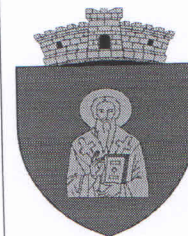




ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
CONSILIUL LOCAL
Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.36

Din data de:27 IULIE 2020

Privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, si constructiile existente pe teren C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ),C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) si C5- CA (CENTRALA TERMICA)cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

Consiliul Local al comunei Râmeț, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 27 iulie 2020, a luat în dezbatere următoarele:

- proiectul de hotărâre, inițiat de către primarul comunei Râmeț cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, si constructiile existente pe teren C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ),C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) si C5- CA (CENTRALA TERMICA)cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

Văzând referatul primarului comunei Râmeț cu nr.3069 din 20 iulie 2020 privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, si constructiile existente pe teren C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ),C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) si C5- CA (CENTRALA TERMICA)cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

- raportul de specialitate cu nr.3077 din 20 iulie 2020 întocmit de catre D-na Gligor Daniela- inspector principal la compartimentul agricol, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, si constructiile existente pe teren C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ),C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) si C5- CA (CENTRALA TERMICA)cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.7/1996 (r3)-Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5 lit. »d și lit. « ee » și pevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind Codul administrativ; ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeș, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeș, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, si construcțiile existente pe teren C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȘ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȘ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) si C5- CA (CENTRALA TERMICA)cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeș conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Primarului comunei RÂMEȘ;
- Compartimentului buget finanțe,impozite și taxe,contabilitate și resurse umane și agricol;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
- Biroul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Aiud;
- Se afiseaza la sediul institutiei si pe pagina de internet.

Râmeș la 27 iulie 2020

H.C.L nr.36/2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
POPA VASILE

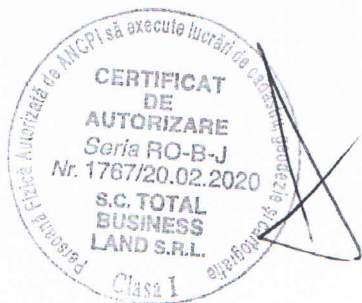


Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu:

- 8(opt) voturi « pentru » ;
 - 0(zero) voturi « împotriva »
 - 1(unu) vot « abținere » din partea domnului Tecșa Nicolaie.
- Total posturi consilieri **9**, prezenți la **ședință 9** consilieri

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL U.A.T
BOC CRISTINA





ANEXA LA
HCL nr. 36/27.07.2023

ANEXA NR. 1.33 la 1

- Denumirea lucrării:** DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ – identificare imobil, trecere în domeniul public al comunei RAMET și înscriere în Domeniul Public al Comunei Ramet.
- Beneficiarul lucrării:** Comuna Ramet, cu sediul în localitatea Ramet, str. Principala, nr. 1, jud.
- Executant:** SC TOTAL BUSINESS LAND SRL autorizație clasa I serie RO-B-J, nr. 1767/2002 prin Ing. BREAZ GHEORGHE LAURENTIU/autorizație categoria B, serie RO-A 0298/04.06.2019
- Obiectul lucrării:** identificare imobil, trecere în domeniul public al comunei Ramet și întocmirea cartei funciare a imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, având următorii vecini: la Nord – DJ 107 I; la Est - Taluz, la Sud – Drum exploatare și taluz și la Vest - exploatare.
- Scopul lucrării:** efectuare măsurători asupra imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, conform solicitării beneficiarului, în vederea trecerii în domeniul public al comunei Ramet și înscrierea în cartea funciară în domeniul public al comunei Ramet a imobilului, **teren, în suprafață de 6000mp având categoria de folosință "curți construcții"** și construcțiile existente pe teren **CAS (SCOALA GENERALA RAMET), C2 – CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI și CĂMINUL LOCAL RAMET), C3 – CAS (DISPENSAR), C4 – CA (DEPOZIT), C5 – CA (CENTRUL TERMIC)**
- Amplasamentul corpului de proprietate:** imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, având următorii vecini: la Nord – DJ 107 I; la Est - Taluz, la Sud – Drum exploatare și taluz și la Vest – Drum exploatare.
- Situația juridică a imobilului:** imobilul situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, următorii vecini: la Nord – DJ 107 I; la Est - Taluz, la Sud – Drum exploatare și taluz și la Vest – exploatare, se identifică cu CF 70271 – Ramet, nr. Top, 5157/1, teren "curți construcții" în suprafață de 6000mp, proprietar: Comuna Ramet și Comuna Olteni în cota de 1/1 parti.
- Trecerea în domeniul public al Comunei Ramet** a imobilului înscris în CF 70271 Ramet, nr. 5157/1 – curți construcții în suprafața totală de 6000mp. Inițial, imobilul a fost în proprietatea "COMUNA RIMET și COMUNA OLTENI în cota de 1/1 parti", actualmente, localitatea Olteni este aparținător al comunei RAMET, conform Legii nr. 2 din 1968 privind organizarea unității administrative teritoriale.

