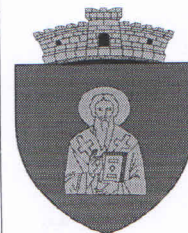




ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
CONSILIUL LOCAL
Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR.35

Din data de: 27 IULIE 2020

Privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren în suprafață de 4551 mp având categoria de folosință “curți și construcții” și construcțiile existente pe teren C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

Consiliul Local al comunei Râmeț, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 27 iulie 2020, a luat în dezbater următoarele:

- proiectul de hotărâre, inițiat de către primarul comunei Râmeț cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren în suprafață de 4551 mp având categoria de folosință “curți și construcții” și construcțiile existente pe teren C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

Văzând referatul primarului comunei Râmeț cu nr.3068 din 20 iulie privind aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de către Dl. Raica Vasile-primarul comunei Râmeț, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren în suprafață de 4551 mp având categoria de folosință “curți și construcții” și construcțiile existente pe teren C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

- raportul de specialitate nr.3076 din 20 iulie 2020, întocmit de către D-na Gligor Daniela-inspector principal la compartimentul agricol, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren în suprafață de 4551 mp având categoria de folosință “curți și construcții” și construcțiile existente pe teren C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr.7/1996 (r3)-Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5 lit. »d și lit. « ee » și prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind Codul administrativ; ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren în suprafață de 4551 mp inscris in CF 70134-Ramet sub nr.top 1517/2, 1518/2, avand categoria de folosinta actuala “curti si constructii” si constructiile existente pe teren C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

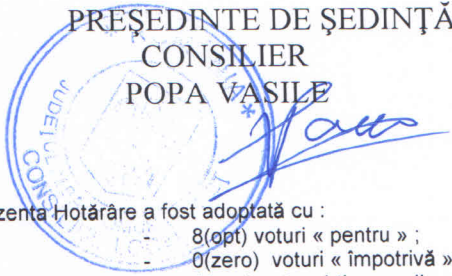
Art.2 – Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Primarului comunei RÂMEȚ;
- Compartimentului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate și resurse umane și agricol;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
- Biroul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Aiud;
- Se afiseaza la sediul institutiei si pe pagina de internet.

Râmeț la 27 iulie 2020

H.C.L nr.35/2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
POPA VASILE



Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu :

- 8(opt) voturi « pentru » ;
- 0(zero) voturi « împotriva »
- 1(unu) vot « abținere » din partea domnului Bic Eugen.

Total posturi consilieri **9**, prezenți la **ședință 9** consilieri

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL U.A.T
BOC CRISTINA



ANEXA LA HCL
Nu 35/27.07.2019
ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

- 1. Denumirea lucrării:** DOCUMENTAȚIE TEHNICA – identificare imobil, trecere in domeniul public al comunei RAMET si inscriere in Domeniul Public al Comune Ramet.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Comuna Ramet, cu sediul in localitatea Ramet, str. Principala, nr. 1, jud Alba
- 3. Executant:** SC TOTAL BUSINESS LAND SRL autorizatie clasa I serie RO-B-J, nr. 1767/20.02.2020 prin Ing. BREAZ GHEORGHE LAURENTIU/autorizație categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0298/04.06.2019
- 4. Obiectul lucrării:** identificare imobil, trecere in domeniul public al comunei Ramet si intabulare in cartea funciara a imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, in intravilan, avand urmatorii vecini: la Nord – Drum exploatare; la Est – Drum exploatare, la Sud – Drum judetean 107I si la Vest – Pasune.
- 5. Scopul lucrării:** efectuare masuratori asupra imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, in intravilan, conform solicitarii beneficiarului , in vederea trecerii in domeniul public al comunei Ramet si inscrierea in cartea funciara in domeniul public al comunei Ramet a imobilului, **teren, in suprafata de 4551mp avand categoria de folosinta “curti constructii”** si constructiile existente pe teren : **C1 - CENTRU DE INGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VARSTNICE – RAMET**
- 6. Amplasamentul corpului de proprietate:** imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, in intravilan, avand urmatorii vecini: la Nord – Drum exploatare; la Est – Drum exploatare, la Sud – Drum judetean 107I si la Vest – Pasune.
- 7. Situația juridică a imobilului:** imobilul situat în com. Ramet, localitatea Ramet, in intravilan, avand urmatorii vecini: la Nord – Drum exploatare; la Est – Drum exploatare, la Sud – Drum judetean 107I si la Vest – Pasune, se identifica cu CF 70134 – Ramet, nr. Top, 1517/2, 1518/2, teren “arabil” in suprafata din act de 4551mp, proprietar: Statul Roman in cota de 1/1 parti.
- 8. Trecerea in domeniul public al Comunei Ramet** a imobilului inscris in CF 70134 – Ramet, nr. Top, 1517/2, 1518/2, teren “curti constructii” in suprafata din act de 4551mp.
- 9. Inscrierea in Cartea Funciara** a imobilului inscris in CF 70134 – Ramet, nr. Top, 1517/2, 1518/2 – avand categoria de folosinta , actuala , curti constructii in suprafata totala de 4551mp. si constructiile existente pe teren : **C1 - CENTRU DE INGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR**

