobazice si roci cristaline eruptive si sedimentare vechi, compacte si impermeabile. Apa freatica si subterana se reduc la cele care prin infiltratii patrund prin fisuri si liniile de falie in subteran.

Din punct de vedere calitativ majoritatea apelor freactice din piemontul Munților Zarandului intră în categoria „foarte bune potabile”, fiind moneralizate sub un gr/l și durabilitate acceptabilă, excepție făcând vestul câmpiei și zonele urbane intens poluate.

Date privind construibilitatea terenurilor de pe teritoriul administrativ al comunei precum și condițiile de fundare, au fost preluate din P.A.T.J. Arad și au fost prezentate la paragraful 2.2. Tot aici au fost anexate hărți ce evidențiază caracteristicile solului precum și condițiile de fundare pentru tot teritoriul județului Arad.

Printre factorii care contribuie la poluarea solului se numără și:

- activitatea solurilor

– alcalinizarea solurilor

• Geologia zonei

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al comunei Petriș este situată pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune ce a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline. Peste cristalin, situat la circa 1000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime de circa 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviantil (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovânișuri în masă de nisipuri cu intercalații de argile și prafuri argiloase.

În Lunca Mureșului întâlnim argile de plasticități și consistențe diferite (notate cu A în harta geologică), precum și argile contractile PUCN (notate cu AC în harta geologică).

În această zonă de luncă solul este de natură neozoică, respectiv depozite panoniene (argile, nisipuri, pietrișuri).

Din punct de vedere calitativ majoritatea apelor freactice din zonă intră în categoria „foarte bune potabile”, fiind mineralizate sub un gram / litru și durabilitate acceptabilă.

• Rețeaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei PETRIȘ este străbătut de văile: râului Mureșului și de bazinul hidrografic al (pârâurilor) Văii Petriș cu afluenții Valea Roșie și Valea Timișoia, Valea Ilteu (în localitatea Ilteu). – unele dintre acestea din urmă având caracter temporar și de unele canale de drenaj care fac parte din sistemul de canale existent în zonă, inundațiile cele mai semnificative au fost în anii (pe râul Mureș) – 1970 (mai) și 1975 (iul.) au fost afectate 3 gospodării, 2 km de străzi și rețele edilitare, 1563 ha teren extravilan.

Reteaua hidrologica care strabate comuna Petris de la nord spre sud: localitatea Obîrsia – Valea Rosie, localitatea Rosia Noua, confluenta Văii Rosii cu valea Timisoaia; localitatea Corbesti – Valea Rosie, localitatea Petris – confluenta Văii Petris cu Valea Rosie; localitatea Seliste – Valea Petris si localitatea Ilteu – Valea Ilteu.

Apararea existenta impotriva inundatiilor:

- caracterizarea rețelei din punct de vedere al regularizării acesteia: Valea Petris este actualmente regularizată pe 4,2 km de la varsarea în raul Mures. Apararea este realizată prin regularizarea existentă (lucrare inclusă în patrimoniul A.N.A.R.) a Văii Petris, care cuprinde lucrări de calibrare în secțiune transversală trapezoidală; consolidări de mal prin ziduri de sprijin pe 340 ml din zidărie de piatră brută;
- gradul de asigurare la inundații: 5% probabilitate de depășire ($Q_{5\%} = 74 \text{ m}^3/\text{sec}$) pentru clasa IV –a de importanță;

Apele freactice și de adâncime: zona –Comunei PETRIȘ este situată în regiunea depresiunilor joase și a câmpurilor mai ridicate ca și a piemontului alpin și este constituită din formațiuni aluvionare – pietrișuri și nisipuri argiloase ca și din structuri cristaline. Datorită constitutiei solului, respectiv roci cristaline eruptive și sedimentare vechi, compacte și impermeabile care oferă posibilități extrem de reduse pentru acumularea apelor freactice și subterane. Aceste ape se reduc la cele care prin infiltrații patrund prin fisuri și liniile de falie în subteran, revenind la suprafață prin izvoare de apă potabilă situate în general la contactul depozitelor de terasă superioară cu luncile.

În acest perimetru apele freactice se găsesc în orizonturi continue, oarecum independente de regimul râurilor învecinate, asigurând o calitate potabilă bună și debite apreciabile cu regim constant (5-10 litri / s / m).

Ca o particularitate, menționăm că datorită precipitațiilor și primăvara în urma zăpezilor, prin ridicarea nivelului hidrostatic, apare uneori un fenomen numit „inundații de ape interioare”. Acesta poate fi înlăturat prin realizarea unor rețele de drenaj corespunzătoare.

Alimentarea cu apă în aceste areale se face în bune condiții atât din ape freactice cât și din cele de suprafață (paraie).

• Clima

Din punct de vedere climatic, pe teritoriul comunei PETRIȘ întâlnim topoclimatul regiunilor de luncă în zona Culoarului Mureșului (în sud) și de deal pe Valea Petriș (spre nord), care se caracterizează prin următoarele:

a). Topoclimatul culoarului Mureșului, care are unele trăsături asemănătoare cu cele ale câmpiei. Amplitudinea medie anuală este de 21° – 22° . În sezonul cald suprafața luncii se încinge puternic, așa încât maxima absolută de temperatură se ridică până la 40° , în timp ce iarna predomină răcirea radiativă, care coboară minimele până la -30° . Cantitatea de precipitații este de 650-750mm/an, iar evapo-transpirația 500 mm/an. Vântul dominant, din sectorul V și E, este canalizat pe vale. Vara, în culoarul Mureșului se produc mișcări ale aerului pe pante (brize).

b). Topoclimatul dealurilor și munților Zărandului, care ocupă cea mai mare parte a reliefului deluros și montan al județului, la nord de culoarul Mureșului. Temperatura medie anuală variază între 8° și 6° . Cantitatea anuală de precipitații, între 800-1.000 mm. Primul îngheț se produce în intervalul 1.X.- 11.X., uneori și mai devreme, iar ultimul se menține până în jurul datei de 1.V. Vântul de vest are cea mai mare frecvență. În zilele de vară, pe povârnișurile munților se produc mișcări descendente și ascendente ale aerului spre și dinspre culoarul Mureșului și depresiunea Zărandului.

• Resurse ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

Potențialul cel mai mare al zonei rezidă din calitatea solurilor, bune pentru agricultură. În Culoarul Mureșului întâlnim (în zonele de luncă) soluri brune în diferite stadii de pozolire, cernoziomuri și soluri aluviale (vezi harta pedologică anexată).

În zonă nu există resurse naturale ale subsolului.

- **Riscuri naturale**

- SEISMICITATE: Teritoriul comunei PETRIȘ se află în zona seismică F, coeficientul seismic $K_s=0,08$ iar perioada de colț $T_s=0,7$ s.

Zona de intensitate seismică $MSK = 6$ (perioada de revenire 100 ani)

- INUNDAȚII: Lunca Mureșului este expusă inundațiilor. Mureșul are un debit mediu de 145 m³/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150m³/s în 1970). Se impun lucrări de consolidări de mal.

Vaile din comuna Petris provoacă inundații de mai mică amploare. Se impune regularizarea cursului acestor pârâuri;

În Planul de Amenajare al Teritoriului Național Secțiunea a V-a - Zone de risc natural –Anexa 5-Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatii prevede: “comuna Petris este afectata de inundatii pe cursuri de apa ”- pozitia 110-

Aceste date sunt conform legii nr. 575/2001 privind aprobarea PATN –Secțiunea V Zone de risc natural-

În Planul de Amenajare al Teritoriului Județean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local sunt cuprinse următoarele zone:

- Anexa 4 –suprafete inundabile bazinul Mures - **Petris** 350 ha (arabil 150;pasuni+fanete 200 ha)
- Anexa 6 – eroziune de mal in bazinul raului Mures - Comuna **Petris**, mal stang, 1000m lungime – teren agricol
- Anexa 10 – centralizator cu zone neproductive:
 - Comuna **Petris** – stancarii
 - Comuna **Petris**, sat **Rosia Noua** - stancarii
- Anexa 11 – centralizator cu suprafete neproductive din jud. Arad
 - total comuna **Petris**: 34,02 ha din care: - mlastini = 33,32 ha;
 - alte tipuri de zone neproductive = 0,70 ha.

Aceste date sunt conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale in judetul Arad”,aprobat prin Hotararea Consiliului Județean Arad nr.26/2000.

- ALUNECĂRI DE TEREN: NU ESTE CAZUL.

- **Monumente ale naturii și istorice**

Conform P.A.T.J., pe lista monumentelor nu se găsesc obiective naturale sau construite pe teritoriul administrativ al comunei Petriș. Singura zonă protejată este un sit arheologic neolitic – epoca bronzului situat în zona localității Petriș neidentificat pe planurile teritoriului administrativ al Comunei Petriș (cf. dr. Mircea RUSU), Institutul de Istorie și Arheologie, Cluj-Napoca.

Localitățile Obârșia și Seliștea au fost atestate încă din secolul XV (cf. dr. Mircea RUSU și dr. Nicolae ERDOIU, Institutul de Istorie și Arheologie, Cluj-Napoca).

Pe teritoriul comunei se mai află de asemenea trei clădiri și ansambluri de arhitectură clasate:

1. BISERICA DIN LEMN „SF. MUCENIC DIMITRIE”

localitatea ROȘIA NOUĂ

Biserica este construită în zona de locuit pe strada principală.

- Biserică din lemn construită în 1809.
- A mai existat o biserică mai veche care a fost construită în 1773 pe alt amplasament și care a fost demolată și mutată în satul Scheia – Brad, numai iconostasul a fost oprit și așezat în actuala biserică.
- Actuala biserică are fundații din piatră, pereți din lemn, care au fost tencuiți ulterior, învelitoare din șindrilă, boltă interioară din lemn.
- Turnul construit din scânduri de lemn de brad și acoperit cu tablă.
- Biserica a fost pictată în anul 1819 de un pictor din Lupșa Mare, a cărui nume nu se cunoaște. Pictura în ulei este aplicată direct pe lemn.
- Lucrări de restaurare s-au făcut în 1862, în 1867 și în 1902.
- În 1919 a fost ridicată pe un soclu mai înalte, deoarece s-a scufundat, fiind amplasată pe un teren mlăștinos.
- În anul 1943 a fost tencuită pe dinafară.
- Localnicii spun că biserică ar fi fost pictată și în exterior.
- Clopotnița este separat de biserică și adăpostește un clopot cumpărat în anul 1934.
- În turnul bisericii este un clopot care a fost cumpărat în anul 1921, clopotul vechi fiind rechiziționat în timpul primului război mondial.
- În anul 1983 a fost refăcută clopotnița.
- În anul 1989 a fost renovat acoperișul.

- Pictura necesită lucrări de restaurare și conservare.
- Terenul este proprietatea parohiei.
- Categoria valorică C – Zonă de protecție R=215m

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă de locuit	2,58	17,77	2,58	17,77
Zonă de dotări	0,35	2,41	0,35	2,41
Zonă unități economice	-	-	-	-
Zonă spații verzi	-	-	-	-
Zonă circulații carosabile	0,66	4,55	0,66	4,55
Alte zone	10,93	75,27	10,93	75,27
TOTAL:	14,52	100,00	14,52	100,00

din care:

- Domeniul public 6.600mp
- Privat al statului -mp
- Privat persoane fizice și juridice 138.600mp

2. CASTELUL SALBEK (cu parcul)

localitatea PETRIȘ

- **În trecut: Centru special pentru copii cu deficiențe**
- Clădirea este amplasată în mijlocul zonei de locuit, în centrul localității.
- Castel construit în prima jumătate a sec., XIX, în stil *neoeclctic*, pe locul unei vechi reședințe nobiliare, distruse cu ocazia războaielor conduse de Horea.
- Construcție cu un etaj, care se impune în special prin fațadă și terasa din spate, ambele străjuite de coloane cu capitelluri în stil doric.
- Construcția este așezată într-un spațios parca care are și doi stejar seculari la care s-au executat în ultimii ani, importante lucrări de conservare.
- S-au făcut reparații curente.
- Categoria valorică propusă C; Zonă de protecție R=225m

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă de locuit	0,98	6,16	0,98	6,16
Zonă de dotări	0,37	2,33	0,37	2,33
Zonă unități economice	-	-	-	-
Zonă spații verzi – teren sport	1,04	6,54	1,04	6,54
Zonă circulații carosabile	1,15	7,23	1,15	7,23
Alte zone – parcul	12,36	77,74	12,36	77,74
TOTAL:	15,90	100,00	15,90	100,00

din care:

- Domeniul public 21.900mp
- Privat al statului 3.700mp
- Privat persoane fizice și juridice 133.400mp

3. BISERICA DE LEMN „NAȘTEREA MAICII DOMNULUI”

localitatea CORBESTI

Clădirea este amplasată în cimitir, pe strada principală a satului.

- Biserica de lemn construită în anul 1707.
- Biserica are forma de navă, cu pereții din lemn, învelitoarea din țiglă. Bolta interioară din lemn.
- Pictură interioară executată în 1810 de NICULA de la LUPSA MARE.
- Prima reparație consemnată a fost în 1890, când a fost ridicată cu 1m de la sol, iar alta în 1903 când a fost schimbată învelitoarea din șindrilă cu țiglă;
- După 1990, biserica a fost reparată, executându-se reparații curente, de întreținere.
- În decursul timpului, pictura s-a deteriorat și este din ce în ce mai greu lizibilă.
- Terenul și clădirea bisericii este în proprietatea parohiei.
- Categoria valorică propusă C; Zonă de protecție R=220m

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă de locuit	2,68	17,63	2,68	17,63
Zonă de dotări	0,10	0,66	0,10	0,66
Zonă unități economice	-	-	-	-
Zonă spații verzi	-	-	-	-
Zonă circulații carosabile	0,98	6,45	0,98	6,45
– Alte zone – cimitir 5.950	11,44	75,26	11,44	75,26
TOTAL:	15,20	100,00	15,20	100,00

din care:

- Domeniul public 9.800mp
- Privat al statului 1.000mp
- Privat persoane fizice și juridice 141.200mp

• Zone naturale de interes comunitar

Conform H.G. 2151/2004; Ordin nr. 766/2007 al ministerului mediului și dezvoltării durabile (situri Natura 2000) avem pe teritoriul comunei Petris SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA astfel:

- Suprafața ROSCI 0064 – Defileul Mureșului este de 32.003. hectare și se suprapune în proporție de 36% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 64% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).
- Suprafața ROSPA 0029 – Defileul Mureșului Inferior-Dealurile Lipovei este de 55.66,3 hectare și se suprapune în proporție de 54% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051), 11,2% peste județul Hunedoara (RO0053) și în proporție de 34,8% peste teritoriul administrativ al județului Timiș (RO0054).
- Suprafața ROSCI 0406 – Zărandul de est este de 20.415. hectare și se suprapune în proporție de 82% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 18% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

• Obiective industriale și zone periculoase

Gradul redus de dezvoltare al activităților economice pe teritoriul administrativ al comunei face ca problema poluării industriale să nu existe.

• Depozite de deșuri menajere

Depozitarea gunoaielor se face pe alocuri în zone neamenajate, neavând sisteme de drenare și colectare a scurgerilor și infiltrațiilor sau de epurare a acestora. Depozitele de gunoaie menajere, fiind în preajma așezărilor umane și a unor surse de apă subterană, poluează prin mirosuri neplăcute, dar și prin scurgerile și infiltrațiile produse în urma precipitațiilor, care pătrund în apa freatică.

De asemenea îngrășămintele chimice folosite în agricultură produc o poluare a solului.

Disfuncționalități (priorități mediu)

Se poate spune că pe teritoriul comunei Petriș sunt pregnante 2 surse de poluare ale solului:

- depozitarea necontrolată a gunoaielor;
- apa menajeră.

Activitățile de gospodărie comunală contribuie la poluarea apei prin substanțe minerale și organice în suspensie și dizolvate, viruși și bacterii pe care le evacuează odată cu apele (canalizare).

Chiar și depozitele de gunoaie menajere, în special cele neorganizate sau incorect organizate, devin surse de poluare.

Aspectele de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diverse zone funcționale sunt unele disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului astfel:

- între unitățile economice existente și zona de locuințe nu există zone de protecție, unitățile economice funcționând în general în clădiri existente (în general locuințe), a căror funcțiune a fost schimbată;
- nu există sistem de canalizare;
- nu există stații de epurare ecologice a apelor uzate;
- în localitățile componente ale comunei, nu există suficiente spații verzi și nici spații verzi de protecție între zona de locuit și cimitire, respectiv între zona de locuit și rampele de gunoi neamenajate corespunzător.

Priorități în intervenție

- Rezolvarea și controlarea depozitării de gunoaie menajere în locuri special amenajate;
- Este necesară amenajarea unor platforme industriale care să grupeze activitățile industriale.

- Constituirea de zone de protecție față de zonele de locuit.
- Dezvoltarea unei rețele de apă și canalizare în toate localitățile aparținătoare;
- Construirea de stații de epurare ecologice pentru tratarea apelor uzate;
- Rezolvarea zonei de protecție între cimitire și zona de locuit, între zona de locuit și a locurilor de depozitare a gunoiului.

2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

În urma analizei situației existente se constată că atât în teritoriu, cât și în localitățile componente ale comunei Petriș, există o serie de disfuncționalități:

Cele mai întâlnite disfuncționalități sunt:

• Disfuncționalități în dezvoltarea economică

În cazul localității Petriș și a localităților aparținătoare problema majoră este slaba industrializare a zonei, moștenire a perioadei anterioare lui 1989. Nu există unități industriale mari ca și capacități sau număr de locuri de muncă. Principala activitate desfășurată în zonă este agricultura, iar activitățile industriale se rezumă la mici ateliere private. Cauzele acestui regres în domeniul industrial sunt următoarele:

- situația de recesiune economică înregistrată la nivelul întregii economii naționale;
- lipsa unei politici coerente, în măsură să revigoreze zona făcând-o atractivă potențialilor investitori;
- lipsa investițiilor de stat;
- poziția geografică (faptul că se situează într-un județ de graniță face ca 90% din activitatea industrială și de tranzit comercial să fie concentrată în zona orașelor);
- lipsa unor rețele edilitare (apă, canalizare, gaz, telefonie);
- starea precară a drumurilor.