Inscrierea in Cartea Funciara a imobilului in scris in CF 70271 Ramet, nr. Top. 5157/1 – curti constructii in suprafata totala de 6000mp. si constructiile existente pe teren : C1 – CAS (SCOALA GENERALA RAMET), C2 – CAS (SEDIUL PRIMARIEI si CONSILIUL LOCAL RAMET), C3 – CAS (DISPENSAR), C4 – CA (DEPOZIT) , C5 – CA (CENTRALA TERMICA) In favoarea DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RAMET, conform si respectand Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 /1996, art. 41, alin. 5, indice 2.

1. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosita pentru masuratoare este aparatul GPS South G1 - Galaxy.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind statiile permanente din sistemul national ROMPOS, in sistem stereografic 1970.

Fata de cele prezentate mai sus consider ca am intocmit lucrarea solicitata in conformitate cu prevederile legale respectand totodata normele tehnice in specialitate si dorinta beneficiarului lucrarii, urmand a se intocmi o documentatie de DOCUMENTATIE CADASTRALA – H.C.L.

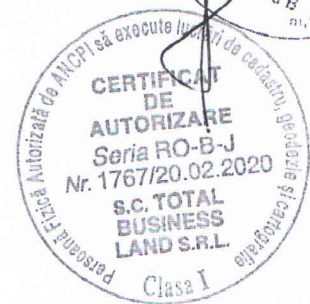
Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Staija permanenta ROMPOS

Prezenta documentatie contine:

- memoria tehnica
- copie extras CF
- tabel de identificare
- plan de situatie- plan de incadrare in zona

Data intocmirii :20.07.2020



Semnatura si
SC TOTAL BUSINESS LAN
prin ing. Breaz Gheorghe L.

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70271 Râmeț

Nr. cerere	11965
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086319467



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1084

Adresa: Loc. Râmet, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5157/1	6.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5157/1	Loc. Râmet, Jud. Alba	Cladirea Consiliului Popular
A1.2	Top: 5157/1	Loc. Râmet, Jud. Alba	scoala
A1.3	Top: 5157/1	Loc. Râmet, Jud. Alba	camion cultural
A1.4	Top: 5157/1	Loc. Râmet, Jud. Alba	grajduri comunale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8563 / 10/12/1908		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) COMUNA RIMET	
	2) COMUNA OLTENI	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1084)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5157/1	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.000	-	-	5157/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5157/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Cladirea Consiliului Popular
A1.2	Top: 5157/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	scoala
A1.3	Top: 5157/1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	camion cultural
A1.4	Top: 5157/1	construcții anexa	-	Cu acte	grajduri comunale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2020, 10:15

**TABEL DE IDENTIFICARE
al imobilului situat in UAT RAMET**

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA					
nr.CF.	Nr.Topo	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. Topo	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
70271	5157/1	6000	A	COMUNA RIMET și COMUNA OLTENI cota 1/1 parti	1517/2, 1518/2		6000	CC	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RAMET cota 1/1 parti
total		6000			total		6000		

Infocomit : BREAZ GHEORGHE LAURENTIU

Receptionat

Situatia juridica a imobilului :

