

Proiect de hotărâre nr. 49 din 28.10.2021

HOTĂRÂREA

nr. ____ din _____ 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”

Consiliul Local al comunei Petriș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 3752/28.10.2021;
 - raportul nr. 3753/28.10.2021 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
 - avizele _____ ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;
 - adoptarea hotărârii cu __ voturi „pentru”, __ voturi ” abținere” și __ voturi” împotriva” exprimate de cei ____ consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție;
 - prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi ”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (d), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi**” în cuantum de **1.557.589,27 lei** (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **1.557.589,27 lei** și valoare totală neeligibilă de **0 lei**.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie pentru proiect de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **155.758,93 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi**”.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi**”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 6. Începând cu data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local Petriș nr. 65/28.09.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „**Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi - Petriș**”.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primarul comunei Petriș.

Art. 8. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Proiectantului S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- Prin afișare.

INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

PRIMAR

Ionel – Ghęorghe Berari



Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul „**LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI**”

Amplasament: DJ 707, nr. 289, Sat Petriș, comuna Petriș, județ Arad

PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GENERALĂ SABIN DRĂGOI :

I. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:

- **Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:** lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi din Petriș, județ Arad.

Pentru realizarea celor propuse prin partiurile de arhitectură prezentate este necesară realizarea următoarelor lucrări:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior, cu grosimea de 15 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente și a geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusă va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste parter, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm vată minerală bazaltică, poziționată în interiorul podului existent;

- Izolarea termică a soclului clădirii în cazul existenței plăcii pe sol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm, polistiren extrudat;
- înlocuirea integrală a învelitorii existente și a sistemului pluvial;
- înlocuirea finisajelor pardoselii în proporție de 50% din clădire.
- realizarea de lucrări de modernizare la copertina din zona intrării în imobil.

b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- instalarea unei pompe de căldură de tip sol/aer;
- schimbarea centralei existente pe lemne cu o centrală nouă pe peleti.

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalații cu panouri solare fotovoltaice;

d) Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- În sălile de clasă se vor monta unități de ventilație descentralizate cu recuperare de căldură.

e) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice, și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare;
 - Montare sistem de contorizare pentru energiile obținute din surse alternative;

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 1.557.589,27 LEI
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 1.312.292,14 LEI
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 1.172.305,93 LEI
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 985.131,03 LEI

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aceștia sunt prezentați în tabelul de mai jos:

	Consum de energie primară [kWh/m ² an]	Emisii CO2 [kg/m ² an]	Consum energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	Arie încălzită m ²
Inițial	237,78 [kWh/m ² an]	12,37 [kg/m ² an]	0	159,45 m ²
Final	70,33 [kWh/m ² an]	2,93 [kg/m ² an]	42,32 [kWh/m ² an]	159,45 m ²
Reducere procentuală %	70,24 %	71,16 %	-	-

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire pentru învățământ
- Suprafața construită desfășurată 210 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P.
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: II.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.312.292,14 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 24 de luni.

PRIMĂRIA COMUNEI PETRIȘ

Sediul: Com.Petriș, nr. 253 Arad – 317245

Tel: 0257433811 fax: 0257433701

www.comunapetris.ro, contact@comunapetris.ro

Operator date cu caracter personal înregistrat sub numărul 46241

Nr. înreg.: 3752/28.10.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Comunei Petriș, a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”.

PRIMAR

Ionel – Gheorghe Berari



Nr. înreg.: 3755/28.10.2021

Aprob,
Primar
Ionel – Gheorghe Berari

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”

Având în vedere:

- prevederile Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”, elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun discutarea și adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Petriș privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a cheltuielilor legate de proiectul „Lucrări de eficientizare energetică la Școala Generală Sabin Drăgoi”.

SECRETAR GENERAL
Ionela – Georgeta Sgârdea