Pentru a veni în întâmpinarea investitorilor, este necesară sprijinirea lor pe plan local prin:

- acordarea unor posibilități avantajoase de amplasare a capacităților;
- crearea unor stimulente și scutiri;
- rezervarea unor terenuri (dacă mai există) într-o zonă periferică a localităților în vederea construirii de obiective industriale. Găsirea unor amplasamente ușor accesibile prin traficul auto și feroviar;
- asigurarea cu utilități a amplasamentelor.

• Disfuncționalități în agricultură

Din total suprafață agricolă de 6.415 ha:

- 121,3 ha, respectiv aprox. 2,0% aparține domeniului public;
- 6.293,7 ha, respectiv aprox. 98% aparține domeniului privat.

Suprafața cea mai mare din totalul terenurilor agricole o ocupă pășunile, cu o suprafață de 4604 ha, reprezentând 71,76% din total agricol. Terenul arabil ocupă o suprafață de 1.151 ha. Datorită condițiilor climatice și în special situației comunei într-o zonă montană, face ca loturile de teren agricol să fie de mici dimensiuni și răspândite pe o arie mare, acest fapt făcând imposibilă practicarea unei agriculturi moderne și performante.

Disfuncționalități legate de dezvoltarea agriculturii:

- lipsa inițiativei private în sensul creării unor societăți (asociații) agricole care să facă posibilă practicarea unei agriculturi performante;
- lipsa unei legislații coerente care să vină în sprijinul producătorilor particulari;
- deficiențe privind aplicarea Legii 18/1991 și a legislației ulterioare în domeniu;
- slaba mecanizare a lucrărilor agricole și a transporturilor;
- disfuncționalități privind funcționarea activităților de îmbunătățiri funciare;
- disfuncționalități în relația societăților agricole și producătorilor particulari cu organele din domeniul agriculturii aparținând statului;
- lipsa în zonă a unor unități de achiziționare și prelucrare a laptelui și a cărnii.

Silvicultura

Din suprafața de 13.059 ha a teritoriului administrativ al comunei, o suprafață de 6.180 ha este ocupată de păduri, aceasta reprezentând 52,99% din suprafața totală. Din această suprafață, o parte este în proprietatea unor persoane fizice, restul fiind în administrarea Ministerului Apelor, Pădurilor și Mediului, a R.A.Romsilva, R.A.Apelor, domeniul privat al statului și în administrația primăriei locale.

Disfuncționalități legate de silvicultură:

- datorită exploatarea nerațională făcute în trecut prin defrișări masive, au apărut probleme legate de calitatea și stabilitatea solurilor. Astfel, se înregistrează fenomene de eroziune ale solului și de alunecări de teren.
- carențe în desfășurarea activităților de refacere prin împăduriri, întreținere și exploatarea a fondului forestier;
- deficiențe în aplicarea Legii 18/1991 și carențe în interpretarea legii 1/2000;
- lipsa unor inițiative locale care să ducă la exploatarea fondului silvic în folosul comunității;

- **Probleme sociale**

În urma analizei efectuate asupra populației localității structurată pe grupe de vârstă se constată că populația tânără cuprinsă în categoria de vârstă 0 – 14 ani, reprezintă 20,73% din total populație, populația activă 15 – 65 ani reprezintă 53,58% din total populație în timp ce populația de peste 65 ani reprezintă 25,69% din total populație.

Disfuncționalități:

- creșterea ratei șomajului datorită slabei industrializări a zonei și faptului că populația activă (aptă de muncă) este în număr mai mare decât numărul de locuit de muncă aflate pe plan local;
- creșterea numărului de navetiști în căutare de locuri de muncă;
- procesul de îmbătrânire a populației în special din cauza scăderii natalității, fenomen care are în mare măsură cauze economice și se manifestă la nivel național;
- un transfer al forței de muncă din industrie spre agricultură și activități comerciale.

- **Condiții nefavorabile ale cadrului naturale necesar a fi remediate**

Conform datelor furnizate de Consiliul Județean privind zonele din Județul Arad expuse la riscuri naturale, pe teritoriul administrativ al comunei Petriș întâlnim următoarele probleme:

Inundații

Lunca Mureșului este expusă inundațiilor. Mureșul are un debit mediu de 145 m³/s, însă în perioade cu precipitații abundente debitul crește foarte mult (2150m³/s în 1970). Se impun lucrări hidrotehnice și hidroameliorative, în special de consolidări de mal. Suprafețele de teren supuse periodic inundațiilor provocate de râul Mureș sunt evidențiate pe planșa 32.098 – Incadrarea în teritoriu.

Vaile din comuna Petris provoacă inundații de mai mică amploare. Se impune regularizarea cursului acestor pârauri. La nivelul Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad-actualizare- Proiect nr. 6961/elaborat de INCD Urbanproiect București /2007, aprobat prin HCJ Arad nr. 28/24.02.2010 au fost localizate zone vulnerabile de inundații la nivelul anului 2005 pe teritoriul administrativ al comunei Petriș.

În Planul de Amenajare al Teritoriului National **Sectiunea a II-a – Apa** – sunt identificate “zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare” pe teritoriul administrativ al comunei Petriș.

Aceste date sunt conform legii nr. 171/1995 privind aprobarea PATN –Sectiunea II Apa-

În Planul de Amenajare al Teritoriului National **Sectiunea a V-a - Zone de risc natural** –Anexa 5-Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatii prevede: “comuna Petris este afectata de inundatii pe cursuri de apa ”- pozitia 110-

Aceste date sunt conform legii nr. 575/2001 privind aprobarea PATN –Sectiunea V Zone de risc natural-

În Planul de Amenajare al Teritoriului Județean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local avem suprafețe inundabile **conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale în județul Arad”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000, în:**

- Anexa 4 –suprafete inundabile bazinul Mures - **Petris** 350 ha (arabil 150;pasuni+fanete 200 ha)

Fenomene erozionale:

Întâlnim eroziuni de mal, care sunt evidențiate pe planșa 32.098-Încadrare în teritoriu;

În Planul de Amenajare al Teritoriului Județean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local sunt cuprinse următoarele zone:

- Anexa 6 – eroziune de mal în bazinul raului Mures - Comuna **Petris**, mal stang, 1000m lungime – teren agricol

Aceste date sunt conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale în județul Arad”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000.

Terenuri neproductive:

În Planul de Amenajare al Teritoriului Județean ca zone expuse la riscuri naturale de interes local avem următoarele suprafețe de terenuri neproductive **conform studiului “Zone expuse la riscuri naturale în județul Arad”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000, cuprinse în:**

- Anexa 10 – centralizator cu zone neproductive:
 - Comuna **Petris** – stancarii
 - Comuna **Petris**, sat **Rosia Noua** - stancarii

- Anexa 11 – centralizator cu suprafețe neproductive din jud. Arad
- total comuna **Petris**: 34,02 ha din care:

Categoria de teren		Suprafața - ha
– mlaștini	Nms	33,32
– gropi împrumut	Ngî	-
– neprod.-destinație specială	Nds	-
– ravene	Nr	-
– nisip	Nns	-
– alte tipuri de neproductiv	Np, Ng	0,70
– stâncării	Nst	-
– soloneț cu crustă	Nsc	-
– bălți – parțial	Nb	-
TOTAL NEPRODUCTIV		34,02

- **Necesitatea protejării unor zone cu resurse naturale valoroase, situri sau rezervații de arhitectură și arheologice.**

Conform P.A.T.J., pe lista monumentelor se găsesc obiective naturale sau construite pe teritoriul administrativ al comunei Petriș astfel:

PATRIMONIUL CONSTRUIT

Baza legală pentru evaluarea patrimoniului construit o constituie Legea 5/2000 privind planul de amenajare a teritoriului național, Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor și Lista monumentelor istorice (abreviat LMI 2004) cuprinsă în Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 (MO 646 bis, partea I din 16.07.2004).

Conform Ordinul 2314/2004 al MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR ca zona de obiective cu valoare de patrimoniu avem:

- LOCALITATEA PETRIȘ - "ANSAMBLUL CASTELULUI SALBEK" situat la marginea localității Petriș, în partea de nord, datând din anii 1800-1850 – ZONA DE PROTECTIE R=225m
cod AR – II – a-A-00642-01 CASTELUL SALBEK
cod AR – II – a-A-00642-02 PARCUL CASTELULUI SALBEK
- LOCALITATEA CORBESTI - BISERICA DIN LEMN – "NASTEREA MAICII DOMNULUI" situată în cimitir, datand cca 1800 - ZONA DE PROTECTIE R=220m
cod AR – II - m-A-00597
- LOCALITATEA ROSIA NOUĂ - BISERICA DIN LEMN – "SFÂNTUL MUCENIC DIMITRIE" situată în nordul localității Roșia Nouă pe DJ709 pe drumul spre Gurahont, datand din 1809 ZONA DE PROTECTIE R=215m
cod AR – II - m-B-00644

PATRIMONIUL NATURAL - ZONE NATURALE DE INTERES COMUNITAR

Conform H.G. 2151/2004; Ordin nr. 766/2007 al ministerului mediului și dezvoltării durabile (situri Natura 2000) avem pe teritoriul comunei Petriș SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA astfel:

Suprafața ROSCI 0064 – Defileul Mureșului este de 32.003. hectare și se suprapune în proporție de 36% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 64% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

Suprafața ROSPA 0029 – Defileul Mureșului Inferior-Dealurile Lipovei este de 55.66,3 hectare și se suprapune în proporție de 54% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051), 11,2% peste județul Hunedoara (RO0053) și în proporție de 34,8% peste teritoriul administrativ al județului Timiș (RO0054).

Suprafața ROSCI 0406 – Zărandul de est este de 20.415. hectare și se suprapune în proporție de 82% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 18% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

Se prevede protejarea în continuare a monumentelor prin instituirea zonei de protecție mai sus menționate, cu tot ce decurge din aceasta conform legilor în vigoare, respectiv:

- Legea nr.41/1995 privind protecția patrimoniului național, art.16, 24, 16, 17,;
- Legea 50/1991, republicată 1997 privind autorizarea executării construcțiilor, art. 7;
- Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, Dispoziții generale art.1, 2, 3, 5 și Utilitatea publică și declararea ei, art. 5, 6, 7;
- Prevederi ale codului penal, art. 217, 360.

- **Nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone**

- poluarea urbană și agricolă asupra apelor, prezența substanțelor organice ca rezultat al poluării cu ape menajere, dejectii animaliere, depozite de deșeuri urbane;
- poluarea produsă cu pesticide;
- Poluarea produsă de îngrășăminte chimice.

- **Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice**

Calculul necesarului de dotări se regăsește la paragraful 3.10, „Dezvoltarea activităților”

Învățământ

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei Petriș funcționează 6 școli, o grădiniță în localitatea PETRIȘ.

Conform normelor în vigoare, aceste spații sunt suficiente și teoretic corespunzătoare desfășurării activităților didactice, având în vedere prognoza privind evoluția populației în următorii 5 ani. În măsura în care în viitor se vor dezvolta rețelele edilitare în localitățile comunei, se impune modernizarea acestor instituții, în special prin echiparea cu centrale termice proprii care să asigure confortul termic necesar desfășurării în bune condiții al procesului de învățământ și construirea de grupuri sanitare care să fie conforme cu normele igienico-sanitare în vigoare. Numărul personalului didactic angajat este suficient pentru școlarizarea tineretului din localitate.

Sănătate

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- un dispensar medical uman situat în Petriș. Asistența medicală, la nivelul comunei, este asigurată de un personal format din 1 medic și 2 asistente medicale. Se efectuează în prezent doar tratamente ambulatorii, iar asistența medicală în sate se face prin rotație de către cadrele medicale angajate la Petriș.

nu există nici un spital pe teritoriul administrativ al comunei. Numărul populației comunei nu justifică realizarea unei asemenea investiții, ținând cont în special de fenomenul de scădere a populației. În prezent, intervențiile și tratamentele ce necesită spitalizare sunt rezolvate la unitățile sanitare din municipiul Arad. Spitalul din Săvășin este în măsură să acorde asistență de specialitate și internare atât prin capacitatea de spitalizare (număr de paturi), prin cadrele de specialitate și nu în ultimul rând datorită apropierii (vecinătății).

Datorită slabei dotări din domeniul medical –sanitar, se intenționează construirea unui nou dispensar medical și o farmacie în zonele noi de locuințe propuse, unde să funcționeze cabinete de medicina generală, pediatrie și stomatologie.

Cultură

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 5 case de cultură (câte una în fiecare din localitățile aparținătoare)
- 2 biblioteci din care 1 bibliotecă publică în Petriș, care funcționează în aceeași clădire cu căminul cultural.

Capacitatea acestor dotări este în prezent suficientă.

Culte

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 5 biserici ortodoxe
- 3 biserici baptiste
- 1 biserică penticostală

Aceste spații de cult sunt suficiente în prezent ca și capacitate.

Dotări comerciale

În prezent, pe teritoriul administrativ al comunei funcționează:

- 7 unități comerciale
- 2 unități de alimentație publică

Aceste spații sunt într-o continuă transformare ca și număr, amplasament, natura profilului și marea lor majoritate funcționează în spații reamenajate.

- **Disfuncționalități în rețeaua de circulație și a transportului în comun**

PETRIȘ

Ca și puncte critice în desfășurarea circulației actuale se menționează faptul că traseele străzilor existente nu sunt suficient modernizate.

La intrarea și ieșirea din localitate, Drumul Județean DJ 707 intersectează străzile existente ale localității, prin intersecții amenajate la același nivel între două drumuri principale.

ILTEU

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a DN7-E68.

Datorită stării traficului intens relația cu restul tramei stradale se desfășoară anevoios și periculos.

Lipsa modernizării traseelor restului tramei se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

CORBEȘTI

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a Drumul Județean DJ 707.

Circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Corbești se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

OBÎRȘIA

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a DJ 707.

Datorită stării restului străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Obârșia se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

ROȘIA NOUĂ

Circulația actuală se desfășoară în principal pe partea stradală a DJ 707.

Datorită stării restului străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Roșia Nouă se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

SELIȘTE

Datorită stării restului străzilor existente, circulația în localitate se desfășoară anevoios, cu viteze mici.

Lipsa oricărei modernizări a traseelor rutiere în localitatea Seliște se consideră ca o disfuncționalitate majoră în circulația actuală.

- **Disfuncționalități în domeniul locuirii**

Indicatorii reprezentând condițiile de locuit ale populației:

Total comună

	Total comună
– suprafață locuibilă medie / locuință	33,69
– mp suprafață locuibilă medie / pers.	13,38
– nr. persoane / locuință	2,52
– nr. persoane / cameră	1,12
– trebuie asigurat -16 mp A. loc / locuitor - 1 locuitori / cameră	
– principala disfuncționalitate la nivelul locuirii o constituie lipsa rețelelor edilitare, respectiv apă, gaz, canalizare, ceea ce duce la un grad redus de confort;	

- **Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare**

Alimentare cu apă și canalizare:

ALIMENTAREA CU APĂ

În localitatea Petriș și în localitățile aparținătoare nu este asigurată alimentarea cu apă pentru toți locuitorii. În toate localitățile lipsește în totalitate alimentarea cu apă potabilă.

GOSPODĂRIREA APELOR

Văile și canalele existente sunt în general colmatate, cu albiile neregulate și subdimensionate, provocând inundații locale în cazul unor ploi mai mari.

CANALIZAREA MENAJERĂ

În toată comuna Petriș și satele aparținătoare nu este rezolvată canalizarea și epurarea apelor uzate menajere.

CANALIZAREA PLUVIALĂ

Șanțurile și rigolele din localități nu asigură în bune condiții evacuarea apelor pluviale spre emisari exteriori.

Alimentarea cu energie electrică:

- consum casnic preponderent;
- instalații electrice exterioare insuficiente;
- stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice;

Telefonie:

- rețea telefonică slab dezvoltată;
- rețele de tip aerian stradal;
- stâlpii comuni pentru telefonie și instalații electrice.

Alimentarea cu gaze:

- Nu există proiecte în acest sens.

2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Tema de proiectare ce stă la baza elaborării prezentei documentații, reflectă atât punctul de vedere al administrației locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților componente, cât și cerințele și opțiunile populației. Elementele de temă majore sunt următoarele:

- extinderea intravilanului care are în vedere asigurarea unor terenuri atât pentru construcții de locuințe, cât și pentru realizarea unor eventuale investiții publice menite să crească calitatea locuirii în Petriș și localitățile aparținătoare (de ex. uzină de apă, stații ecologice de epurare a apelor, zone de agrement);
- extinderea intravilanului în vederea asigurării unor terenuri pentru dezvoltarea unor posibile viitoare activități de industrie-depozitare;
- aducerea la zi a situației de pe teren prin introducerea în intravilan a unor construcții existente
- rezolvarea unor disfuncționalități existente pe plan local (rețele tehnico-edilitare slab dezvoltate sau inexistente);
- optimizarea relațiilor în teritoriul administrativ prin modernizarea unor drumuri și rezolvarea altor aspecte critice ale circulației;
- rezolvarea unor condiții nefavorabile ale cadrului natural (consolidări și regularizări de cursuri de apă , construirea de podețe);
- dezvoltarea rețelilor edilitare în raport cu necesitățile populației și posibilități.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru elaborarea Planului urbanistic general s-au luat în considerare o serie de studii existente, precum și datele recensământului din anul 1992.

- Proiect nr. 25.052 - Plan de amenajare a teritoriului județul Arad - PROIECT ARAD S.A. 1993 și 1994
- Proiect nr. 23.180/37 - Schiță de sistematizare comuna **PETRIȘ** - PROIECT ARAD S.A. 1992
- Consiliul Local al comunei **PETRIȘ**
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Arad
- Direcția Județeană de Statistică – Arad
- Camera de comerț și industrie a Județului Arad
- “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”, elaborat de “URBANPROIECT” în 1999.
- Date din studiul “Zone expuse la riscuri naturale din județul Arad” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000.
- Date din studiul “Zone construite protejate din județul Arad” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 53/2001 si ORDINUL 2314/2004 al MINISTERULUI CULTURII ȘI CULTELOR.
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- H.G. 2151/2004; Ordin nr. 766/2007 al ministerului mediului si dezvoltarii durabile (situri Natura 2000).
- Proiect nr. 6961/2007 elaborat de INCĐ URBANPROIECT Bucuresti – “PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN ARAD-ACTUALIZARE”, aprobat prin HCJ Arad nr. 28/24.02.2010.
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea PATN Secțiunea I – Cai de comunicație.
- Legea nr. 171/1995 privind aprobarea PATN Secțiunea II – Apa.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea PATN Secțiunea IV – Rețeaua de localități.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea PATN Secțiunea V – Zone de risc natural.