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul cu nr.topo 5157/1 - CC, in supr. 6000mp, inscris in CF nr. 70271:

Imobilul situat administrativ in com. RAMET in intravilan



386400

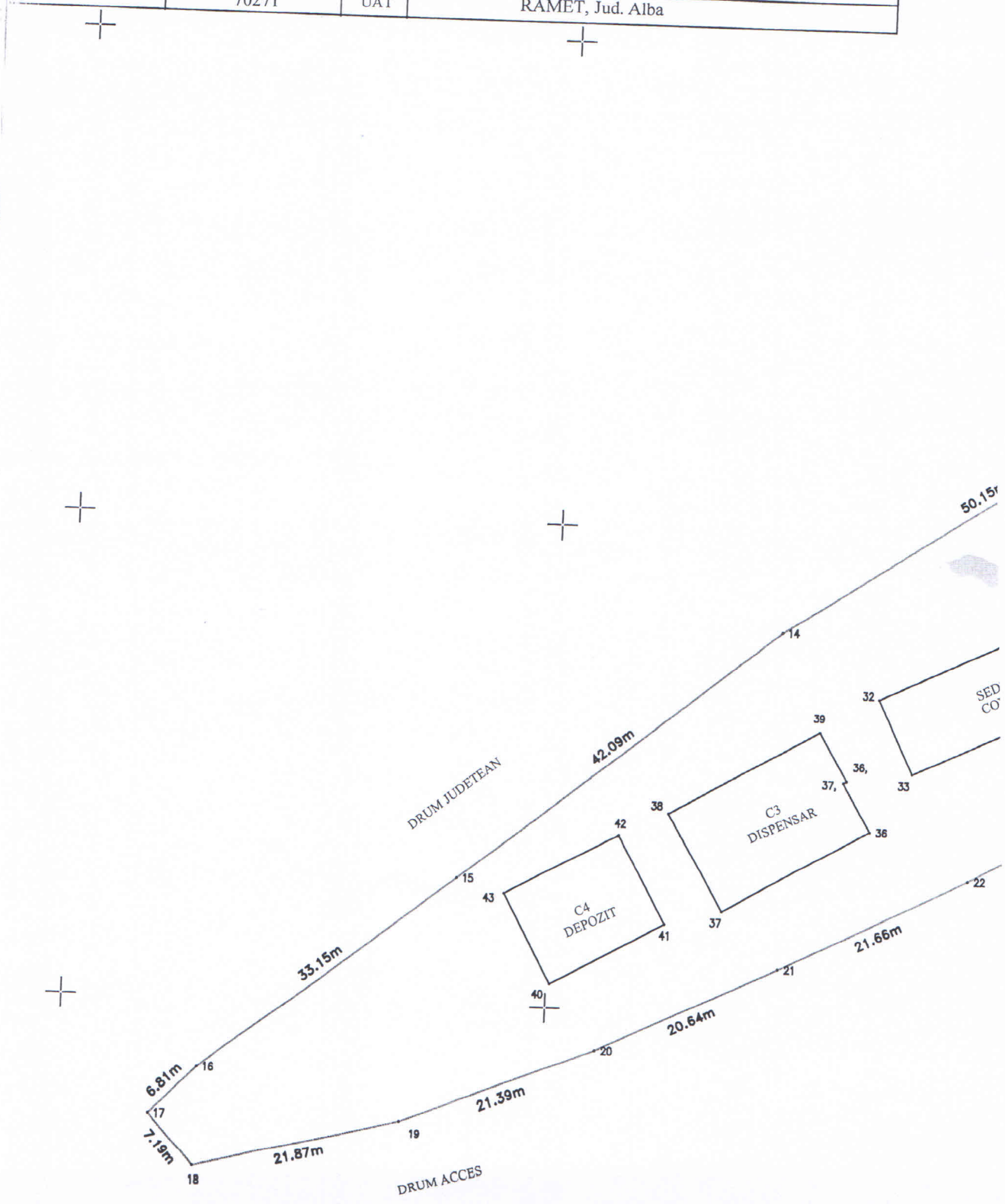
386450