VARSTNICE – RAMET In favoarea DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RAMET, conform respectand Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 /1996, art. 41, alin. 5, indice 2.

10. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS South G1 - Galaxy.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile permanente din sistemul național ROMPOS, în sistem stereografic 1970.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmând a :

întocmi o documentație de DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – H.C.L.

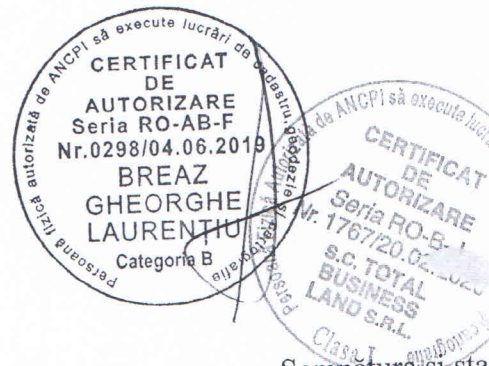
Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Prezenta documentație conține:

- memoriu tehnic
- copie extras CF
- tabel de identificare
- plan de situație
- plan de încadrare în zonă

Data întocmirii :20.07.2020



Semnatura și ștampă

SC TOTAL BUSINESS LAND

prin ing. Breaz Gheorghe Lau

b) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70134 Râmeț

Nr. cerere	101
Ziua	08
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078072842

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689/Rîmeț

Adresa: Loc. Râmeț, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1517/2, 1518/2	4.551	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 19/04/1958		
Act nr. 180/1958 și Decret nr 70/1953 emis de Sfatul pop Rîmeț;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1689/Rîmeț)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral Top: 1517/2, 1518/2	Suprafața (mp)* 4.551	Observații / Referințe
--	--------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	1517/2, 1518/2	
2	altele	-	-	-	-	1517/2, 1518/2	surpătură

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.15799/08-01-2020 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-01-2020
Data eliberării,
//_

Asistent Registrat digital
ANGELA DOMSA
Angela Domsa
(parafa și semnătura)
Data: 2020.01.09
10:06:11 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

**TABEL DE IDENTIFICARE
al imobilului situat in UAT RAMET**

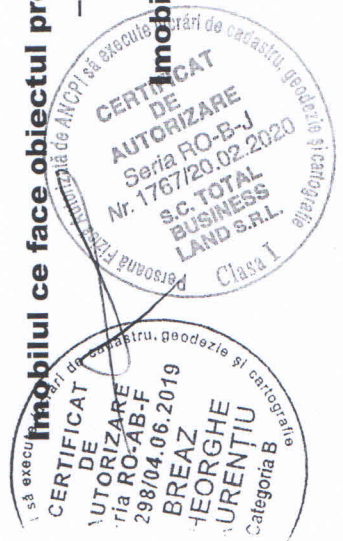
SITUATIA ACTUALA			SITUATIA PROPUASA						
nr.CF.	Nr.Topo	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. Topo	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
70134	1517/2, 1518/2	4551	A	STATUL ROMAN cota 1/1 parti	1517/2, 1518/2		4551	CC	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RAMET cota 1/1 parti
total		4551			total		4551		

Intocmit : BREAZ GHEORGHE LAURENTIU

Receptionat

Situatia juridica a imobilului :

**Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul cu nr.topo 1517/2, 1518/2
- CC, in supr. 4551mp, inscris in CF nr. 70134:**



Imobilul situat administrativ in com. RAMET in intravilan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