Au fost preluate date si pe baza lor s-au facut prognoze, calcule pentru necesar de dotari,analize ale fondului construit si ale indicatorilor de locuibilitate.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Propunerile de intervenție în sensul dezvoltării comunei cu toate localitățile componente, vin atât din partea beneficiarului, respectiv Consiliul Local al Comunei Petriș, cât și din partea proiectantului, respectiv S.C. Proiect S.A. Propunerile din partea beneficiarului se regăsesc în tema de proiectare. În trasarea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de resursele naturale și umane din zonă, de situația concretă la zi de pe teren, precum și de doleanțele populației. În soluționarea acestor probleme s-a ținut cont de prevederile din secțiunile P.A.T.N. și P.A.T.J. legate de: 1 – Căi de comunicație; 2 – Apa, 3 – Zone protejate naturale și construite, 4 – Rețeaua de localități, 5 – Zone de riscuri naturale, cât și de programe ale primăriei locale ce sunt în curs de derulare.

Conform temei de proiectare aprobate de Consiliul Local al comunei Petriș, se dorește mărirea intravilanului comunei. Suprafața ce se dorește a fi introdusă în intravilan este necesară pentru:

- construcția de locuințe, extinderea zonei de locuit;
- valorificarea potențialului turistic al zonei, dezvoltarea agroturismului;
- propunerea unei zone rezervată pentru construirea unităților de industrie și depozitare;

- introducerea în intravilan a unor terenuri ocupate de construcții și amenajări, aflate la limita intravilanului existent;
- extinderea zonei de spații verzi, sport, agrement și de protecție;
- realizarea în toate localitățile componente a unor centre de colectare-selectare deseuri conform normelor europene în vigoare;
- realizarea de rezervoare de apă, respectiv a unei uzine de apă, în vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile componente;
- realizarea rețelelor edilitare de apă curentă și canalizare, în toate localitățile aparținătoare;
- extinderea și modernizarea rețelei de telefonie și de alimentare cu energie electrică.

Zonele propuse a fi introduse în intravilan vor fi descrise amănunțit la paragraful 3.7.

Localitatea Petriș își păstrează în continuare funcția de reședință de comună și se va dezvolta în continuare în acest sens, cu dotările necesare.

Pentru a se putea pune în practică prevederile prevăzute de Planul Urbanistic General al Comunei Petriș, este necesar să se întocmească Planuri Urbanistice de Zonă pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan, precum și regulamentele aferente, pentru ca acestea să poată fi aplicate.

Trebuie să se facă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor care urmează a fi introduse în intravilan. Terenurilor propuse a fi introduse în intravilan au diferite categorii de folosință și anume: arabil, fânețe, pășuni, teren neproductiv .

Trebuie să se asigure o echipare edilitară corespunzătoare pentru zonele nou introduse în intravilan, pentru a putea asigura un trai civilizat în zonele pentru locuințe și o bună funcționare în zonele industriale și de depozitare.

Valorificarea cadrului natural, a resurselor solului și subsolului

Conform proiectului C.Pr.J.A. nr. 15.165 "Studiu de identificare de materii prime pentru dezvoltarea industriei mici din cadrul județului Arad" întocmit în 1983, în zona studiată au fost identificate o serie de materii prime, materiale nevalorificate sau insuficient valorificate. Relansarea economică a comunei Petriș trebuie să aibă în vedere exploatarea acestor resurse naturale din zonă și anume:

Resursele subsolului

Conform proiectului C.Pr.J.A. Nr.15.165 "Studiu de identificare de materii prime pentru dezvoltarea industriei mici din cadrul județului Arad " întocmit în 1983, în zona studiată au fost identificate o serie de materii prime, materiale nevalorificate sau insuficient valorificate:

- substanțe minerale solide, respectiv:
 - roci utile pentru construcții
 - minereuri feroase
 - minereuri polimetale

Resursele solului

Fără a aborda baza agricolă a industriei alimentare care a fost tratată distinct, se analizează introducerea în circuitul economic al materiilor prime și materialelor disponibile prin:

- valorificarea terenurilor neproductive improprie agriculturii, care ar servi la producerea unor materii prime pentru industria mică;
- folosirea într-o măsură mai largă a răchitei, paiului, sorgului, foilor de porumb, rogozului, în vederea realizării unor articole pentru consumul curent.

În acest sens, trebuie analizate disponibilități pentru realizarea de heleștee, răchitării pentru împletituri, arbuști fructiferi, cultivarea intensivă a ciupercilor etc.

- exploatarea rațională și eficientă a fondului forestier existent prin realizarea de produse finite.

Energie neconvențională

- energie solară,
- energie eoliană,
- biogazul,
- microhidrocentrale,
- resurse energetice re folosibile

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pe baza prevederilor, propunerilor oferite de planul de amenajare a teritoriului și de studiile de fundamentare, se vor prezenta propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu astfel:

• POZIȚIA LOCALITĂȚII ÎN REȚEAUA JUDEȚULUI

Comuna Petriș aparține în continuare de același centru intercomunal, Săvârșin, alături de comunele Săvârșin, Bata, Birchiș, Vărădia de Mureș.

Localitatea Petriș își păstrează poziția de reședință a comunei.

• CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT

Din punct de vedere al circulației auto, nu se prevăd schimbări esențiale în teritoriul administrativ al comunei. În prezent, circulația auto se desfășoară în condiții bune pe traseele existente, făcându-se legătura între reședința comunei, Petriș și satele aparținătoare, între localități și trupurile izolate. Starea drumurilor de pe teritoriul administrativ al comunei este bună (pt. DN7-E68, recent modernizat) și medie -rea (pt. DC), astfel că se pot prevedea lucrări importante pe traseul acestora. Din punct de vedere al circulației feroviare, nu se prevăd schimbări pe teritoriul administrativ al comunei.

- **MUTAȚII INTERVENITE LA FOLOSINȚA TERENURILOR**

În cadrul Consiliului Județean - Secția de Urbanism și Amenajarea teritoriului nu sunt vizate modificări în cadrul teritoriului administrativ al comunei.

Mutații intervenite în folosința terenurilor din teritoriul administrativ al localității vor fi determinate de introducerea în intravilan, a unor suprafețe de teren, aceste terenuri schimbându-și categoria de folosință cu timpul fiind scoase de circuitul agricol.

Din punct de vedere al teritoriului administrativ, situația este actualizată, trupurile izolate au fost identificate și clarificate din punct de vedere juridic. Situația cadastrală trebuie modificată cu situația reală existentă. Situația terenurilor propuse a fi introduse în intravilan este tratată amănunțit la paragraful 3.7. (intravilan propus. Zone funcționale), separat pentru fiecare localitate aparținătoare în parte.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Vor fi prezentate succint propuneri privind relansarea economică a localităților, axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu. Principalele sectoare de activitate care au fost vizate prin prevederile prezentului P.U.G. sunt următoarele:

Activități economice - industrie și depozitare

Se urmărește în primul rând folosirea resurselor naturale și a capacităților de producție existente în zonă. Acestea sunt nevalorificate sau insuficient valorificate. Resursele subsolului precum și capacitățile de producție existente au fost tratate amănunțit la paragraful 3.2.

Prin extinderea extravilanului localității Petriș în vederea asigurării unor terenuri pentru dezvoltarea unor potențiale activități de industrie - depozitare, se urmărește relansarea din punct de vedere a localității, pentru a combate efectele sociale datorate de lipsa locurilor de muncă. Au fost alese în acest scop terenuri relativ plate, adecvate realizării unor mici capacități de producție sau a unor spații de depozitare și prestări servicii. Accesul la aceste terenuri este facil atât auto, cât și feroviar și cu posibilitatea dotării lor din punct de vedere tehnico – edilitar.

Exploatarea rațională și eficientă a fondului forestier care ocupă aproape jumătate din suprafața teritoriului administrativ al comunei, prin realizarea de produse complexe, ansamble și subansamble pentru fabricile de mobilier.

Mică industrie - meșteșuguri - artizanat

Conform PATJ Arad – Actualizare – aprobat prin HCJ Arad nr. 28/din 24.02.2010 proiect elaborat de INCD Urbanproiect București, Pr nr. 6961/2007, în cadrul comunei Petriș avem FOND ETNOGTAFIC prin:

- Meșteșuguri / tehnică populară
- Târguri / Manifestări etnofolclorice

Se analizează introducerea în circuitul economic a materiilor prime și materialelor disponibile prin:

- folosirea într-o măsură mai largă a răchitei, paiului, sorgului, foilor de porumb, papurii, stufului, rogozului, în vederea realizării unor articole pentru consumul curent și de produse de artizanat. În acest sens, trebuie analizate disponibilități pentru realizarea de heleștee, răchitarii pentru împletituri; Produsele de artizanat și-ar găsi o piață de desfacere locală în contextul dezvoltării agroturismului în zonă.
- valorificarea terenurilor neproductive improprii agriculturii, care ar servi la producerea unor materii prime pentru industria mică. Sunt vizate în primul rând acele terenurile situate în vecinătatea cursului Mureșului, unde apa bălțește din cauza excesului de umezeală, datorat inundațiilor.
- încurajarea micilor meșteșugari. Produsele de artizanat și-ar putea dezvolta o desfacere pe plan local în cazul dezvoltării agroturismului în zonă.

Deoarece în prezent capacitățile de producție și spațiile de depozitare existente sunt de mică amploare și răspândite haotic, prin prezentul P.U.G. se prevede realizarea unei platforme industriale. În acest scop au fost rezervate spații pentru dezvoltarea unităților industriale noi, grupate în apropierea unei căi de circulație carosabilă și cu posibilitatea dotării tehnico – edilitare. Se propune să se dezvolte industria mică, meșteșugărească și artizanală. Prin crearea de noi unități industriale se vor crea noi locuri de muncă, astfel încât se presupune o diminuare a șomajului și a navetismului.

Agricultura

Profilul agricol al comunei este determinat de ponderea pajiștilor naturale și a fânețelor. Producția vegetală urmărește asigurarea integrală a bazei furajere pentru animale și a unor cantități însemnate de produse vegetale (cereale, plante, legume) pentru consumul populației.

Prin amplasarea teritoriului comunei preponderent în zonă montană, dat fiind faptul că din trenurile agricole cea mai mare parte sunt pășuni și fânețe, se impune orientarea agriculturii pe următoarele activități:

- pomicultura
- viticultura

- creșterea oilor
- creșterea taurinelor pentru carne și lapte

Prin situarea în într-o zonă agrosilvică, unde creșterea animalelor este activitatea preponderentă, se impune dezvoltarea în special a speciilor ierbivore, (ovinele și taurinele pentru carne și lapte), a culturilor de cereale (grâu, orz, porumb), a cartofilor (pentru hrană și furaje) și a furajelor pentru fân și siloz. Cultura legumelor ca și creșterea păsărilor și porcinelor se prevede și în viitor doar pentru satisfacerea consumului propriu din zonă.

Dezvoltarea și consolidarea agriculturii, prin intensificarea continuă a producției agricole, constituie obiective permanente în activitatea pe care o desfășoară cei care lucrează în agricultură.

În contextul acestor obiective trebuie urmărită realizarea concomitentă a următoarelor probleme:

- orientarea și dezvoltarea producției agrozootehnice în conformitate cu cerințele economiei naționale;
- consolidarea economică a exploatațiilor agricole particulare și formarea unor structuri agricole performante ca producție și valorificare a produselor vegetale, viticole și animale;
- creșterea economică și asigurarea unei activități rentabile fiecărei societăți agricole și formelor private;
- organizarea științifică a producției și a muncii pe baza celor mai moderne principii și tehnici;
- integrarea economică, în scopul utilizării eficiente a resurselor materiale și umane, creșterea productivității muncii, a diminuării costurilor de producție și a sporirii calității produselor agroalimentare.

Orientarea și dezvoltarea în perspectivă a producției agricole în scopul satisfacerii necesităților de aprovizionare cu alimente, necesită o analiză a condițiilor naturale, economice și sociale, în scopul fundamentării indicatorilor economici în perspectivă.

Din analiza dinamicii forței de muncă, a numărului de persoane și a gradului de participare în procesul de producție se remarcă o creștere. Aceasta se datorează de pe o parte reducerii locurilor de muncă în unitățile industriale, iar pe de altă parte punerii în posesie a multor localnici cu suprafețele de pământ ce le revin.

Se constată o îmbunătățire a aprovizionării cu produse agrozootehnice și totodată o sursă importantă de venituri pentru producătorii agricoli. S-a avut în vedere de asemenea folosirea unor construcții existente. Este vorba de anexele aparținând fostului C.A.P.

Pe teritoriul administrativ al comunei, majoritatea efectivelor de animale privind din gospodăriile populației. Acest lucru se datorează faptului că majoritatea complexelor de creștere a animalelor au fost desființate.

Sarcinile agriculturii integrate (și intensive) care se pot constitui în principii definitorii ale acestui concept sunt:

1) Crearea unor sisteme și facilități care să permită între anumite limite, adaptarea și dirijarea factorilor din ambianța fizico - climatică de care depinde producția agricolă. Aici trebuie să includem:

- adaptarea culturilor și sistemelor de creștere a animalelor la condițiile climatice ale zonei;
- crearea de facilități de control și corectare a factorilor fizici.
- întreținerea pășunilor, fânețelor și a terenurilor arabile existente prin lucrări specifice. Pentru terenurile cultivate, trebuie efectuate lucrări de îmbunătățiri funciare și în special de combatere a excesului de umiditate, datorat condițiilor geografice și climaterice din zonă.

2) Promovarea cu precădere a acelor metode de cultivare a solului care să asigure regenerarea lui în primul rând prin circularea elementelor nutritive prin materia organică încorporată în sol și prin aplicarea îngrășămintelor organice și a composturilor.

Trebuie adăugat faptul că se impune utilizarea îngrășămintelor minerale cu scopul completării balanței elementelor principale, nutritive sau chiar pentru îmbogățirea circuitului elementelor în scopul asigurării creșterii fertilității solului, cerința minimă care ar trebui satisfăcută, ar consta în echilibrarea exportului de elemente nutritive prin recoltă cu îngrășămintele organice și chimice.

3) Creșterea de soiuri noi de plante și rase noi de animale productive și cu o mai redusă vulnerabilitate ecogenetică.

4) Reintroducerea asolamentelor și a rotației culturilor acolo unde este posibil.

În evaluarea necesarului de forță de muncă din agricultură, trebuie avută în vedere posibilitatea dezvoltării producției agricole, lărgirea bazei materiale a agriculturii, îndeosebi mecanizarea complexă, a lucrărilor din câmp și din zootehnie, sporul natural al populației de la sate și disponibilitățile ce apar din industrie.

Este de așteptat ca atât în actualele asociații cât și în cadrul fermelor particulare să aibă loc transformări importante. Este vorba în primul rând de crearea unor ferme prin asocierea producătorilor particulari, care să permită creșterea gradului de mecanizare a lucrărilor agricole, care să ducă la creșterea producției agricole și scăderea prețului de producție. În același timp se urmărește disponibilizarea unei mari părți a forței de muncă ocupată în agricultură și orientare a acesteia spre alte sectoare.

Turism și agrement

În scopul valorificării potențialului turistic al zonei, se dorește impulsivarea agroturismului. În acest sens, consiliul local va pune la dispoziția locuitorilor informații privind programe desfășurate pe plan național de către ministerul turismului prin care se vine în sprijinul celor interesați.

Conform PATJ Arad – Actualizare – aprobat prin HCJ Arad nr. 28/din 24.02.2010 proiect elaborat de INCD Urbanproiect București, Pr nr. 6961/2007, în cadrul comunei Petriș avem localități cu potențial turistic insuficient valorificat:

- potențial cultural și etnografic
- potențial agroturistic

Prin prevederile prezentului P.U.G. se dorește încurajarea liberei inițiative în scopul impulsării dezvoltării agroturismului în zonă. Astfel se propune introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren cu un potențial turistic deosebit.

Alte activități

O amploare mai mare, vor trebui să aibă în viitor activitățile de prestări servicii. Acest lucru ar fi posibil prin încurajarea micilor întreprinzători și prin acordarea unor facilități celor care ar investi în activități prestatoare de servicii către populație.

Instituții publice

Pornind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor de servicii publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, se fac următoarele propuneri.

ADMINISTRAȚIE	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Sediul politico-administrativ și Poliția	0,55mp/loc	1 sediu pt. Primărie 0,12 ha și 1 sediu pt Poliție 0,10 ha	-	Sediile actuale corespund ca și capacitate
Cămin cultural	70 loc/1000 loc. 0,12 ha	5 unit. - 950 locuri 1,09 ha	-	Unitățile actuale corespund ca și capacitate
Biblioteci	-	-	-	Insuficient numărul lor
DOTĂRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Grădiniță	40 loc/1000 loc.	1 unitate, 21 locuri	-	Spațiile corespund ca și capacitate
Școli generale	4 săli cl./1000 loc. 0,36 ha	6 unități	-	Spațiile corespund ca și capacitate

Din analiza situației existente și prognoza privind evoluția populației, locurile existente în prezent în școli și grădinițe acoperă nevoile locale.

DOTĂRI DE SĂNĂTATE	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Dispensar uman și farmacie	1 punct sanitar 0,01 ha 1 farmacie	1 dispensar uman=0,15 ha; 1 dispensar veterinar=0,10 ha	Propunerea unor dispensare medicale și o farmacie	Necesare puncte sanitare în toate satele aparținătoare. Necesare cabinete de pediatrie, cabinete de medicină generală și stomatologie

DOTĂRI DE CULT

În prezent există cinci biserici ortodoxe, trei biserici baptiste și o biserică penticostală. Se vor construi dotări de cult în funcție de posibilitățile financiare și de necesitățile fiecărui cult în parte.