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

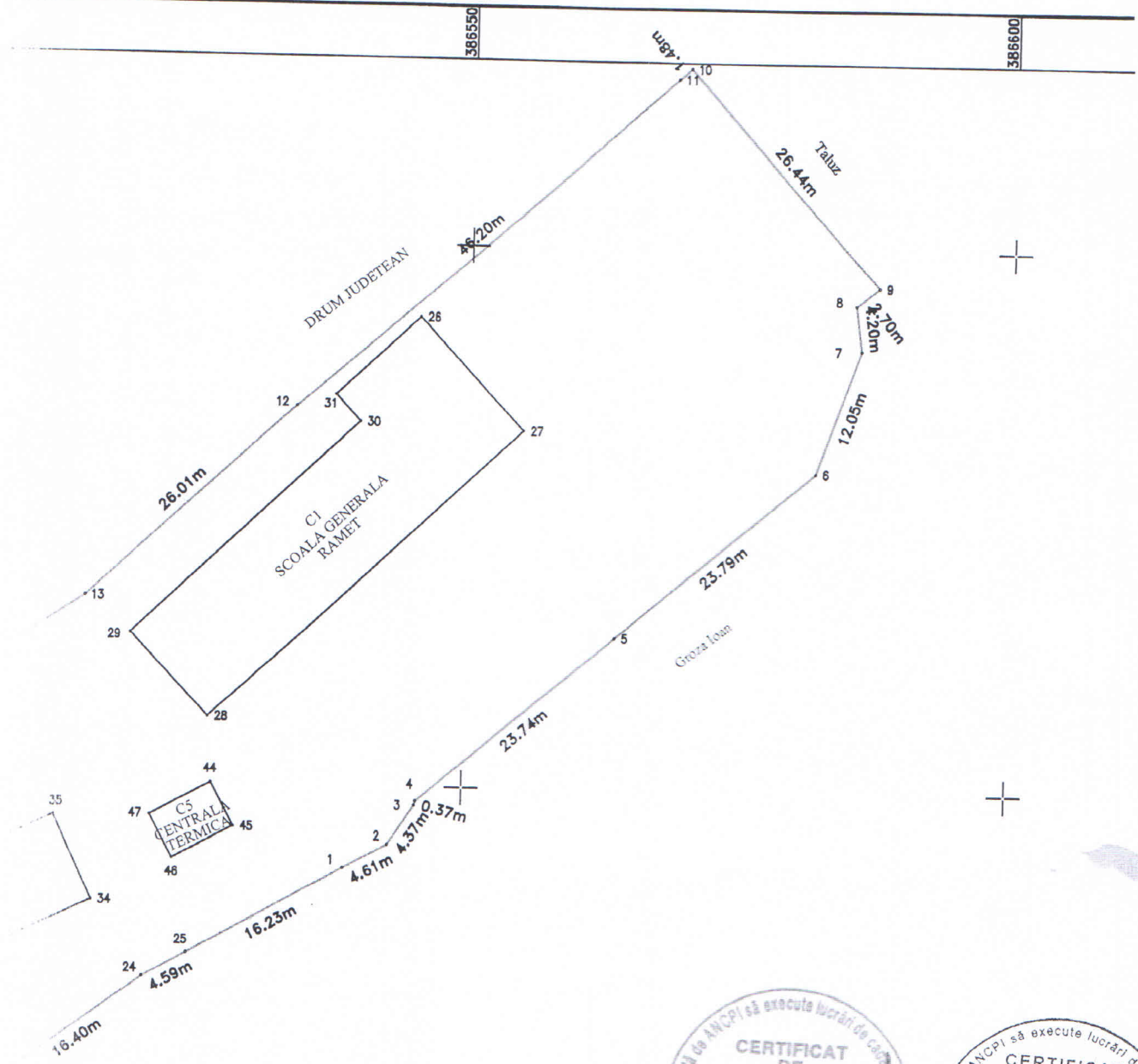
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6000mp	Loc. Ramet - situat in intravilan, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.	70271	UAT	RAMET, Jud. Alba



