

Proiect de hotărâre nr. 24 din 04.05.2020

**HOTĂRÂREA**

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

**Consiliul Local al comunei Petriș,**

**Având în vedere:**

- inițiativa Primarului comunei Petriș, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 1617/04.05.2020 ;
- referatul nr. 1618/04.05.2020 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.(b) și alin. (4) lit.(d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ;

**PROPUN:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația la faza Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Construire și dotare cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A. ;
- Prin afișare;

**INIȚIATOR AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
PRIMAR**

Lazăr-Onescu Irina



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**  
**„Construire și dotare cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad”**

S teren conform CF nr. 302075= 4522 mp

Regim de înălțime: P+1E

S construită Cămin Cultural propus = 731 mp

S desfășurată Cămin Cultural propus = 1208 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
<b>Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Petriș, județul Arad</b>	<b>6.995.476,44</b>	<b>1.446.541,86</b>
din care C + M	5.288.945,88	1.093.661,27
<b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>6.535.418,09</b>	<b>1.351.409,86</b>
din care C+M	5.119.718,72	1.058.668,06
<b>Valoare finanțată prin U.A.T. Petriș, județul Arad (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Petriș, județul Arad);</b>	<b>460.058,35</b>	<b>95.132,00</b>
din care C+M	169.227,16	34.993,21
<b>(la cursul BNR din 27.04.2020 de 1 euro = 4,8360 Lei)</b>		

**PRIMAR**  
Lazăr-Onescu Irina



privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare cămin cultural în sat Petriș, comuna Petriș, județul Arad”

ANEXA nr. 7/2019-2019

ANEXA LA MEL  
4/1/2020

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de cheltuieli	Valoarea în lei (lei TVA)										Valoarea în lei (lei TVA) - 1.1%									
		lei		euro		lei		euro		lei		euro		lei		euro					
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro				
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea utilă	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
1.4	Cheltuieli de reabilitare/protecție utilități	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Total capitolul 1</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
2.1	Bransament apă, rețea incalzire, canalizare menajera incalzire gaze	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Total capitolul 2</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Studiul de teren</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.3	Expertize tehnice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Proiectare și Ingineria</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.5	3.5.1 Teme de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.5.3 S.F. și dev. general	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.5.5 Verificarea tehnică de calcul și proiectare tehnică a detaliilor de execuție	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.7	Consultanță	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.7.1 Managementul de proiect - biroul de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.7.2 Consultanță - SSM	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
3.8	Asistență tehnică	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.8.1.1 pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.8.1.2 și participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	3.8.2 Asistență tehnică prin delegarea de servicii	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Total capitolul 3</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Construcții și instalații</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
4.1	4.1.1 Razboanta	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.1.2 Arhitectură	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.1.3 Instalatii termice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.1.4 Instalatii electrice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.1.5 Instalatii sanitare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.1.6 Instalatii detectie si avertizare incendiu	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>total cap. 4.1</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
4.2	4.2.1 Montaj utilitaj tehnologice	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.2.2 Montaj utilitaj si echipamente	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>total cap. 4.2</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
4.3	4.3.1 Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.3.2 Utilitaj si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>total cap. 4.3</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
4.4	4.4.1 Utilitaj fara montaj si echipamente de transport	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>total cap. 4.4</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
4.5	4.5.1 Dotari-echipament tehnic minim necesar	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	4.5.2 Dotari PSI	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>total cap. 4.5</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
4.6	4.6.1 Active necorporate	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>total cap. 4.6</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Total capitolul 4</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Organizarea de servicii</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	5.1.2 Cheltuieli obose organizati sanitaria (0.5%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Contribuții, taxe, taxe</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	5.2.1 Taxa I.S.C. (0.8%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	conform Legea 10/95 (0.5%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	conform Legea 453/01 (0.1%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	Casa Sociala a Constructorilor (0.5%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
	5.2.2 Taxa de timbru artitice 0,05%	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
5.3	5.3.1 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
5.4	5.4.1 Cost C.M.I. 5%	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Total capitolul 5</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
6.1	6.1.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
6.2	6.2.1 Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Total capitolul 6</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>TOTAL</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
<b>Din care C+M</b>		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					

Proiectant General,  
S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L.  
Director General  
Antonio FLOREA

PRIMĂRIA P. PETRIȘ, JUDEȚUL ARAD  
Primer  
Mădălina Onescu-Lăzar



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCORU  
Director Investiții  
Eduard Adrian CEFALAN  
Director Adjunct Investiții  
Doru Valentin DUCAN  
Verificat  
Ivana Mihăilescu