DOTĂRI DE COMERȚ, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII

	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Spații comerciale și de alimentație publică	165mp/1000loc	0,96 ha	-	Corespund ca și suprafață, nu corespund ca și gamă de produse
Piață târg	68mp/1000loc.	-	-	
Spații pentru prestări servicii (frizerie, cizmărie, croitorie, benzinării, alte servicii)	165mp/1000loc.	0,98 ha	0,07 ha	Nu există frizerie, croitorie, cizmărie. serviciile țin de inițiativa privată și de oportunități

Spațiile comerciale și serviciile se vor dezvolta în perioada următoare în funcție de necesități, de evoluția economiei de piață, în concordanță cu dezvoltarea localității, cu creșterea nivelului de trai al populației.

SPAȚII VERZI ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE

	Necesar conf. normelor	Existent	Propus	Observații
Spații verzi și terenuri de joacă pentru copii	5mp/loc	15,93ha	6,09 ha	Nu corespund ca suprafață nu se găsesc în toate localitățile
Spații amenajate pentru sport	4mp/loc	0,75 ha	0,75 ha	Nu corespund ca suprafață

Zona de spații verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii este deficitară în toate localitățile componente ale comunei, de aceea se propune realizarea lor în noile zone rezidențiale propuse a se realiza prin introducerea de noi terenuri în intravilan. Se propune de asemenea realizarea de spații de protecție (sub forma unor plantații de aliniament) în zonele unde s-a propus realizarea unor platforme industriale, în zona cimitirelor și paralel cu traseul lui DN 7.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Estimarea evoluției populației

La capitolul 2.5. Populația – Mișcare naturală și migratorie, au fost calculați următorii indicatori:

- Mișcarea naturală:

–născuți vii:	16
–decedați – total	47
–spor natural	-31
- Mișcarea migratorie:

–stabiliri de domiciliu în localitate:	23
–plecări cu domiciliul din localitate	23
–spor migratoriu	0
–spor total	-31
- Indicatori la 1.000 locuitori:

–spor natural	-16,48
–spor migrator	0
–spor total	-16,48

Conform Planului de Amenajare a teritoriului județului Arad, pentru a evalua evoluția populației în viitorul apropiat, se va folosi modelul de creștere tendențială, care ține cont de sporul mediu anual (spor natural și migratori), înregistrat în ultimii ani. Se va folosi acest model de calcul deoarece în ultimul timp mișcarea migratorie a populației reprezintă un procent relativ mare ținând cont de numărul total al locuitorilor comunei.

Analizând datele oferite de PATJ și de cele obținute de la CJS proiectantul a apreciat, pentru mediu rural (cu toate că datele pentru Comuna Petriș indică un regres, o stare 0, în perioada 1998-2000), o creștere a populației cu +2,27 la 1000 de locuitori – ceea ce face ca, pentru orizontul 2015, populația comunei Petriș să crească teoretic cu aproximativ 450 locuitori.

- în anul 2000: 1881 locuitori (total comună)
- în anul 2002: 2020 locuitori
- în anul 2010.: 2170 locuitori
- în anul 2015: 2330 locuitori

Estimarea resurselor de muncă

Conform datelor preluate din P.A.T.J. se estimează că evoluția resurselor de muncă și a populației ocupate ar trebui să se înscrie, în raport cu potențialul natural, uman și productiv al județului și localităților.

Conform recensământului, în comuna Petriș populația aptă de muncă (populația între 15-65 ani) este de 1008, reprezentând 53,58% din populația comunei.

- în anul 2000 – 2.020 locuitori (total comună) 1008 locuitori (apți de muncă)

Trebuie menționat că aceste valori includ și elevii, studenții, casnicele, pensionarii de boală. Pentru estimarea locurilor de muncă, se va avea în vedere corelarea locurilor de muncă cu varianta de evoluție a populației. Din punct de vedere al locurilor de muncă, în prezent situația este instabilă, rata șomajului se pare că va crește în continuare, cadrul legal existent la ora actuală nu încurajează prea mult investitorii.

Schimbări importante se apreciază că se vor produce în ceea ce privește structura ocupațională a populației. Strategia de restructurare și modernizare a economiei după modelul țărilor cu o economie de piață dezvoltată va conduce în viitor la transformări structurale demo-economice semnificative.

În viitor se presupune că se va face un transfer al locurilor de muncă din sectorul secundar spre sectorul primar și terțiar. O dinamică mai importantă se estimează că va înregistra populația ocupată în activitățile terțiare (comerț, prestări servicii, turism, bănci, asigurări, transport, informatică, etc.).

Se estimează că propunerile prevăzute în actualul Plan Urbanistic General, zona destinată dezvoltării eventualelor activități industriale, a depozitării și prestărilor de servicii să dea posibilitatea investitorilor să amenajeze spații de producție, contribuind astfel la crearea de locuri de muncă.

Prin crearea de locuri de muncă se preconizează scăderea ratei șomajului și a navetismului pentru muncă. Relansarea economică a zonei este cel mai important factor ce ar duce la creșterea nivelului de trai al populației și ar duce în timp la o creștere a populației, atât prin spor natural cât și prin spor migratoriu.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR

Conform legislației și prevederilor din avizul DRDP Timisoara nr.579/2011 se vor amenaja principalele intersecții ale drumului DN7 cu celelalte strazi laterale. În fazele următoare de proiectare se vor prezenta la CNAD - DRDP Timisoara pentru avizare documentațiile tehnice privind amenajarea acestor intersecții.

În zona intersecțiilor drumului național cu principalele strazi laterale, precum și în interiorul curbilor cu raze mici, se vor impune restricții de construire pentru asigurarea vizibilității, având în vedere că suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în intersecții și în curbe, fac parte din zonele de siguranță ale drumului național conform Art.16 din Ordonanța Guvernului Nr. 43/28.08. 1997

Beneficiarul va obține avizul CNAD București comun cu cel al IGP Direcția Poliției Rutiere, conform actului CNAD –IGP București menționat mai sus, precum și acordul prealabil al Direcției Generale a Infrastructurilor Terestre, conform Ordinului Ministrului Transporturilor Nr. 158/16.05.1996.

3.6.1. Circulația rutieră

LOCALITATEA PETRIȘ

Din situația existentă prezentată rezultă următoarele disfuncționalități:

- gradul foarte redus de modernizare al străzilor

De aceea este necesară modernizarea străzilor în stare mediocră și rea din zona centrală, urmând ca pe parcursul obținerii de fonduri să se modernizeze și restul tramei stradale a localității.

Străzile de categoria a III-a care constituie majoritatea arterelor de circulație din localitate se recomandă a fi modernizate în totalitate în etapa de perspectivă.

Deoarece în prezent pe arterele majore circulația se desfășoară greoi, se propune a se lua măsurile necesare pentru descongestionarea circulației cum ar fi:

- să se realizeze o semaforizare modernă
- să se amenajeze intersecțiile dintre partea stradală a drumului județean DJ 707 și străzile adiacente
- să se creeze intersecții largi, modernizate

În cadrul lucrărilor de reabilitare și modernizare este necesară și amenajarea corespunzătoare a intersecției drumului județean DJ 707 cu drumul național DN 7, în conformitate cu Normativul pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților, indicativ C173 – 86, publicat în buletinul construcțiilor nr. 9/1986.

Elementele geometrice în profil transversal pentru acest sector de drum județean sunt în conformitate cu prevederile art. 67 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și Hotărârea Guvernului nr. 44/1997 fiind următoarele:

- lățimea platformei: 8,00 m;
- lățimea părții carosabile: 6,00 m;
- acostamente: 2 x 1,00 m.

SATELE APARTINĂTOARE

Din situația existentă prezentată rezultă următoarele disfuncționalități:

- gradul foarte redus de modernizare al străzilor

De aceea este necesară modernizarea străzilor în stare mediocră și rea din zona centrală, urmând ca pe parcursul obținerii de fonduri să se modernizeze și restul tramei stradale a localității.

Străzile de categoria a III-a care constituie majoritatea arterelor de circulație din localitate se recomandă a fi modernizate în totalitate în etapa de perspectivă.

Deoarece în prezent pe arterele majore circulația se desfășoară greoi, se propune a se lua măsurile necesare pentru descongestionarea circulației cum ar fi:

- 1 să se realizeze o semaforizare modernă;
- 2 să se amenajeze corespunzător intersecțiile dintre partea stradală a drumului județean DN7 – E68 și străzile adiacente pentru localitatea Ilteu. Elementele geometrice în profil transversal pentru acest sector de drum național sunt în conformitate cu prevederile art. 67 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și Hotărârea Guvernului nr. 44/1997 fiind următoarele:

- lățimea platformei: 9,00 m;
- lățimea părții carosabile: 7,00 m;
- acostamente: 2 x 1,00 m.

Profilul transversal pe acest sector de drum este în rambleu și mixt, având profiluri transversale caracteristice.

Acest sector al drumului național DN 7 se prezintă într-o stare tehnică foarte bună, fiind supus unui amplu proces de reabilitare, încheiat în anul 2009. Astfel locuitorii comunei Petriș beneficiază de o legătură rutieră cu municipiile Arad și Deva complet reabilitată.

În ceea ce privește zona de siguranță propusă, aceasta este de minim 5 m, de-a lungul drumului național DN 7. Zonele de siguranță sunt destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, plantațiile rutiere sau pentru alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, sau pentru siguranța circulației. Zona de protecție propusă este de 50 m din marginea drumului național. Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor fizice sau juridice care le au în administrare, sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului, sau derulării în siguranță a traficului.

2 să se amenajeze intersecțiile dintre partea stradală a drumului Județean DJ 707 și străzile adiacente, pentru localitatea Corbești, Obârșia și Roșia Nouă;

Drumurile comunale vor trebui modernizate în viitor în funcție de fondurile disponibile, în cadrul acestor lucrări de modernizare fiind necesare și amenajările de intersecții cu drumurile DN 7, DJ 707 și DJ 707A, amenajări ce vor fi efectuate în conformitate cu normativele în vigoare.

Elementele geometrice în profil transversal pentru aceste drumuri comunale ce vor trebui adoptate în cadrul procesului de modernizare vor fi în conformitate cu prevederile art. 67 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și Hotărârea Guvernului nr. 44/1997 fiind următoarele:

- lățimea platformei: 7,00 m;
- lățimea părții carosabile: 5,50 m;
- acostamente: 2 x 0,75 m.

Străzile din localitățile Petriș, Corbești, Ilteu, Obârșia, Roșia Nouă și Seliște sunt în mare parte pietruite, fiind necesare lucrări de modernizare, inclusiv realizarea unei îmbrăcămînți bituminoase care să impermeabilizeze suprafața carosabilă. Aceste străzi sunt străzi principale și străzi secundare în localități rurale, fiind clasificate astfel în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc în localitate.

Elementele geometrice pentru străzi necesar a fi adoptate în profilul transversal în cadrul proceselor de modernizare vor fi în conformitate cu prevederile art. 67 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, Hotărârea Guvernului nr. 44/1997, Ordinul pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale nr. 50/1998 și STAS 10144/1-90, punctul 3.1, fiind următoarele:

- A) Pentru străzile secundare:
 - lățimea platformei: 5,00 m;
 - lățimea părții carosabile: 4,00 m;
 - acostamente: 2 x 0,50 m.
- B) Pentru străzile principale:
 - lățimea platformei: 7,00 m;
 - lățimea părții carosabile: 5,50 m;
 - acostamente: 2 x 0,75 m.

Drumurile de exploatare: agricole și forestiere de pe teritoriul comunei sunt în mare parte de pământ, pe majoritatea fiind necesară executarea unei pietruiri pentru a le aduce într-o stare de viabilitate corespunzătoare. Aceste drumuri se clasifică în drumuri de exploatare: de categoria a II-a și de categoria a III-a, funcție de intensitatea traficului și de funcțiunile pe care le îndeplinesc.

Elementele geometrice ce vor fi adoptate în profilul transversal trebuie să fie în conformitate cu STAS 2900/1989 (Lucrări de drumuri-Lățimea drumurilor), fiind următoarele:

- A) Pentru drumurile agricole de exploatare de categoria a II-a:
 - lățimea platformei: 5,00 m;
 - lățimea părții carosabile: 4,00 m;
 - acostamente: 2 x 0,50 m.
- B) Pentru drumurile agricole de exploatare de categoria a III-a:
 - lățimea platformei: 3,50 m;
 - lățimea părții carosabile: 2,75 m;
 - acostamente: 2 x 0,375 m.

TRANSPORTUL ÎN COMUN

Analiza situației de perspectivă ține seama de propunerile de dezvoltare ale dotărilor urbanistice și ale rețelei stradale.

În viitor, pentru comuna Petriș nu se poate prevedea o extindere a rețelei de transport interurban aceasta fiind în legătură cu dezvoltarea unor activități lucrative imprevizibile deocamdată și care vor depinde de inițiativa privată.

Rămân valabile cursele (Arad-Deva-București) cu stații facultative în localitatea Ilteu și la intersecția DN7-E68 cu DJ 707 către localitatea Petriș.

3.6.2. Organizarea circulației feroviare

În situația de viitor nu se impun modificări ale situației existente.

Se va utiliza același traseu de cale ferată Arad-Deva-București și retur.

De aceea se va merge pe aceeași soluție ca și până acum cu folosirea stațiilor Ilteu și Petriș care se propun (eventual) a se moderniza.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente pot suferi modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări). De asemenea, s-au avut în vedere noile suprafețe de teren introduse în intravilan la solicitarea consiliului local, ce vor modifica intravilanul existent.

Astfel, **limita intravilanului** localităților s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 10 ani. Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Totalul suprafeței justificate pentru includerea în **intravilanul propus**, implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, componente diferite:

- până la 1,0 ha intră în competența Oficiului județean pentru cadastrul agricol și organizarea teritoriului agricol;
- până la 100 ha intră în competența Ministerului Agriculturii și Alimentației;
- peste 100ha intră în competența Guvernului;

Suprafețele incluse în noul intravilan se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire. Pentru toate terenurile din localități destinația este stabilită în funcție de destinația lor actuală sau propusă.

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Zonificarea funcțională a intravilanului are ca scop stabilirea măsurilor de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate. La stabilirea zonelor funcționale s-a ținut cont în măsura posibilităților de activitatea dominantă a teritoriului. Dificultățile unei împărțiri corecte rezidă din faptul că în localitățile aparținătoare comunei nu există zone funcționale distincte, unitățile economice (industriale, agricole, depozite); unitățile comerciale și cele administrativ bancare, se întrepătrund cu zona de locuit. Aceste interferări de funcțiuni nu permit delimitarea netă a fiecărei zone funcționale (intravilan existent). În cadrul zonelor introduse în intravilan putem vorbi de o zonificare funcțională a acestora (zonă de locuințe, zonă de unități economice și depozitare, zonă de gospodărie comunală), funcție de scopul pentru care se dorește a fi introdus în intravilan.

Împărțirea intravilanului localităților PETRIȘ, Corbești, Ilteu, Obîrșia, Roșia Nouă și Seliște în U.T.R.-uri, precum și numerotarea lor s-a făcut în primul rând pentru intravilanul existent și apoi pentru zonele noi, introduse în intravilan. Situația lor se prezintă în cadrul Regulamentelor Locale de Urbanism care însoțește acest Plan Urbanistic General. Unitățile teritoriale de referință au fost delimitate pe străzi sau acolo unde a fost cazul, pe limite cadastrale. Concluziile asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat, prin reglementările instituite în regulamentele de urbanism.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință și localități componente) și trupuri izolate în teritoriu (unități economice etc.).

Se prezintă în continuare situația trupurilor izolate. Apar trupuri izolate noi reprezentând - zone industriale și depozitare, zone propuse pentru locuințe și dispar trupurile izolate care au fost incluse prin propunerile prezentului P.U.G. în intravilan.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Într-o formulă simplificată a bilanțului teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus, situația existentă se poate reflecta prin menținerea coloanelor 4 (suprafețe pe total) și 5 (procente), la care se adaugă suprafețele propuse pentru zonele funcționale și procentele rezultate (prin corelare cu tabelul de la pct.2.7. al memoriului general).

Bilanțul teritorial pe zone funcționale este prezentat în tabelul următor:

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	644,08	83,26	666,79	80,05
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2,36	0,31	28,94	3,47
UNITĂȚI AGROZOOTECHE	3,02	0,39	3,02	0,36
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,02	1,55	12,25	1,47
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:				
• rutier	45,60	5,90	47,09	5,65
• feroviar	0,40	0,05	0,40	0,05
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	16,68	2,16	23,52	2,82
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	7,41	0,96	8,71	1,05
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	37	4,78	37,31	4,48
PĂDURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,00	0,64	5,00	0,60
TOTAL INTRAVILAN	773,57	100,00	833,03	100,00

Mărirea intravilanului s-a făcut cu următoarele suprafețe:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ INTRODUSĂ NOU ÎN INTRAVILAN (ha)
Petriș	7,40
Corbești	-
Ilteu	-
Obârșia	1,14
Roșia Nouă	7,50
Seliște	1,65
Trupuri izolate	41,77

Compunerea intravilanului – situație propusă

Intravilanul comunei Petriș este format din următoarele trupuri (trupuri principale și trupuri izolate):

1. **Petriș** S= 172,40 ha
(reședința de comună)
2. **Corbești** S= 130,00 ha
(sat aparținător)
3. **Ilteu** S= 127,00 ha
(sat aparținător)
4. **Obârșia** S= 57,14 ha
(sat aparținător)
5. **Roșia Nouă** S= 228,50 ha
(sat aparținător)
6. **Seliște** S= 55,65 ha
(sat aparținător)
7. **Trupuri izolate** S= 62,34 ha

Situația trupurilor izolate în varianta propusă se prezintă astfel:

Petriș

TRUP A1	S= 31,12 ha	ZONA INDUSTRIALĂ + GARA PETRIȘ
TRUP A2	S= 0,05 ha	CANTON SILVIC
TRUP A3	S= 0,57 ha	POPAS TURISTIC – MOTEL-
TRUP A4	S= 11,43 ha	ZONĂ CASE DE VACANȚĂ
Total Petriș	S= 43,17 ha	

Corbești

Nu are trupuri izolate.