400



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1767/20.02.2020
 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F
 Nr. 0298/04.06.2019
 BREAZ GHEORGHE LAURENTIU
 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	cc	6000	Teren imprejmuit partial intre punctele 15 - 10 - 9 - 2 - 24 cu gard de metal.
Total		6000	

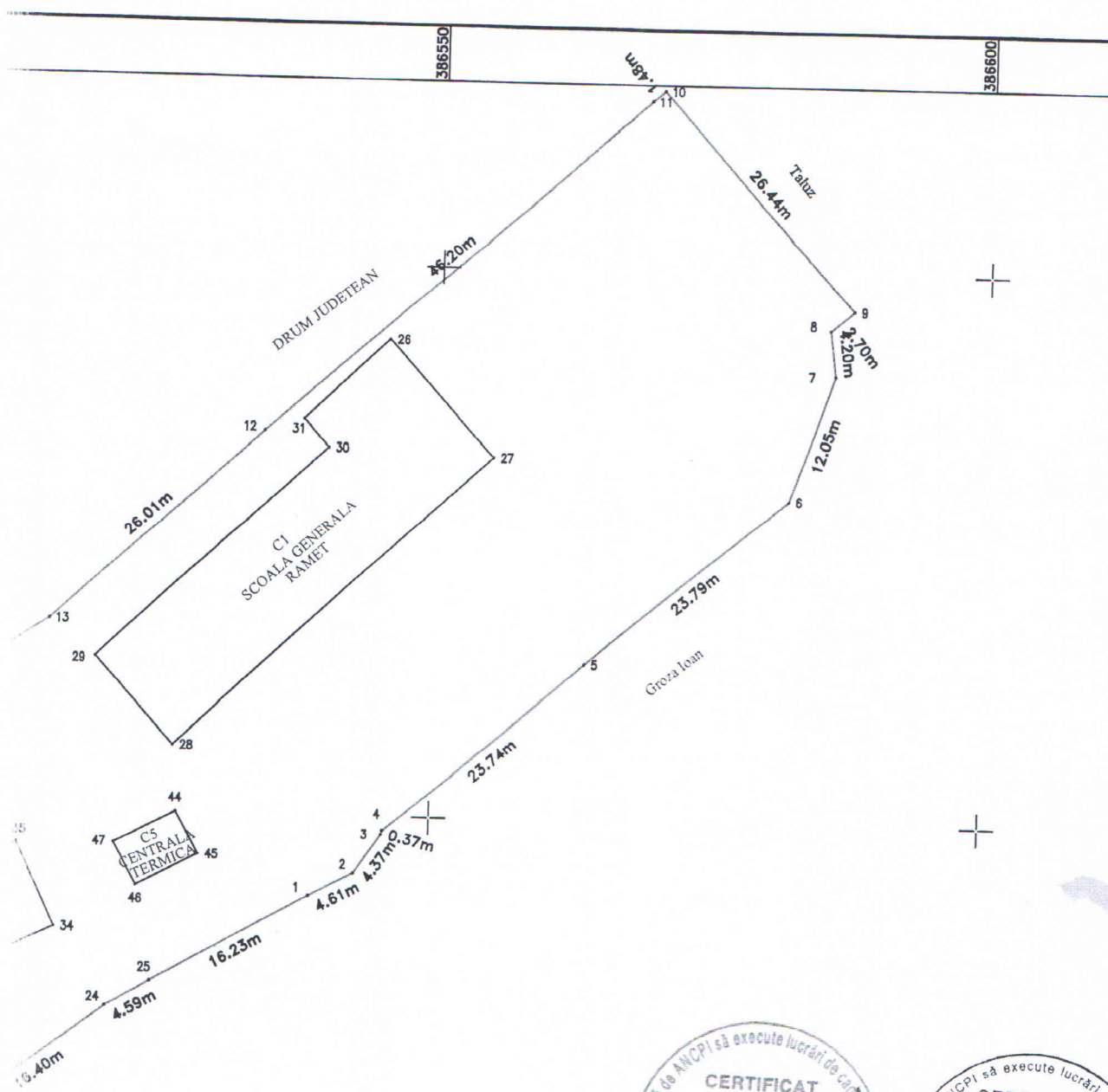
B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentii
C1	CAS	454	C1 - SCOALA GENERALA RAMET C2 - SEDIUL PRIMARIEI si CONSILIUL LOCAL RAMET C3 - DISPENSAR C4 - SPATIU DEPOZITARE C5 - CENTRALA TERMICA
C2	CAS	274	
C3	CAS	203	
C4	CA	138	
C5	CA	28	
Total			