Ilteu

TRUP C1	S= 0,15 ha	GARA ILTEU
TRUP C2	S= 0,38 ha	DEPOZITE (CARIERA DE CALCAR)
TRUP C3	S= 0,04 ha	CANTON SILVIC
TRUP C4	S= 0,92 ha	DEPOZITE(CARIERĂ - FUNICULAR)
Total Ilteu	S= 1,49 ha	

Obârșia

TRUP D1	S= 1,00 ha	CIMITIR
TRUP D2	S= 0,42 ha	ZONĂ LOCUINȚE (CĂTUN)
TRUP D3	S= 0,24 ha	ZONĂ LOCUINȚE (CĂTUN)
TRUP D4	S= 0,46 ha	ZONĂ LOCUINȚE (CĂTUN)
TRUP D5	S= 2,23 ha	ZONĂ LOCUINȚE (CĂTUN)
TRUP D6	S= 0,12 ha	ZONĂ LOCUINȚE (SĂLAȘ)
TRUP D7	S= 0,61 ha	ZONĂ LOCUINȚE (CĂTUN)
TRUP D8	S= 0,14 ha	ZONĂ LOCUINȚE (SĂLAȘ)
Total Obârșia	S= 5,22 ha	

Roșia Nouă

TRUP E1	S= 0,71 ha	CIMITIR
TRUP E2	S= 0,32 ha	ZONĂ LOCUINȚE
TRUP E3	S= 10,58 ha	ZONĂ LOCUINȚE

Total Roșia Nouă S= 11,61 ha

Seliște

TRUP F1 S= 0,85 ha STAȚIE CARBURANȚI + RESTAURANT

Total Seliște S= 0,85 ha

TOTAL TRUPURI IZOLATE PE ÎNTREAGA COMUNĂ S = 62,34 HA

• **INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC**

Zona centrală, care are un caracter complex din punct de vedere funcțional, este tratată ca atare. Se impune identificarea locurilor unde sunt posibile amenajarea de dotări comerciale și financiare, adecvate, moderne și caracteristice. Astfel aici se vor amplasa, alături de instituțiile existente, sediile financiare, spațiile comerciale, unități de prestări servicii etc., prin reamenajarea și remodelarea construcțiilor existente, în special cu regim de înălțime parter. Amenajarea de spații de parcare, este o necesitate pentru rezolvarea parcarilor, în special pentru persoanele aflate în tranzit prin localitate.

• **ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Pentru a veni în întâmpinarea doleanțelor populației exprimate de factorii responsabili ai comunei s-a propus introducerea în intravilan a unor terenuri, în scopul construirii de locuințe particulare. În același timp, s-a propus introducerea în intravilan a unor terenuri cu construcții aflate la limita intravilanului existent.

În localitatea Petriș:

- un lot de teren situat în nordul localității, în suprafață de 5,40 ha. Categoria de folosință actuală fiind în cea mai mare parte – fânețe-vii. În vecinătatea traseului lui DJ 707 se vor amplasa cu predilecție dotări de comerț și servicii
- un lot de teren situat în sudul localității, în suprafață de 2,00 ha. Categoria de folosință actuală fiind: fânețe – vii.

În localitatea Obârșia:

- un lot de teren situat în estul localității, în suprafață de 1,14 ha. Categoria de folosință actuală fiind pășune.

În localitatea Roșia Nouă:

- un lot de teren situat în estul localității, în suprafață de 7,50 ha. Categoria de folosință actuală fiind în cea mai mare parte – pășune și pădure cu tufișuri.
- un teren situat în nord-vest, Trup izolat al localității – Trup E2, în suprafață de 0,32 ha. Categoria de folosință actuală fiind pădure cu tufișuri.
- un teren situat în nord, Trup izolat al localității – Trup E3, în suprafață de 10,58 ha. Categoria de folosință actuală fiind în cea mai mare parte –pădure cu tufișuri și pășune.

În localitatea Seliște:

- un lot de teren situat în nordul localității, în suprafață de 1,00 ha. Categoria de folosință actuală fiind teren arabil.
- un lot de teren situat în vestul localității, în suprafață de 0,65 ha. Categoria de folosință actuală fiind pășune.

Pentru aceste terenuri se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.Z. care stabilește modul de utilizare al terenului. Pentru protecția zonelor rezidențiale față de eventualele noxe produse de activități lucrativă se impune realizarea unor plantații de aliniament și protecție. Zonele rezidențiale se vor proteja și față de căile de trafic rutier majore prin plantații de aliniament, atât cu rol funcțional cât și rol decorativ.

• **ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**

Terenurile și clădirile fostului C.A.P. au fost preluate în mare parte din investitori privați. În aceste spații funcționează în prezent activități legate de depozitare, producție industrială. În zona limitrofă au apărut noi capacități de producție. Toată această activitate industrială și de depozitare este astfel grupată la marginea localității, cu acces facil la căile de transport rutier și feroviar, precum și la rețelele edilitare. În acest scop se dorește introducerea în intravilan:

În localitatea Petriș:

- extinderea Trupului izolat - Trup A1 de la 0,25 ha în prezent la 31,12 ha, teren în cea mai mare parte arabil (de la trupul actual al localității până la drumul existent și include gara existentă).Suprafața rezultată este de 31,12 ha, iar categoria de folosință actuală: arabil. În vecinătatea traseului lui DN 7 se vor amplasa cu predilecție dotări de prestări servicii.

Se va avea în vedere, concesiunea de terenuri în urma elaborării de P.U.Z. pentru a se conforma cât mai eficient, fiecare spațiu, precum și dotările cu utilitățile caracteristice. De asemenea, se va urmări amplasarea de industrii cu grad mare de poluare la distanțele necesare de zonele rezidențiale.

Zonele industriale (mixte) au fost amplasate compact pentru a fi mai ușor controlate din punct de vedere al noxelor eliminate în mediul înconjurător. Pentru protecția zonelor rezidențiale din apropiere se impune realizarea unei plantații de aliniament și protecție, dar și amplasarea acestor obiective la anumite distanțe minime față de zonele rezidențiale.

Concluziile asupra conceperii și conformării zonelor, subzonelor, ansamblurilor urbane s-au materializat prin reglementările instituite în regulamentele de urbanism-

- **ZONA UNITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE**

Se dorește realizarea de depozite de cereale, precum și alte unități agricole în zonele deja existente cu destinații agro-zootehnice.

- **ZONA DE SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE**

În toate localitățile se vor realiza, în limita posibilităților, spații verzi de protecție între zona de locuințe și cea de producție și plantații de aliniament de-a lungul drumurilor cu trafic intens, precum și în zonele nou introduse în intravilan destinate construcției de locuințe. Se propun spații verzi conform O.U.G. 114/2007 în suprafața minimă de 20 mp/ locuitor până în 31.12.2010 și minim 26mp/locuitor până în 31.12.2013.

- **ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Cimitirele existente sunt suficiente ca și suprafață. Se impune luarea de măsuri în scopul asigurării normelor de protecție sanitară.

Se propune realizarea de puncte selectarea-colectare de gunoi ecologice, cu respectarea normelor de protecție sanitară în toate localitățile componente. Se impune închiderea rampei de gunoi existentă. Pentru acesta trebuie elaborată o documentație specială și executarea de lucrări speciale care să readucă suprafețele de teren afectate la starea lor naturală. Primăria va trebui pe lângă aceste demersuri, în viitor să facă un contract cu o firmă autorizată pentru servicii de salubritate.

De asemenea, în vederea alimentării cu apă potabilă, se vor realiza puțuri de captare a apei potabile, precum: rezervoare și stații de epurare ecologice. În scopul realizării acestor dotări, odată cu identificarea oportunităților financiare, se va decide și amplasarea lor prin realizarea de documentații de urbanism sau studii de fezabilitate.

- **ZONA DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT**

Majoritatea terenurilor nou introduse în intravilan se găsesc pe traseul unor drumuri existente, D.N.7(E68), D.J.707,D.C.75. Ponderea zonelor destinate căilor de transport și comunicație din total intravilan se regăsesc în tabelele anexate anterior.

Zona aferentă căilor de transport feroviar, incluzând gara Petriș nu își modifică limitele, va fi inclusă în trupul izolat al localității Petriș (trup A1). Se va respecta în continuare zona de protecție prevăzută de lege.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele de risc natural reprezintă areale delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad-actualizare- Proiect nr. 6961/elaborat de INCD Urbanproiect București /2007, aprobat prin HCJ Arad nr. 28/24.02.2010 au fost localizate zone vulnerabile de inundații la nivelul anului 2005 pe teritoriul administrativ al comunei Petriș.

În Planul de Amenajare al Teritoriului Național **Sectiunea a II-a – Apa** – sunt identificate “zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare” pe teritoriul administrativ al comunei Petriș.

Aceste date sunt conform legii nr. 171/1995 privind aprobarea PATN –Sectiunea II Apa-

În Planul de Amenajare al Teritoriului Național **Sectiunea a V-a - Zone de risc natural** –Anexa 5-Unitati administrativ teritoriale afectate de inundatii prevede: “comuna Petris este afectata de inundatii pe cursuri de apa ”- pozitia 110-

Aceste date sunt conform legii nr. 575/2001 privind aprobarea PATN –Sectiunea V Zone de risc natural.

Pentru evitarea inundațiilor produse, se vor executa canale de dirijare a apelor pluviale spre canale deja existente.

Cunoscând locul și amploarea producerii fenomenelor naturale, prin măsuri de prevenire se pot lua măsuri concrete:

- se impun lucrări de consolidări de mal și de regularizare a unor cursuri de apă, care prin inundațiile repetate duc la degradarea unor terenuri.
- lucrările existente în zona regularizată sunt prevăzute să se repara și să se extindă la cca 16,819 km în conformitate cu prevederile Avizului de gospodărire a apelor Nr. 460 din 17.11.2008 “ Regularizare Vale Petris în comuna Petris, jud. Arad” emis de Direcția Apelor Mureș (s-a propus regularizarea Văii Petris de la confluența cu râul Mureș în amonte pe 1897 ml și a Văii Rosii pe 14922 ml, total 16819 ml).

Conform studiului “ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE ÎN JUDEȚUL ARAD”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.26/2000 pe teritoriul comunei Petris avem următoarele:

- Anexa 4 –suprafețe inundabile bazinul Mureș - **Petris** 350 ha (arabil 150;pasuni+fanete 200 ha)
- Anexa 6 – eroziuni de mal în bazinul râului Mureș - Comuna **Petris**, mal stâng, 1000m lungime – teren agricol
- Anexa 10 — **Petris** zone neproductive:

- Comuna **Petris** – stancarii
- Comuna **Petris**, sat **Rosia Noua** - stancarii

Anexa 11 – suprafete neproductive **Petris** - 34,02 ha din care: - mlastini = 33,32 ha;

- - alte tipuri de zone neproductive = 0,70 ha.

In ceea ce priveste suprafetele expuse la **inundatii** o caracteristica pentru raul Mures este perioada de 10-15 zile cat dureaza stagnarea apelor pe suprafetele expuse la inundatii, aceasta datorita vitezei mici de propagare a undei de viituri.

La **eroziunile de mal** in ce priveste avansul annual , aceste zone sunt tinute sub observatie de organe de gospodarirea apelor si acest avans se poate aprecia ca fiind 1 ml/an, ceea ce inseamna ca judetul Arad pierde annual o suprafata de circa 7,0 ha teren.

Se impun masuri avand drept scop limitarea efectelor acestora:

- asocierea beneficiarilor terenurilor limitrofe cursurilor de apa de a executa lucrari usoare de consolidari, infiintarea si intretinerea plantatiilor in zona de protectie a cursurilor de apa;
- executarea in cazul suprafetelor supuse inundatiilor a unor lucrari care sa scurteze durata de evacuare a apelor, in special de pe zonele depresionare;
- elaborarea de catre organele de gospodarire a apelor a schemelor – cadru de amenajare a bazinelor hidrografice in contextul actual, elaborarea acestora trebuind sa fie facuta in stransa corelare cu planul de amenajare a teritoriului.

In ceea ce priveste detalierea categoriilor de interventii, trebuie precizat clar ca in special in zonele unde se manifesta fenomenul de eroziune, practic in zonele de protectie a cursurilor de apa, nu sunt permise constructii sau alte obiective, nu este permisa interventia in perdeaua de protectie a malurilor.

Asa cum prevede legislatia Legea Apelor Nr.107/1996 si Legea Protectiei Mediului Nr.137/1995, constructii de orice fel in zona inundabila nu este permisa.

In special in cazul zonelor supuse fenomenului de eroziune, masurile luate trebuie sa fie prompte, in caz contrar existand pericolul extinderii fenomenului si afectarii zonelor limitrofe.

Suprafetele neproductive din judetul Arad sunt prezentate in tabelul centralizator nr.11 in urma prelucrării datelor existente in evidentele de fond funciar la 31XII 1997.

In ceea ce priveste zonele protejate sanitar, intra zonele ocupate de statiile de epurare. Se impune inchiderea rampei de gunoi existenta, conform legilor in vigoare.

In cadrul Regulamentului local de urbanism sunt enumerate reglementari specifice unitatilor teritoriale de folosinta astfel:

- Sunt precizate distante si raze de protectie
- Influenta ale factorilor climatici asupra dezvoltarii urbane;
- Latimi de culoare tehnice de protectie si exploatare tehnico- edilitara;
- Retrageri obligatorii fata de zone productive;
- Amenajari de spatii verzi;
- Perdele de protectie;
- Interdictii temporare si definitive de construire.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• Gospodărirea apelor

Pentru eliminarea efectelor inundațiilor și pentru ameliorarea terenurilor din zonele joase, se propune regularizarea văilor și șanțurilor de dimensiuni mai mari pe teritoriul comunei Petriș, prin decolmatare și redimensionare a albiilor acestora.

Pentru asigurarea sursei de apă în comună, în funcție de necesități, se vor identifica noi captări de apă prin foraje la mică și medie adâncime.

Se vor institui zone de protectie a cursurilor de apa si forajelor conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996.

Propunerea realizării unui sistem centralizat de alimentare cu apa, care sa cuprinda captare, tratare, inmagazinare, transport si distributie a apei, si a unui sistem centralizat de canalizare, care sa cuprinda retea de colectare a apelor uzate menajere si statie de epurare, este un imperativ necesar pentru ridicarea gradului de confort al localitatilor componente comunei Petris.

Deasemenea conform cu obligatiile pe care Romania si le-a asumat in cadrul implementarii Directivei Consiliului Europei 98/83/EEC referitoare la calitatea apei potabile si a Directivei Consiliului Europei 91/271/EEC privind tratarea apei uzate, comuna Petris si localitatile apartinatoare trebuie sa detina un sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare pana la sfarsitul anului 2038.

In vederea realizarii acestui deziderat sunt puse la dispozitia autoritatilor locale diverse programe de finantare cu fonduri nationale si europene.

• Alimentare cu apă

Se propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa, care sa cuprinda captarea, tratarea, inmagazinarea, transportul si distributia apei.

Sursa de apa

Necesarul de apa la sursa pentru localitatile comunei Petris, prezentat in breviarul de calcul anexat realizat in conformitate cu SR 1343-1:2006, pentru perspectiva 25 de ani, este urmatorul:

- Petris: 1,82 l/s
- Corbesti: 0,77 l/s
- Ilteu: 0,96 l/s
- Obîrsia: 0,50 l/s
- Rosia Noua: 1,08 l/s
- Seliste: 0,49 l/s
- Total comuna: 5,62 l/s

Sursele actuale de apa sunt constituite din puturi satesti, cu adancimi cuprinse intre 4 – 10 m, nivelul hidrostatic variind intre 1 - 6 m adancime. Langa paraiele Petris si Valea Rosie nivelul apei din puturi este foarte ridicat.

Ape de suprafata:

Sursele de suprafata posibile de asigurare a debitului solicitat cunoscute sunt reprezentate de raul Mures, care curge de la est la vest la circa 3,5 km sud de Petris (respectiv 2 km sud de Ilteu). Surse de suprafata cu debit si calitati necunoscute, in lipsa de date hidrogeologice, sunt paraiele Petris si Valea Rosie, care curg pe directia nord – sud, si izvoarele existente in amonte de localitatea Obarsia.

Apa freatica:

Poate asigura debitul de apa necesar prin executarea a 3 foraje de exploatare-exploatare plus un foraj de rezerva, cu un debit de 2 l/s si adancime de 10 m fiecare, in lungul lui DN 7, la sud de localitatea Petris. Distanța necesara intre foraje este de 200 m.

Aceasta sursa de apa prezinta posibile depasiri ale continuturilor admise exceptional la fier si mangan.

Apa de medie adancime si adancime:

Pana in prezent pe raza comunei Petris nu s-au semnalat strate acvifere de medie adancime si adancime.

Avand in vedere cunoscutele si necunoscutele hidrogeologice ale zonei, cat si diferentele de altitudine intre localitatile componente ale comunei, acest plan urbanistic general propune sa se studieze la intocmirea studiilor de pre-fezabilitate si fezabilitate de specialitate a urmatoarelor trei variante:

Varianta 1

Realizarea unui sistem de alimentare cu apa pentru toate localitatile comunei compus din urmatoarele:

- Un front de captare compus din patru foraje de exploatare-exploatare $Q = 2$ l/s; $H = 10$ m in lungul lui DN7 la 3,5 km sud de Petris;
- Uzina de tratare, care sa cuprinda o statie de deferizare-demanganizare si desinfectie, cu o capacitate de 5 l/s, amplasata in zona frontului de captare;
- Rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 250 m³;
- Statie de pompare pentru satisfacerea alimentarii cu apa a localitatilor Petris, Ilteu, Seliste si Corbesti amplasata in uzina de tratare;
- Statie de pompare pentru alimentarea cu apa a localitatilor Rosia Noua si Obarsia amplasata amonte de localitatea Corbesti;
- Retele de aductiune si retele de distributie pentru toate localitatile comunei.

Varianta 2

Realizarea unui sistem de alimentare cu apa pentru localitatile Corbesti, Ilteu, Petris si Seliste compus din urmatoarele:

- Un front de captare compus din trei foraje de exploatare-exploatare $Q = 2$ l/s; $H = 10$ m in lungul lui DN7 la 3,5 km sud de Petris;
- Uzina de tratare, care sa cuprinda o statie de deferizare-demanganizare si desinfectie, cu o capacitate de 4 l/s, amplasata in zona frontului de captare;
- Rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 200 m³;
- Statie de pompare pentru satisfacerea alimentarii cu apa a localitatilor Petris, Ilteu, Seliste si Corbesti amplasata in uzina de tratare;
- Retele de aductiune si retele de distributie pentru localitatile Petris, Ilteu, Seliste si Corbesti.

Si realizarea unui sistem de alimentare cu apa pentru localitatile Obarsia si Rosia Noua compus din urmatoarele:

- Captare de izvor sau de suprafata $Q = 2$ l/s, amplasata in amonte de Obarsia (pentru determinarea acestei surse este necesar studiu hidrogeologic);
- Uzina de tratare, daca este cazul, functie de caracteristicile calitative ale sursei de apa;
- Rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 100 m³, amplasat in amonte de Obarsia in asa fel incat sa se faciliteze distributia apei gravitational;
- Retele de aductiune si retele de distributie pentru localitatile Obarsia si Rosia Noua.

Varianta 3

Realizarea unui sistem de alimentare cu apa pentru toate localitatile comunei compus din urmatoarele:

- Captare de izvor sau de suprafata $Q = 6$ l/s, amplasata in amonte de Obarsia (pentru determinarea acestei surse este necesar studiu hidrogeologic);
 - Uzina de tratare, daca este cazul, functie de caracteristicile calitative ale sursei de apa;
 - Rezervor de inmagazinare cu o capacitate de 250 m³, amplasat in amonte de Obarsia in asa fel incat sa se faciliteze distributia apei gravitacional;
 - Retele de aductiune si retele de distributie pentru toate localitatile comunei.
- Debitele de calcul pentru dimensionarea gospodariei de apa sunt prezentate in breviarul de calcul anexat.

$$Q_{zi\ med\ 2034} = 306,27\ mc/zi = 3,54/s$$

$$Q_{zi\ max\ 2034} = 431,38\ mc/zi = 4,99/s$$

$$Q_{orar\ max\ 2034} = 48,53\ mc/h = 13,48/s$$

Amplasamentul captarilor de apa, al gospodariilor de apa si traseul aductiunilor si al retelor de distributie propuse sunt prezentate in piesele desenate edilitare. Diametrul, materialul si echiparea cu armaturi a aductiunilor si a retelor de distributie se va stabili in urma calculelor si modelarii hidraulice si in urma studiilor tehnico-economice. Lungimea aproximativa a aductiunilor si a retelor de distributie este prezentata in centralizatorul de mai jos:

Aductiune	Lungime (km)	Retea distributie	Lungime (km)
Uzina - Petris	2,2	Corbesti	4,8
Petris – Seliste	0,3	Ilteu	6,6
Petris – Corbesti	1,2	Obarsia	2,9
Seliste – Ilteu	2,7	Petris	7,0
Corbesti – Rosia Noua*	1,8	Rosia Noua	9,0
Rosia Noua – Obîrsia	0,8	Seliste	2,2
Uzina – Obîrsia**	0,5		

*Doar in varianta 1 si 3

**Doar in varianta 2 si 3, iar amplasamentul gospodariei de apa nu poate fi stabilit cu exactitate din cauza lipsei de date hidrogeologice.

- **Canalizarea menajeră**

Se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajera, care sa cuprinda colectarea, transportul, pomparea si epurarea apei uzate. Deversarea apei epurate se va face in raul Mures.

Lungimea necesara de canale pentru colectarea apelor uzate menajere de pe suprafata teritorului comunei Petris este prezentata in tabelul de mai jos:

Colector necesar intre localitati	Lungime (km)	Retea canalizare menajera	Lungime (km)
Obîrsia – Rosia Noua	0,8	Corbesti	4,8
Rosia Noua - Corbesti	1,8	Ilteu	6,9
Corbesti - Petris	1,2	Obarsia	2,9
Petris - Seliste	0,3	Petris	6,8
Seliste – Ilteu	2,7	Rosia Noua	9,0
Conducta de refulare	1,2	Seliste	2,3

Amplasamentul statiei de epurare si traseul retelor de canalizare menajera propuse sunt prezentate in piesele desenate edilitare.

Diametrul, materialul, echiparea cu camine si armaturi al colectoarelor si conductei de refulare se va stabili in urma calculelor si modelarii hidraulice si in urma studiilor tehnico-economice.

Statia de epurare va cuprinde o treapta de epurare mecanica si o treapta de epurare biologica. Statia de epurare se va dimensiona la $Q_{uz\ zi\ max} = 5$ l/s. Procesul si tipul statiei de epurare se va stabili in urma unui studiu tehnico-economic.

Debitele de calcul pentru dimensionarea statiei de epurare sunt prezentate in breviarul de calcul anexat.

$$Q_{uz\ zi\ med\ 2034} = 306,27\ mc/zi = 3,54\ l/s$$

$$Q_{uz\ zi\ max\ 2034} = 431,38\ mc/zi = 4,99\ l/s$$

$$Q_{uz\ h\ max\ 2034} =$$

48,53 mc/h = 13,48 l/s

- **Canalizarea pluvială**

Pentru dirijarea apelor pluviale din localitate spre emisarii exteriori, șanțurile și rigolele stradale vor fi sistematizate, curățate și betonate cu pantă de scurgere.

BREVIAR DE CALCUL

ALIMENTARE CU APĂ

1. Necesarul de apa

Calculul necesarului de apa pentru comuna Petriș conform cu SR 1343-1:2006

1. Numarul de locuitori

Populatia conform cu ultimul recensamant din anul	2002
Petriș	1871loc.
Indice de crestere al populatiei	1,05
Populatia existenta	2009
Petris	2013loc.
Populatia in perspectiva 25 ani	2034
Petris	2614loc.

2. Distributia numarului de locuitori si al debitului specific de apa pentru nevoile gospodaresti, functie de

Zona	Zone sau localități diferențiate în funcție de gradul de dotare cu instalații	qg (i) l/ om,zi	Kzi (i)
1	Zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe stăzi	50	1,7
2	Zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate în curți	60	1,6
3	Zone cu gospodării având instalații interioare de apă rece, caldă	120	1,35
4	Zone cu apartamente in blocuri cu instalații de apă rece și caldă	170	1,3

Distribuție populație	% Actual	Locuitori pe zona. Actual	% Perspectiva	Locuitori pe zona. Perspectiva 25 ani
	70%	1409	10%	261
	25%	503	30%	784
	5%	101	60%	1568
	0%	0	0%	0
		2013		2614

$$Qg \text{ zi med } a = 112,72 \text{mc/zi} = 1,30 \text{l/s}$$

$$Qg \text{ zi max } a = 184,38 \text{mc/zi} = 2,13 \text{l/s}$$

$$Ko = 2,7$$

$$Qg \text{ orar max } a = 20,74 \text{mc/h} = 5,76 \text{l/s}$$

$$Qg \text{ zi med } p = 248,29 \text{mc/zi} = 2,87 \text{l/s}$$

$$Qg \text{ zi max } p = 351,53 \text{mc/zi} = 4,07 \text{l/s}$$

$$Ko = 2,7$$

$$Qg \text{ orar max } p = 39,55 \text{mc/h} = 10,99 \text{l/s}$$

3. Distribuția debitului specific de apă pentru nevoi publice, funcție de gradul de dotare al localității

Nr. Crt.	Categorie de consum	Unitate	Debit l/unitate, zi	Unitati considerate	Debit considerat pe unitate	Debit rezultat l/zi
1	Aeroport	Calator	7... 15			0

Nr. Crt.	Categorie de consum	Unitate	Debit l/unitate, zi	Unitati considerate	Debit considerat pe unitate	Debit rezultat l/zi
2	Bar	Client	5 ... 20			0
		Angajat	40 ... 60			0
3	Birouri	Angajat	30 ... 60	20	40	800
4	Cafe-bar	Client	15 ... 30	140	15	2100
		Angajat	30 ... 45	7	30	210
5	Camping	Persoana	110 ... 190			0
6	Casă de odihnă	Rezident	200 ... 400			0
7	Casute (de odihna)	Persoana	80 ... 110			0
8	Centru comercial	Angajat	25 ... 50			0
		L. parcare	5 ... 7,5			0
9	Club	Utilizator	250 ... 300			0
		Angajat	40 ... 60			0
10	Complex comercial	Toalete	1500 ... 2000			0
		Angajat	30 ... 45			0
11	Dormitoare comune	Persoana	75 ... 100			0
12	Hotel	Client	150 ... 250			0
		Angajat	25 ... 50			0
13	Hoteluri (statiune)	Persoana	150 ... 250			0
14	Inchisoare	Detinut	300 ... 600			0
		Angajat	20 ... 40			0
15	Magazin (mic)	Client	5 ... 10	140	5	700
		Angajat	30 ... 45	7	30	210
16	Motel cu bucătărie	Loc	300 ... 600			0
	Motel fără bucătărie	Loc	200 ... 500			0
17	Pensiune	Persoana	200 ... 300			0
18	Piscină	Client	15 ... 30			0
		Angajat	30 ... 45			0
19	Restaurant	Masa	7 ... 15			0
20	Restaurant cu autoservire	Client	5 ... 10			0
		Angajat	30 ... 45			0
21	Sala de mese	Masa	20 ... 40			0
22	Scoala cu internat si cantina	Elev	200 ... 400			0
23	Scoala fără internat:					
	cu bufet, sală de sport și dușuri	Elev	50 ... 80			0
	Numai cu bufet	Elev	40 ... 60			0
	Fără bufet și sală de sport	Elev	20 ... 30	397	20	7940
24	Service auto	Vehicul	25 ... 50			0
		Angajat	35 ... 60			0
25	Spălătorie (haine)	Masina	2000 ... 2500			0
26	Spital	Pat	400 ... 600			0
		Angajat	20 ... 40			0
27	Tabara de zi (fara masa)	Persoana	40 ... 60			0
28	Teatru	Scaun	5 ... 10			0
29	Terase	Scaun	50 ... 75			0
30	Teren de tabara	Persoana	75 ... 100			0
31	Zone de interes turistic	Vizitator	15 ... 30			0

TOTAL**11960**

Qp zi med a = 11,96 mc/zi = 0,14 l/s

Kzi = 1,30

Qp zi max a = 15,55 mc/zi = 0,18 l/s

Ko = 2,7

Qp orar max a = 1,75 mc/h = 0,49 l/s

$$Q_{p \text{ zi med } p} = 15,53 \text{ mc/zi} = 0,18 \text{ l/s}$$

$$K_{zi} = 1,30$$

$$Q_{p \text{ zi max } p} = 20,19 \text{ mc/zi} = 0,23 \text{ l/s}$$

$$K_o = 2,7$$

$$Q_{p \text{ orar max } p} = 2,27 \text{ mc/h} = 0,63 \text{ l/s}$$

Pentru estimarea creșterii debitului specific pentru nevoi publice în perspectiva se considera un indice adimensional proportional cu creșterea populației.

$$K_{\text{spor}} = 1,30$$

4. Nevoi proprii ale obiectelor sistemului de alimentare cu apa

Descriere necesar de apa pentru nevoile tehnologice ale sistemului de alimentare cu apa	Valoare	Valoare considerata
Pierderi tehnologice admisibile în stația de tratare	3% ... 6%	1
Necesarul de apa pentru curățirea rețelei de distribuție	0,1% ... 0,2%	1,001
Necesarul de apa pentru spălarea rezervoarelor	0,4% ... 0,5%	1,004
Pierderi de apa tehnic admisibile în rețeaua de distribuție	15% ... 30%	1,15

$$Q_{zi \text{ med } 2009} = 144,10 \text{ mc/zi} = 1,67 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max } 2009} = 231,07 \text{ mc/zi} = 2,67 \text{ l/s}$$

$$K_o = 2,7$$

$$Q_{\text{orar max } 2009} = 26,00 \text{ mc/h} = 7,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ med } 2034} = 304,91 \text{ mc/zi} = 3,53 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi \text{ max } 2034} = 429,61 \text{ mc/zi} = 4,97 \text{ l/s}$$

$$K_o = 2,7$$

$$Q_{\text{orar max } 2034} = 48,33 \text{ mc/h} = 13,43 \text{ l/s}$$

5. Necesarul de apa la sursa

Necesarul de apa pentru combaterea incendiului 54mc

$$Q_{s \text{ 2009}} = 285,07 \text{ mc/zi} = 3,30 \text{ l/s}$$

$$Q_{s \text{ 2034}} = 483,61 \text{ mc/zi} = 5,60 \text{ l/s}$$

6. Calculul volumului de înmagazinare al rezervoarelor

CALCULUL VOLUMULUI DE COMPENSARE ORARA în etapa:

2034

ORA	Q _{zi max} = 429,6 mc/zi				Q _p = 429,6 mc/zi		
	Coef. variație		NECESAR DE APA		Debit de alimentare		Difer. Q
	orară	cumulat	orar	cumulat	orar	cumulat	ON/OFF
	%	%	mc/h	mc	mc/h	mc	+/-
0..1	1,00	1,0	4,3	4,3	17,9	17,9	13,6
1..2	0,50	1,5	2,1	6,4	17,9	35,8	29,4
2..3	0,50	2,0	2,1	8,6	17,9	53,7	45,1
3..4	0,50	2,5	2,1	10,7	17,9	71,6	60,9
4..5	0,50	3,0	2,1	12,9	17,9	89,5	76,6
5..6	6,50	9,5	27,9	40,8	17,9	107,4	66,6
6..7	12,00	21,5	51,6	92,4	17,9	125,3	32,9
7..8	8,50	30,0	36,5	128,9	17,9	143,2	14,3
8..9	3,50	33,5	15,0	143,9	17,9	161,1	17,2
9..10	3,00	36,5	12,9	156,8	17,9	179,0	22,2
10..11	3,00	39,5	12,9	169,7	17,9	196,9	27,2

11..12	4,50	44,0	19,3	189,0	17,9	214,8	25,8
12..13	10,00	54,0	43,0	232,0	17,9	232,7	0,7
13..14	9,00	63,0	38,7	270,7	17,9	250,6	-20,0
14..15	1,50	64,5	6,4	277,1	17,9	268,5	-8,6
15..16	1,50	66,0	6,4	283,5	17,9	286,4	2,9
16..17	2,00	68,0	8,6	292,1	17,9	304,3	12,2
17..18	2,00	70,0	8,6	300,7	17,9	322,2	21,5
18..19	3,00	73,0	12,9	313,6	17,9	340,1	26,5
19..20	5,50	78,5	23,6	337,2	17,9	358,0	20,8
20..21	9,00	87,5	38,7	375,9	17,9	375,9	0,0
21..22	8,50	96,0	36,5	412,4	17,9	393,8	-18,6
22..23	3,00	99,0	12,9	425,3	17,9	411,7	-13,6
23..24	1,00	100,0	4,3	429,6	17,9	429,6	0,0

TOTAL:	429,6 mc	429,6 mc	76,6 MAX
Q orar max =	51,6 mc/h	17,9 mc/h	-20,0 MIN
Volumul necesar pentru compensare orară:			V comp = 96,7 mc

Volum avarie

$$V_a = 85,92 \text{ mc}$$

Volum rezervor

$$V_r = 236,58 \text{ mc}$$

7. Calculul debitului apelor uzate menajere

$$Q_{uz \text{ zi med } 2009} = 144,10 \text{ mc/zi} = 1,67 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz \text{ zi max } 2009} = 231,07 \text{ mc/zi} = 2,67 \text{ l/s}$$

$$K_o = 2,7$$

$$Q_{uz \text{ h max } 2009} = 26,00 \text{ mc/h} = 7,22 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz \text{ zi med } 2034} = 304,91 \text{ mc/zi} = 3,53 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz \text{ zi max } 2034} = 429,61 \text{ mc/zi} = 4,97 \text{ l/s}$$

$$K_o = 2,7$$

$$Q_{uz \text{ h max } 2034} = 48,33 \text{ mc/h} = 13,43 \text{ l/s}$$

- **Alimentare cu energie electrică și telecomunicații**

Alimentarea cu energie electrică

Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:

Se vor realiza, din linia electrică aeriană de 20 kV existentă, racordurile aeriene necesare pentru noile posturi de transformare.

Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare:

Pentru asigurarea necesarului de consum electric se propun următoarele lucrări:

- amplificarea posturilor de transformare existente;
- schimbarea conductoarelor neizolate cu conducte torsadate;
- realizarea unor posturi de transformare pentru stațiile de pompare apă potabilă și stație epurare ape uzate.

Telecomunicații

Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

Se propune înlocuirea actualei centrale telefonice și conectarea uneia noi pe cablu cu fibre optice, pentru asigurarea unor servicii de telecomunicații moderne: telefonie, internet, CATV, etc.

- **Alimentare cu căldură**

Și în viitor, în toate localitățile aparținătoare ale comunei, datorită lipsei rețelei de gaze naturale, încălzirea imobilelor se va realiza cu instalații individuale, folosind combustibili lichizi sau solizi, în principal lemn.

Nu exista nici o solicitare (inițiativă) de realizare a unei rețele centralizate de căldură.

- **Alimentare cu gaze naturale**

Pentru anii urmatori nu se preconizează realizarea rețelei de distribuție de gaze naturale datorită costurilor mari ce le-ar implica această investiție.

Conform prevederilor din PATJ Arad se studiaza posibilitatea extinderii rețelei de gaze naturale de inalta presiune .

- **Gospodăria comunală**

Cimitirele existente în localitățile aparținătoare ale comunei corespund ca și suprafață. Se propune realizarea de zone verzi de protecție între cimitire și zona de locuințe existentă, acolo unde este posibil.

Având în vedere că la ora actuală depozitarea gunoaielor se face în mod neorganizat în zone de la periferia localităților se propune educarea locuitorilor în activitatea de strângere a gunoaielor și selectarea lor (sticlă, hârtie, plastic etc.) ca și depozitarea corespunzătoare în locurile amenajate cu o structură geologică adecvată. Se propune închiderea rampei de gunoi existentă și înființarea unor puncte de selectare-colectarea platforma deseuri, cu respectarea normelor de protecție sanitară în toate localitățile componente. Primăria va trebui pe lângă aceste demersuri, în viitor să facă un contract cu o firmă autorizată pentru servicii de salubritate.