Suprafata totala masurata = 6000mp
 Suprafata din act = 6000mp

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin Ing. Breaz Gheorghe Laurentiu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data 07.07.2020	Semnatura si perafa Data

Stampila BCPI



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1767/20.02.2020
 S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AB-F
 Nr. 0298/04.06.2019
 BREAZ GHEORGHE LAURENTIU
 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	cc	6000	
Total			6000

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentii
C1	CAS	454	C1 - SCOALA GENERALA RAMET
C2	CAS	274	C2 - SEDIUL PRIMARIEI si CONSILIUL LOCAL RAMET
C3	CAS	203	C3 - DISPENSAR
C4	CA	138	C4 - SPATIU DEPOZITARE
C5	CA	28	C5 - CENTRALA TERMICA
Total		1137	

Suprafata totala masurata = 6000mp
 Suprafata din act = 6000mp

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
 prin Ing. Breaz Gheorghe Laurentiu
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perafa
 Data

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536242.527	386539.196	4.612
2	536244.698	386543.265	4.370
3	536248.338	386545.684	0.373
4	536248.700	386545.772	23.738
5	536264.072	386563.861	23.794
6	536279.374	386582.082	12.052
7	536290.760	386586.032	4.202
8	536294.926	386585.480	2.705
9	536296.645	386587.568	26.444
10	536316.320	386569.899	1.481
11	536315.347	386568.782	46.196
12	536284.841	386534.091	26.009
13	536267.125	386515.049	50.152
14	536239.591	386473.131	42.085
15	536213.076	386440.449	33.155
16	536192.768	386414.242	6.811
17	536187.963	386409.415	7.189
18	536182.547	386414.142	21.874
19	536187.991	386435.328	21.395
20	536195.658	386455.302	20.642
21	536204.744	386473.837	21.660
22	536214.317	386493.267	16.778
23	536222.474	386507.929	16.401
24	536232.299	386521.062	4.586
25	536234.554	386525.055	16.234

A(TEREN)=5999.90mp P=454.939m

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	536256.108	386526.527	10.564
29	536263.809	386519.296	28.496
30	536283.458	386539.934	3.412
31	536285.980	386537.636	10.557
26	536293.253	386545.288	14.238
27	536282.873	386555.034	39.103

A(C1)=454.45mp P=106.369m

Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	536246.864	386512.573	6.859
35,	536243.919	386506.378	25.432
32	536233.001	386483.409	8.487
33	536225.336	386487.052	32.292
34	536239.199	386516.217	8.487

A(C2)=274.05mp P=81.557m

Parcel (C3)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36,	536224.411	386480.305	5.815
39	536229.429	386477.367	17.702
38	536220.529	386462.065	11.616
37	536210.488	386467.906	17.318
36	536219.196	386482.876	5.799
37,	536224.209	386479.960	0.400

A(C3)=203.45mp P=58.651m

Parcel (C4)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	536202.583	386450.408	13.306
41	536209.037	386462.044	10.359
42	536218.096	386457.020	13.306
43	536211.642	386445.384	10.359

A(C4)=137.84mp P=47.330m

Parcel (C5)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	536250.036	386526.966	4.459
45	536246.116	386529.092	6.284
46	536243.120	386523.568	4.460
47	536247.041	386521.442	6.284

A(C5)=28.03mp P=21.488m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA
[Signature]



Data 07.07.2020

Executant,

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
prin Ing. prin Ing. Breaz Gheorghe Laurentiu

Semnatura si stampila

SECRETAR GENERAL
COMUNĂ
[Signature]