3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

În concordanță cu disfuncționalitățile amintite la paragraful 2.10 (probleme de mediu - Disfuncționalități), ca și măsuri de protecția mediului, se fac următoarele recomandări:

- **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

S-a propus identificarea unor terenuri în scopul realizării de - platforme deseuri ecologice, cu respectarea normelor de protecție sanitară (cf. normelor în vigoare), în toate localitățile componente. Această măsură trebuie dublată de acțiuni de educarea locuitorilor în activitatea de strângere a gunoaielor și selectarea gunoaielor (sticlă, hârtie, plastic etc.) și depozitarea corespunzătoare a gunoaielor în locurile amenajate; În cadrul acțiunii de modernizare a serviciului de salubritate, îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice. Menționăm că în prezent poluarea reprezentată de activitățile industriale este neînsemnată ca pondere;

S-a produs lichidarea "rampelor" ilegale de depozitare a gunoiului, paralel cu îmbunătățirea sistemului de colectare a gunoiului menajere, dotarea și organizarea corespunzătoare (chiar dacă pare utopic) a unui serviciu modern de salubritate;

- **Epuarea și pre-epurarea apelor uzate**

În cazul puțurilor viitoare de captare a apei potabile, se recomandă ca autoritățile locale să interzică pe suprafețele învecinate acestor puțuri tratamente poluante în agricultură și fertilizările cu îngrășăminte naturale sau artificiale, să fie limitate. În acest sens se instituie zonele de protecție severă în jurul puțurilor de captare a apei potabile precum și în cazul rezervoarelor de apă. Mărirea zonelor de protecție sanitară pentru captările de apă și rezervoare a fost stabilită în conformitate cu Legea Apelor nr. 107/96, capitol I, art. 13. Conform legii mai sus menționate, zona de protecție severă trebuie să fie de minim 50m în amonte și 20m în aval. În cazul conductelor de aducțiune a apei potabile, zona de protecție față de orice potențială sursă de contaminare de 30m, sau de 20m când acestea se află situate în amonte. În cazul rețelei de distribuție a apei potabile, trebuie păstrată o distanță minimă de 3m față de orice sursă de contaminare.

În vederea protejării bazinului hidrografic împotriva poluării, se propune ca viitoarele sisteme de canalizare să fie prevăzute cu stații de epurare ecologice. Se propune realizarea sistemului de canalizare pentru toate localitățile aparținătoare.

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversari)**

Înlăturarea fenomenelor de poluare provenite de la îngrășămintele chimice, echilibrarea aprovizionării solurilor cu elemente se poate realiza numai pe baza cunoașterii stării de asigurare cu azot, fosfor și potasiu și a indicilor agrochimici necesari calculării dozelor optime economice (care sunt în același timp și optim ecologice) și prin aplicarea strictă a acestor doze. În domeniul poluării solului cu pesticide trebuie ca la tratamente obiectivul principal să fie nu eradicarea dăunătorilor, ci menținerea lor la un nivel la care nu se produc pierderi păgubitoare din punct de vedere economic.

În prezent, poluarea reprezentată de activitățile industriale este neînsemnată ca pondere, astfel că în prezent nu există emisii poluante; se interzice dezvoltarea industriilor mari și a industriilor poluante în apropierea zonelor de locuit.

- **Organizarea sistemelor de spații verzi**

Se propune amenajarea de spații verzi în toate zonele nou introduse în intravilan destinate construirii de locuințe sau case de vacanță, cât și zone verzi de protecție a acestora față de surse poluante (industrie, circulații majore, cimitire, platforme deseuri gunoi). Acest lucru este valabil și în cazul zonelor de locuințe existente.

Se propune întreținerea spațiilor verzi existente. Protejarea pădurilor, a celor cu funcție de producție, de protecție, a celor ce necesită măsuri urgente de reabilitare.

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de spații verzi**

Se impun lucrări de consolidări de mal și de regularizare a unor cursuri de apă, care prin inundațiile repetate duc la dăgădarea unor terenuri.

Se impun lucrări de drenaj pentru terenurile aflate pe malul Mureșului și care sunt supuse periodic inundațiilor.

Se impune refacerea fondului forestier prin lucrări de reîmpăduriri, pentru a evita fenomenele erozionale și alunecările de teren.

Se impune reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de depozite de deșeuri menajere epuizate.

- **Zone protejate. Zone propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană**

Se prevede protejarea prin instituirea zonei de protecție stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.53/2001 prin studiul "Zone construite protejate" din PATJ-Arad, cu tot ce decurge din aceasta conform legilor în vigoare, respectiv:

- Legea nr.41/1995 privind protecția patrimoniului național, art.16, 24, 16, 17;
- Legea 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor, art. 7;
- Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, Dispoziții generale art.1, 2, 3, 5 și Utilitatea publică și declararea ei, art. 5, 6, 7;
- Prevederi ale codului penal, art. 217, 360,

EXTRAS DIN STUDIUL DE GEOGRAFIE ISTORICA SI DETERMINARE-DELIMITARE A VALORILOR URBANISTICE SI ARHITECTURALE

OBIECTUL SI SCOPUL DOCUMENTATIEI

Normele de elaborare a documentatiei de urbanism de tip PUG, cer ca, inclusiv pentru anumite comune, concluziile si propunerile sale să se bazeze pe studii speciale. Ele sunt introduse apoi în componența PUG-ului O situație specială o constituie protecția cadrului natural și construit istoric-tradițional, care sunt extrem de puțin prezente în preocupările și activitățile administrațiilor locale și zonale.

Ultimul cadru-conținut ("Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul –cadru al PUG- Reglementare tehnică, indicativ GPO 38/99, martie 1999), solicita ca PUG-ul să conțină și propunerile privind instituirea de zone sau obiective arhitecturale (construite) care să fie conservate și protejate (Capitolul 3, subcapitolul 3.10- "Protecția mediului" și 3.11.- "Reglementări urbanistice"). Aceste propuneri formează, în fond, o **nouă listă a monumentelor** din arealul respectiv, care se adaugă celor deja existente.

Comuna Petriș, dat fiind cadrul natural, evoluția istorică a așezărilor sale și valoarea unor arhitecturi istorice, are un potențial de valorificare a acestor valori care merită analizat și protejat. Studiul, bazat pe istoria zonei și a așezărilor sale, analizează acest potențial, fixează elementele sale importante (urbanistice și arhitecturale) și face propuneri în ceea ce privește modul de protecție a componentelor respective, în perspectiva menținerii și valorificării în diferite scopuri. Este important de subliniat faptul că, până la suplimentarea listelor de monumente, PUG-ul este primul care, prin propunerile sale, introduce respectivele ansambluri și piese de arhitectură istorice în sistemul de protecție, conform Legii Monumentelor. Prin aceasta, se câștigă timp și nu se pierde oportunități, știut fiind faptul că agresiunile asupra mediului construit tradițional-istoric, ca și asupra celui natural, sunt extrem de numeroase și grave.

Prin reglementările respective ale PUG-ului nu se intenționează frânarea dezvoltării zonei sau așezărilor sale, ci se tinde către stabilirea unor reguli de dezvoltare viitoare care să se producă în limitele necesare menținerii integrității acestor valori, în scopul unei **dezvoltări durabile**, pe termen lung. După cum s-a demonstrat în toate mediile europene dezvoltate, aceste măsuri se vor dovedi benefice inclusiv pentru potențialul dezvoltării zonale, conservând atractivitatea sa și înlăturând acele inițiative nocive (și din alte motive) pentru comunitatea respectivă.

Scopul imediat al studiului este completarea listelor de monumente și pregătirea cadrului necesar clasării lor, conform legislației în vigoare. Acolo unde este cazul, se vor face propuneri și pentru protecția elementelor cadrului natural socotite ca fiind valoroase în sine și în raport cu ansamblurile urbanistice sau anumite arhitecturi istorice și se dovedesc a fi indispensabile în perspectiva dezvoltărilor viitoare rezonabile și de durată.

COMUNA PETRIȘ - SCHITA ISTORICĂ REGIONALĂ

Prima atestare documentară a localităților **Petriș, Corbești, Ilteu și Roșia Nouă** datează din anul 1743. **Satul Obîrșia** este atestat documentar în anul 1468 și satul Seliște este atestat documentar în anul 1479.

Dintre obiectivele turistice ale comunei amintim ansamblul Castelului Salbek (sec. al XIX-lea) – în prezent scoala pentru copiii cu deficiențe, biserica de lemn cu hramul "Nașterea Maicii Domnului" din satul **Corbești**, construită în anul 1800, biserica de lemn ce poartă hramul "Sfântul Mucenic Dimitrie" construită la 1809 și pictată în 1819 din satul **Roșia Nouă** și castelul (sec. al XVIII-lea - XIX-lea) construit în stil neoclasic din satul **Ilteu**.

Cultural:

Biserica actuală din **Petriș** a fost construită în anul 1883 din cărămidă în stil baroc-venez. Pictura a fost realizată în anul 1934.

În centrul localității se află un castel în stil neoclasic, ridicat la începutul secolului al XIX-lea. Castelul cu un etaj, se impune în special prin fațada și terasa din spate, ambele străjuite de pilaștri cu capitele în stil doric. Castelul este înconjurat de un spațios parc în care se găsesc printre altele și doi stejari seculari la care în ultimii ani s-au executat importante lucrări de conservare.

Potrivit tradiției populare, sub unul dintre stejari, se țineau scaunele domnești.

În localitățile componente ale comunei arădene Petriș pot fi admirate vechile case construite din lemn și acoperite cu paie.

Descriere așezare:

În funcție de factorii geografici: munte, deal, câmpie, se disting în județul Arad câteva tipuri de sate.

Un tip de așezare întâlnit atât pe pantele nordice cât și pe cele sudice ale Munților Zărandului îl reprezintă satele de vale. Ele sunt situate de-a lungul firelor de apă care se revarsă în Mureș, având o vechime foarte mare. Printre acestea se numara si localitățile: Roșia Nouă, Obârșia si Corbești .

Tot diversitatea cadrului natural strâns împletită cu ocupațiile locuitorilor de munte, deal sau câmpie face să se remarce la nivelul județului câteva tipuri specifice de case. Zona de munte și de deal, mai conservatoare decât câmpia, a păstrat urmele unei vechi arhitecturi românești. Principalul material de construcție folosit aici a fost lemnul de gorun care se găsește din abundență în pădurile din regiune.

Tehnica de construcție folosită este cea a bânelor rotunde sau fasonate în „cheotori” sau „coadă de rândunică”. Se mai utilizează și tehnica numită „șoși” care presupune îmbinarea în interiorul peretelui a unor bârne segmentate pe porțiuni și așezate vertical. Aceleași tehnici sunt întâlnite și la construcțiile șurilor.

Casa era ridicată pe o fundație de bolovani peste care se punea o talpă mare și groasă din lemn de gorun. Abia apoi urma îmbinarea bânelor care formau pereții. Acoperișul era țuguat, în patru ape, având un schelet din lemn acoperit cu paie sau cu șindrilă. Pereții caselor se „muruiau” (lipeau) pe dinăuntru și pe dinafară cu mai multe straturi succesive de lut amestecat cu pleavă sau paie aplicat peste o împletitură de lemne crăpate în fâșii mici.

Tipul tradițional îl reprezenta casa cu două încăperi sau casa cu tindă și târnaț. Intrarea se făcea prin târnaț în tindă, unde se găsea cuptorul de copt pâinea. Acest tip de locuință este răspândit în toată zona Munților Zărand și în prezent se mai pot vedea asemenea case și în localitățile Roșia, Obârșia, Petriș, din comuna Petris.

COMUNA PETRIȘ- PATRIMONIUL NATURAL SI CONSTRUIT

PATRIMONIUL CONSTRUIT

Baza legală pentru evaluarea patrimoniului construit o constituie Legea 5/2000 privind planul de amenajare a teritoriului național, Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor și Lista monumentelor istorice (abreviat LMI 2004) cuprinsă în Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 (MO 646 bis, partea I din 16.07.2004).

Conform Ordinul 2314/2004 al MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR ca zona de obiective cu valoare de patrimoniu avem:

- LOCALITATEA PETRIȘ “ANSAMBLUL CASTELULUI SALBEK” situat la marginea localității Petriș, în partea de nord, datând din anii 1800-1850 - ZONA DE PROTECTIE R=225m
 cod AR – II – a-A-00642-01 CASTELUL SALBEK
 cod AR – II – a-A-00642-02 PARCUL CASTELULUI SALBEK



- LOCALITATEA CORBESTI - BISERICA DIN LEMN – “NASTEREA MAICII DOMNULUI” situată în cimitir, datând cca 1800 - ZONA DE PROTECTIE R=220m
cod AR – II - m-A-00597



- LOCALITATEA ROSIA NOUĂ - BISERICA DIN LEMN – “SFÂNTUL MUCENIC DIMITRIE” situată în nordul localității Roșia Nouă pe DJ709 pe drumul spre Gurahont, datând din 1809
ZONA DE PROTECTIE R=215m

cod AR – II - m-B-00644



PATRIMONIUL NATURAL

ZONE NATURALE DE INTERES COMUNITAR

Conform H.G. 2151/2004; Ordin nr. 766/2007 al ministerului mediului si dezvoltarii durabile (situri Natura 2000) avem pe teritoriul comunei Petris SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA astfel:

Suprafața ROSCI 0064 – Defileul Mureșului este de 32.003. hectare și se suprapune în proporție de 36% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 64% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

Suprafața ROSPA 0029 – Defileul Mureșului Inferior-Dealurile Lipovei este de 55.66,3 hectare și se suprapune în proporție de 54% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051), 11,2% peste județul Hunedoara (RO0053) și în proporție de 34,8% peste teritoriul administrativ al județului Timiș (RO0054).

Suprafața ROSCI 0406 – Zărandul de est este de 20.415. hectare și se suprapune în proporție de 82% peste teritoriul administrativ al județului Arad (RO0051) și în proporție de 18% peste teritoriul administrativ al județului Hunedoara (RO0053).

PROPUNERI

Nota: Nu se fac alte propuneri la nivelul acestui PUG.

CONCLUZII

Studiul evaluează într-o manieră generală dar concludentă potențialul de valori urbanistice, arhitecturale și arheologice ale comunei Petris, la care se adaugă elemente mixte- naturale și construite.

Intentia studiului a fost sa releve nu doar valoarea lor istorica, memoriala, sentimentala, ci si valorile lor intrinseci, arhitecturale, sa fie nu numai protejate, ci sa constituie repere ale proiectarii si edificarii viitoare. Consideram ca un deziderat important este ca acest proces de perspectiva (indiferent de forma adoptata -moderna sau nu, indiferent de utilitate -exceptând, poate, unele functiuni productive) sa conserve modurile traditionale de organizare. O serie întreaga de documente oficiale românești si europene subliniaza faptul ca in interventiile noi este necesar sa fie adaptate acestor exigente, scopul principal fiind conservarea unui mediu natural si artificial sanatos, prietenos, favorabil unei calitati superioare a vietii.

Intre elementele socotite de noi importante sunt doua: morfologia parcelarului (chiar în zonele exterioare arilor propuse spre protectie) si organizarea gospodariei (indiferent daca fac sau nu parte din arile protejate) care propunem sa se mentina principal în toate interventiile actuale si de viitor. Toate acestea contin atât date istorice si stilistice, morfo-structurale, cât si un potential de adaptare la noile functiuni sau exigente, de cea mai mare valoare; prin mijloace simple si ieftine, ele pot fi adaptate unor noi destinatii, cum ar fi pensiunea agroturistica, micul atelier de productie locala, servicii, sau locuirii moderne. In proiectarea noilor constructii traditia este important sa fie evaluata corespunzator si solutiile sa fie adoptate în consecinta. Scopul principal este ca realitatea complexa a asezarilor respective (socotita valoroasa inclusiv de acest studiu) sa nu fie agresata si compromisa.

3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Vor fi prezentate reglementările și categoriile de intervenții urbanistice, după cum urmează:

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Reglementarea destinației terenurilor din localitate s-a făcut în cadrul planșei 03A - Reglementări - zonificarea teritoriului. Zonele funcționale au fost descrise la paragraful 3.7. - Zonificarea funcțională. Intravilan propus.

Odată cu încheierea aplicării Legii nr. 18, va trebui să se treacă la o actualizare a tuturor terenurilor și trupurilor izolate din punct de vedere al proprietarilor.

În ceea ce privește intravilanul localităților componente ale comunei, se va respecta zonificarea funcțională conform planșelor:

- localitatea PETRIȘ
Reglementări - nr.planșă.....32.098/3.A
- localitatea CORBEȘTI
Reglementări - nr.planșă.....32.098/3.B
- localitatea ILTEU
Reglementări - nr.planșă.....32.098/3.C
- localitatea OBÎRȘIA
Reglementări - nr.planșă.....32.098/3.D
- localitatea ROȘIA NOUĂ
Reglementări - nr.planșă.....32.098/3.E
- localitatea SELIȘTE

Zonele protejate și limitele acestora

Delimitarea suprafețelor de teren protejate cu valoare istorică, arheologică, a zonelor de protecție a monumentelor de arhitectură și a zonelor protejate sanitar pentru puțuri de captare a apei potabile, cimitire, platforme deseuri, sunt marcate pe plansele enumerate anterior.

În aceleași planșe enumerate anterior, precum și în planșa 32.098/01A "Încadrarea în teritoriu", sunt marcate zonele de protecție a monumentelor istorice, de arhitectură și cu valoare peisagistică precum și zonele de protecție sanitară dacă este cazul.

Delimitarea suprafețelor de teren protejate cu valoare istorică și arhitecturală sunt cuprinse în Planul de Amenajare al Teritoriului Județean ca zona de obiectiv cu valoare de patrimoniu de interes local.

Aceste date sunt conform studiului "Zone construite protejate," aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.53/2001 și Ordinul 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor.

Prin prezenta documentație nu se prevăd și nu se propun alte zone construite protejate, altele decât cele amintite conform ORDINULUI 2314/2004 al MINISTERULUI CULTURII ȘI CULTELOR, acestea regăsindu-se în plansele desenate.

Interdicții temporare de construire

Vor fi enumerate pentru fiecare localitate în parte zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construire. Aceste zone se pun sub interdicție temporară de construire până la elaborarea unui P.U.Z.. Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.

• PETRIȘ

În intravilanul localității Petriș, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – Zonă existentă – Zone noi, propuse a fi introduse în intravilan | <ul style="list-style-type: none"> – zona centrală a localității, reprezentând centrul civic și care cuprinde majoritatea instituțiilor statului; – zonă propusă pentru activități industriale și depozitare prin extinderea Trupului A1 de la 0,25 ha în prezent la 31,12 ha, teren în cea mai mare parte arabil; – zona de locuințe și funcțiuni complementare în partea de nord a localității; la ora actuală este teren ocupat cu fanete-vii, în cea mai mare parte - în suprafața de 5,40 ha; – zona de locuințe și funcțiuni complementare în partea de sud a localității; la ora actuală este teren ocupat tot cu fanete-vii - în suprafața de 2,00 ha. |
|--|--|

• OBÎRȘIA

În intravilanul localității Obârșia, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – Zonă existentă – Zone noi, propuse a fi introduse în intravilan | <ul style="list-style-type: none"> – zona centrală a localității; – zona de locuințe (în partea de est) la ora actuală este pasune în cea mai mare parte - în suprafața de 1,14 ha. |
|--|---|

• ROȘIA NOUĂ

În intravilanul localității Roșia Nouă prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – Zonă existentă – Zone noi, propuse a fi introduse în intravilan | <ul style="list-style-type: none"> – zona centrală a localității; – zona de locuințe (extindere în partea de est) la ora actuală este pasune și pădure cu tufisuri în cea mai mare parte - în suprafața de 7,50 ha; – zonă propusă pentru locuințe în partea de nord-vest - Trup E2 în suprafața de 0,32 ha, teren în cea mai mare parte pădure cu tufisuri; – zonă propusă pentru locuințe în partea de nord - Trup E3 în suprafața de 10,58 ha, teren în cea mai mare parte pădure cu tufisuri și pasune. |
|--|---|

• SELIȘTE

În intravilanul localității Seliște, prin prevederile prezentului P.U.G. se pun sub interdicție temporară de construire următoarele zone:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – Zonă existentă – Zone noi, propuse a fi | <ul style="list-style-type: none"> – zona centrală a localității; – zona propusă pentru extindere locuințe în partea de nord a localității, la ora actuală teren |
|--|--|

- introduse în intravilan arabil – în suprafața de 1,00 ha;
- zona propusă pentru extindere locuințe în partea de vest a localității, la ora actuală pasune în suprafața de 0,65 ha.

Restricții privind regimul de înălțime

În general s-a propus respectarea regimului de înălțime al zonei.

Pentru zona centrală se poate avea în vedere un regim de înălțime de P+1, P+2.

Pentru principalele artere de circulație s-a propus un regim de înălțime P+1, P+1+M.

În restul localității, regimul de înălțime va fi P, P+M, P+1.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Ținând cont de tema de proiectare, de posibilitățile reale de finanțare (relativ reduse - inexistente) cât și de necesarul de dotări rezultat din calcul, se propune realizarea următoarelor obiective:

SĂNĂTATE

Se dorește construirea unui nou dispensar medical uman, în care să funcționeze cabinete de medicină generală, pediatrie și stomatologie, precum și o farmacie; Construcția urmează a se realiza în zonele noi de locuințe propuse în localitate.

ZONE VERZI ȘI TERENURI DE SPORT

Se propune amenajarea de spații verzi cu acces public de agrement în toate zonele nou introduse în intravilan destinate construirii de locuințe sau case de vacanță, cât și zone verzi de protecție a acestora față de surse poluante (industrie, circulații majore, cimitire, rampe de gunoi). Aceste zone sunt descrise la paragraful 3.7. Se propune amenajarea spațiilor verzi existente prin crearea de locuri de joacă pentru copii, de locuri de odihnă, cât și agrementarea acestora. De asemenea se propune amenajarea malurilor Muresului de la intrarea în comuna Petris până la ieșirea lui din teritoriul administrativ.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Se propune realizarea de puncte selectarea-colectare de gunoi ecologice, cu respectarea normelor de protecție sanitară în toate localitățile componente. Se impune închiderea rampei de gunoi existentă. Pentru acesta trebuie elaborată o documentație specială și executarea de lucrări speciale care să readucă suprafețele de teren afectate la starea lor naturală. Acestea au fost descrise la paragraful 3.7.

CIRCULAȚIA

- străzi noi în zonele introduse în intravilan;
- modernizarea rețelei de străzi aflate în intravilan;
- amenajarea intersecțiilor conflictuale existente.

LUCRĂRI EDILITARE

- realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea rețelei de canalizare;
- realizarea de puțuri de captare a apei potabile;
- realizarea de rezervoare de apă
- realizarea de stații ecologice de epurare a apelor uzate

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

În planșa - Proprietatea asupra terenurilor sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor, în funcție de informațiile primite.

Pentru Petriș, pentru localitățile aparținătoare cât și pentru trupuri izolate în intravilanul existent avem următoarele tipuri de proprietate:

PROPRIETATE PUBLICĂ

- terenuri proprietate publică de interes național
- terenuri proprietate publică de interes județean
- terenuri proprietate publică de interes local

PROPRIETATE PRIVATĂ

- terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ teritoriale) de interes local
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Circulația juridică a terenurilor

În ceea ce privește situația juridică a terenurilor datele nu sunt actualizate nu sunt date suficiente și la zi pe toată suprafața intravilanului. Având în vedere că nu toate fostele unități economice s-au privatizat, că nu s-a încheiat acțiunea de inventariere a terenurilor conform H.G. nr. 843/1991, aplicarea deficitară a Legii 18, fac ca datele privind regimul juridic al

terenurilor să fie actualizate pentru întreaga suprafață studiată. Pentru terenurile ce se propun a fi introduse în intravilan, situația proprietății asupra terenurilor și actuala categorie de folosință este următoarea:

Marirea intravilanului s-a făcut cu următoarele suprafețe:

LOCALITATE	SUPRAFAȚĂ INTRODUSĂ NOU ÎN INTRAVILAN (ha)
Petriș	7,40
Corbești	-
Ilteu	-
Obîrșia	1,14
Roșia Nouă	7,50
Seliște	1,65
Trupuri izolate	41,77

• Localitatea Petriș

- zonă destinată construcției de locuințe și funcțiuni complementare în partea de nord a localității prin extinderea actualului intravilan; la ora actuală este teren ocupat cu fanete-vii, în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei în suprafața de **5,40 ha**.
- zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare în partea de sud a localității zonă cuprinsă între actualul trup al intravilanului și D.J. 707; la ora actuală este teren ocupat tot cu fanete-vii - în proprietatea Primăriei - în suprafața de **2,00 ha**.

Trupuri izolate:

- zonă propusă pentru activități industriale și depozitare prin extinderea Trupului A1 de la 0,25 ha în prezent la **31,12 ha**, teren în cea mai mare parte arabil, în proprietatea Primăriei.

• Localitatea Obîrșia

- zona destinată construcției de locuințe (în partea de est) prin extinderea intravilanului existent, la ora actuală este pasune în cea mai mare parte - în proprietatea Primăriei- în suprafața de **1,14 ha**.

• Localitatea Roșia Nouă

- zonă destinată construcției de locuințe și dezvoltării serviciilor; extindere în partea de est, în prezent pasune și pădure cu tufisuri în cea mai mare parte - în suprafața de **7,50ha**.

Trupuri izolate:

- zonă propusă pentru construire de locuințe și funcțiuni complementare în partea de nord-vest - Trup izolat E2 în suprafața de **0,32 ha**, teren în cea mai mare parte pădure cu tufisuri, în proprietatea Primăriei;
- zonă propusă pentru construire de locuințe și funcțiuni complementare, în partea de nord – Trup izolat E3 în suprafața de **10,58 ha**, teren în cea mai mare parte pădure cu tufisuri și pasune, în proprietatea Primăriei;

• Localitatea Seliște

- zona propusă pentru extindere de locuințe și case de vacanță, în partea de nord a localității, la ora actuală teren arabil în proprietatea Primăriei- suprafața de **1,00 ha**.
- teren adiacent intravilanului actual, în suprafața de **0,65 ha**, pentru construcția de locuințe, în partea de vest a localității, la ora actuală pasune în proprietatea Primăriei.

Circulația terenurilor

Circulația terenurilor între deținători, în funcție de necesitățile de amplasarea a noilor obiective de utilitate publică este evidențiată, în planșele nr. 4, "Proprietatea asupra terenurilor".

Situația se prezintă astfel:

- **terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ - teritoriale:**
 - terenurile pe care se intenționează a fi amplasate obiective de utilitate publică
 - drumurile din zonele noi propuse pentru construcții de locuințe și din zonele industriale
 - zonele de agrement propuse și zonele verzi de protecție
- **terenuri aflate în domeniul privat al statului, destinate concesiunii:**
 - terenurile care au fost introduse în intravilan și care urmează a fi concesionate pentru construire de locuințe sau pentru unități economice (industrie, depozite, prestări servicii)
 - terenurile din intravilanul existent care sunt în proprietatea Primăriei sunt destinate concesiunii pentru unități industriale și depozitare
- **terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului:**
 - terenurile situate în intravilan, în zona centrală, acolo unde se propune amenajarea centrului civic.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1 AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL - ADMINISTRATIVE

Posibilitățile de dezvoltare, în continuare, a comunei, sunt legate de depășirea crizei economice acute prin care trece întreaga economie națională și evitarea cronicizării ei. Planul Urbanistic General a fost elaborat ținând cont de o serie de factori precum: prevederile P.A.T.J. privind strategiile de termen scurt, mediu și lung de dezvoltare a județului, de situarea comunei în rețeaua de localități a județului, de căile de comunicație și de transport, lucrările majore propuse în teritoriu, mutațiile intervenite în folosința terenurilor, dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare.

4.2 ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICĂ - SOCIALĂ A LOCALITĂȚILOR

Obiectivele conducerii locale sunt îndreptate spre atragerea de cât mai mulți investitori, care prin realizarea investițiilor pe care le au în plan să asigure relansarea economică a localității, atât pe termen mediu cât și pe termen lung. De asemenea, realizarea unui plan de dezvoltare cât mai flexibil prezintă șanse mari de rezolvare a dezideratelor propuse.

Nu sunt neglijabile nici grija pentru asigurarea dotărilor și a căilor de acces pentru tot teritoriul administrativ. În era informațională, a cărei apariție se preconizează într-un timp relativ scurt, distanțele nu vor mai constitui o barieră, eventualii investitori, luând în calcul mai mult calitatea mâinii de lucru și a condițiilor optime de dezvoltare. În vederea atragerii de investitori, conducerea locală trebuie să-și susțină punctul de vedere, să prezinte avantajele locale privind amplasarea comunei, a amplasamentelor rezervate pentru zonele industriale cât și facilitățile acordate prin accesul la rețelele edilitare, legătură directă la marile căi de trafic rutier și feroviar, dar și mâna de lucru ieftină din zonă și calitatea acesteia.

De luat în considerare sunt și necesitățile unor categorii de oameni care prin activitatea lor și a unui număr redus de angajați pot oferi servicii în toate domeniile vieții, domeniul serviciilor fiind unul foarte deficitar.

Tendențele în modul de locuire contemporană sunt canalizate spre satisfacerea activităților legate de relațiile sociale ale locuitorilor (primirea oaspeților etc.) sau de informare (teleinformare, presă etc.) sau de prelungirea unor tipuri de preocupări profesionale pentru exercitarea profesiei (fie informarea pentru pregătirea intelectuală la profesori, doctori etc, fie spații pentru exercitarea unor meserii, sunt cele mai adaptate necesităților actuale.

Spațiile destinate practicării meseriei la domiciliu pot fi împărțite la rândul lor în două: unul care este destinat ca atelier și altul ca spațiu de vânzare, primire). De regulă, acestea vor fi ateliere mici, nepoluante, cu un număr de angajați până la 3 persoane, care prin activitatea lor nu produc poluarea aerului, solului, subsolului, a sitului, a vecinilor.

Interdependențele complexe în continuă evoluție, dintre fenomenele și procesele economice, dimensiunile factorilor antrenați și finalitatea socială a dezvoltării regionale, fac necesară orientarea acestuia prin programe realiste, coerente și consistente la adoptarea unor politici corespunzătoare, respectiv tratarea teritoriului administrativ - teritorial al localității Petriș ca un sistem de elemente interdependente care acționează ca un tot unitar.

4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE ÎN PROGRAMUL DE DEZVOLTARE

Pornind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, măsurile de intervenție au fost tratate amănunțit la paragrafele:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 3.2. Evoluție posibilă, priorități | 3.6. Organizarea circulației |
| 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu | 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare |
| 3.4. Dezvoltarea activităților | 3.12. Obiective de utilitate publică |

Strategia de organizare adoptată pentru dezvoltarea localității trebuie să fie suficient de flexibilă pentru a se adapta la schimbările neprevăzute de situație, dar trebuie să fie suficient de fermă pentru a se asigura direcții clare administrației locale referitor la politica de investiții.

4.4 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI

Poate cea mai ardentă necesitate a populației în perioada actuală, este posibilitatea de a avea asigurate locurile de muncă, direcție înspre care se îndreaptă și conducerea Consiliului Local al Comunei Petriș. În acest sens, prin prezentul proiect s-au făcut propuneri pentru dezvoltarea prioritară a activităților economice care să ducă în primul rând la valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul comunei. Acest program trebuie susținut de Consiliul Local al comunei Petriș prin politicile proprii de dezvoltare a localității, care să sprijine inițiativa privată prin acordarea de terenuri, un număr cât mai mare de facilități (inclusiv accesul la rețelele edilitare), pentru a asigura condiții optime și egale de dezvoltare tuturor întreprinzătorilor locali.

Ridicarea gradului de urbanizare a localității, prin modernizarea străzilor existente, asigurarea tuturor facilităților din punct de vedere al dotărilor sociale, financiare și culturale, dezvoltarea rețelelor edilitare, siguranța cetățeanului, sunt necesități care țin de un mod adecvat de locuire a acestui secol, spre care aspiră orice cetățean.

4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

Asupra unor constrângeri (limite fizice în dezvoltare), poziții diferite elaborator PUG - beneficiar (mărimi nejustificate ale intravilanului etc.)

Pentru a putea pune în practică propunerile Planului Urbanistic General, este necesară în primul rând actualizarea cadastrului localității, precum și elaborarea următoarelor lucrări:

-
- Planuri Urbanistice de Zonă pentru toate zonele noi, introduse în intravilanul localității
 - Planuri Urbanistice de Zonă pentru zonele cu interdicție temporară de construire
 - Planuri Urbanistice de Zonă, în zonele unde vor fi amplasate obiective de interes public

Eșalonarea în timp a acestor proiecte se va face în funcție de strategia și posibilitățile bugetare ale Consiliului Local al Comunei Petriș. Atacarea acestor proiecte și studii se va face prealabil în funcție de inițiativele particulare și de solicitările pe care le va primi Consiliul Local, structura actuală a bugetului local nepermițând finanțarea tuturor acestor lucrări.

Zonele unde s-au instituit interdicții temporare de construire până la elaborarea documentațiilor cerute prin lege, au fost enumerate pentru fiecare localitate în parte la paragraful 3.11 "Reglementări urbanistice; Interdicții temporare de construire".

Întocmit:

arh. CAMELIA PELE

5. LISTA DOCUMENTELOR (AVIZE)

1. Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General - aviz nr. D/10551 din 19.12.2008.
2. Ministerul Administrației și Internelor - aviz nr. 780.039 din 24.02.2009.
3. Serviciul Roman de Informații - aviz nr. 5.980.742 din 23.12.2008.
4. Direcția de Sănătate Publică a județului Arad - aviz nr. 1710 din 08.12.2008.
5. Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Arad - aviz nr. 8855 din 09.12.2008.
6. Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al județului Arad
Grupul de Pompieri Arad - aviz nr. 302776/A din 08.12.2008.
7. Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al județului Arad
Inspectoratul județean de protecție civilă Arad - aviz nr.303532/A din 08.12.2008.
8. SUCURSALA REGIONALĂ C.F.R Timișoara - aviz.1.-ALG-2009 nr. 5/3/2/15 /2009.
9. Administrația de Drumuri și Poduri a județului Arad - aviz nr.15697 din 02.12.2010.
10. Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A
- aviz nr.92/20790 din 14.04.2011.
11. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - aprobare recepție nr.7 din 11.02.2009.
12. S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. - aviz nr 16052 din 03.12.2010.
13. A.N.Apele Romane - Direcția Apelor Mureș - aviz nr 4229 din 16.11.2010.
14. Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare Arad - aviz nr. 8955 din 12.12.2008.
15. Inspectoratul de Poliție Județean Arad - Serviciul Poliției Rutiere - aviz nr 214226 din 14.12.2008.
16. ROMTELECOM S.A. - Centrul de Telecomunicații Arad. - aviz nr. 281 din 09.07.2013
17. S.C.Enel Distribuție Banat S.A. Sucursala Arad - aviz nr. 89320252 din 02.08.2013
18. Compania Națională de Transport al Energiei Electrice –TRANSELECTRICA
- aviz nr. 5597 din 05.07.2013.
19. Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad-SERVICIUL SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTAREA
ANIMALELOR - aviz nr. 7390/S.S.B.A/14921 din 17.12.2010.
20. Direcția pentru Cultură,Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Arad - aviz nr. 297 din 13.11.2012
21. REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR-ROMSILVA, Direcția Silvică Arad - aviz nr. 9079 din 31.12.2008.
22. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Mediaș - aviz nr. 509/5680 din 18.07.2013
23. Univesitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad – aviz nr. 14 din 27.10.2011
24. Agenția pentru Protecția Mediului Arad – Aviz nr. 7/08.10.2013
25. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ – Hotărâre privind însușirea propunerilor nr. 36/08.10.2013
26. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ – Referat privind avizarea documentației de urbanism PUG Petriș
și RLU aferent nr. 1922/08.10.2013
27. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ – Raportul consultării publicului cu documentele aferente
28. CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD – Hotărârea nr. din
29. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ – Hotărârea nr. din

Întocmit:
arh. CAMELIA PELE