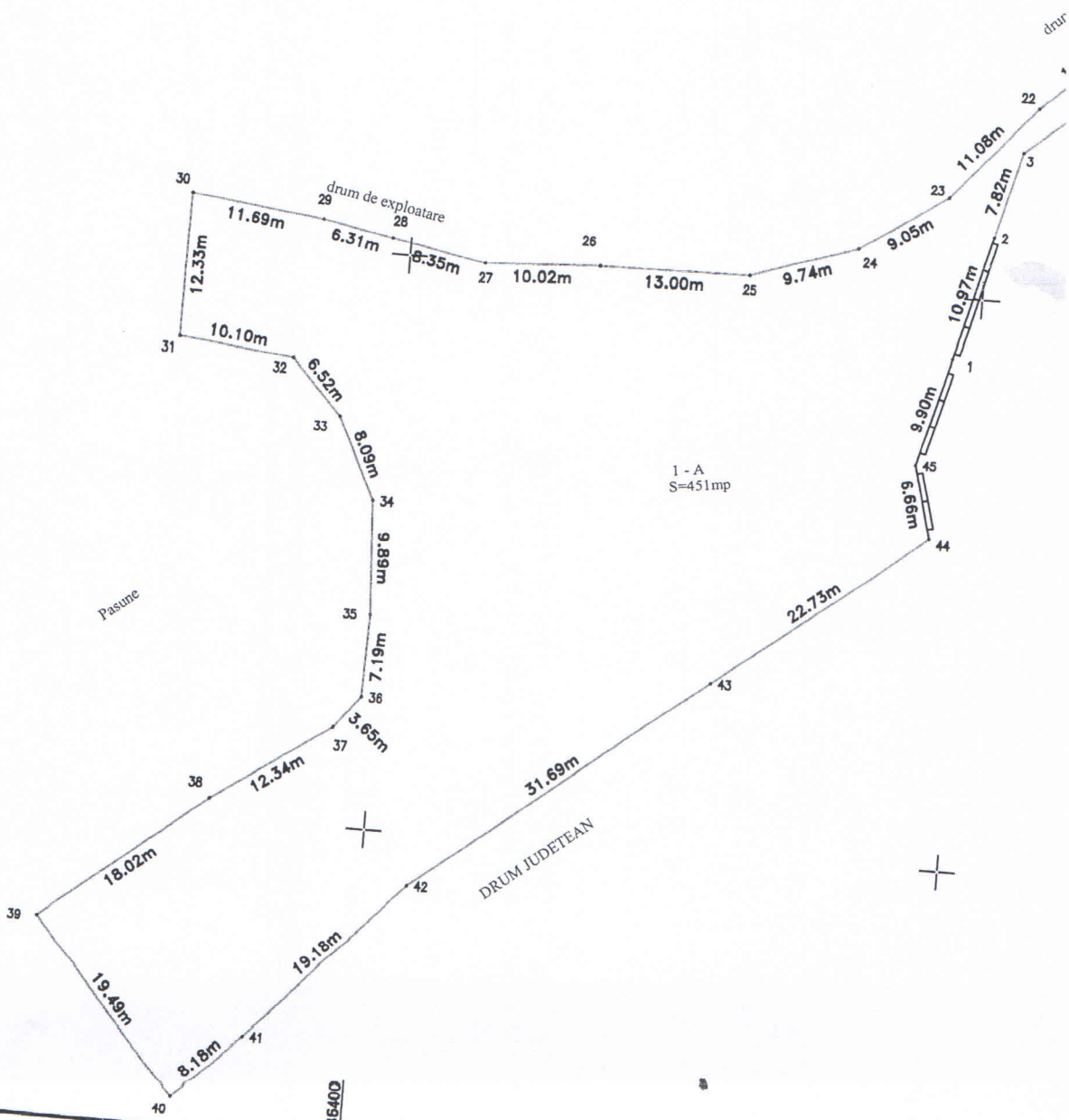
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4551mp	Loc. Ramet - situat in intravilan, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.	70134	UAT	RAMET, Jud. Alba

53 8300

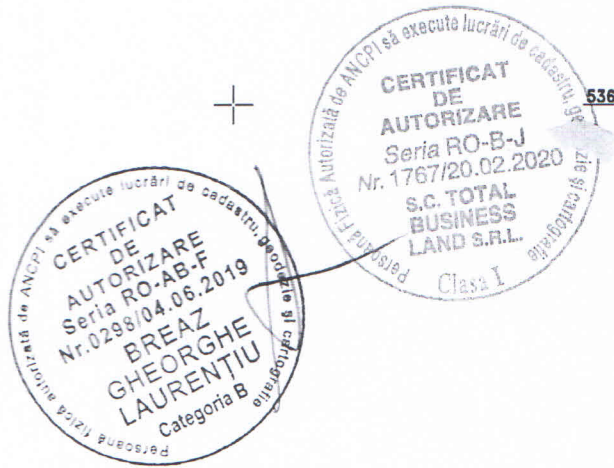
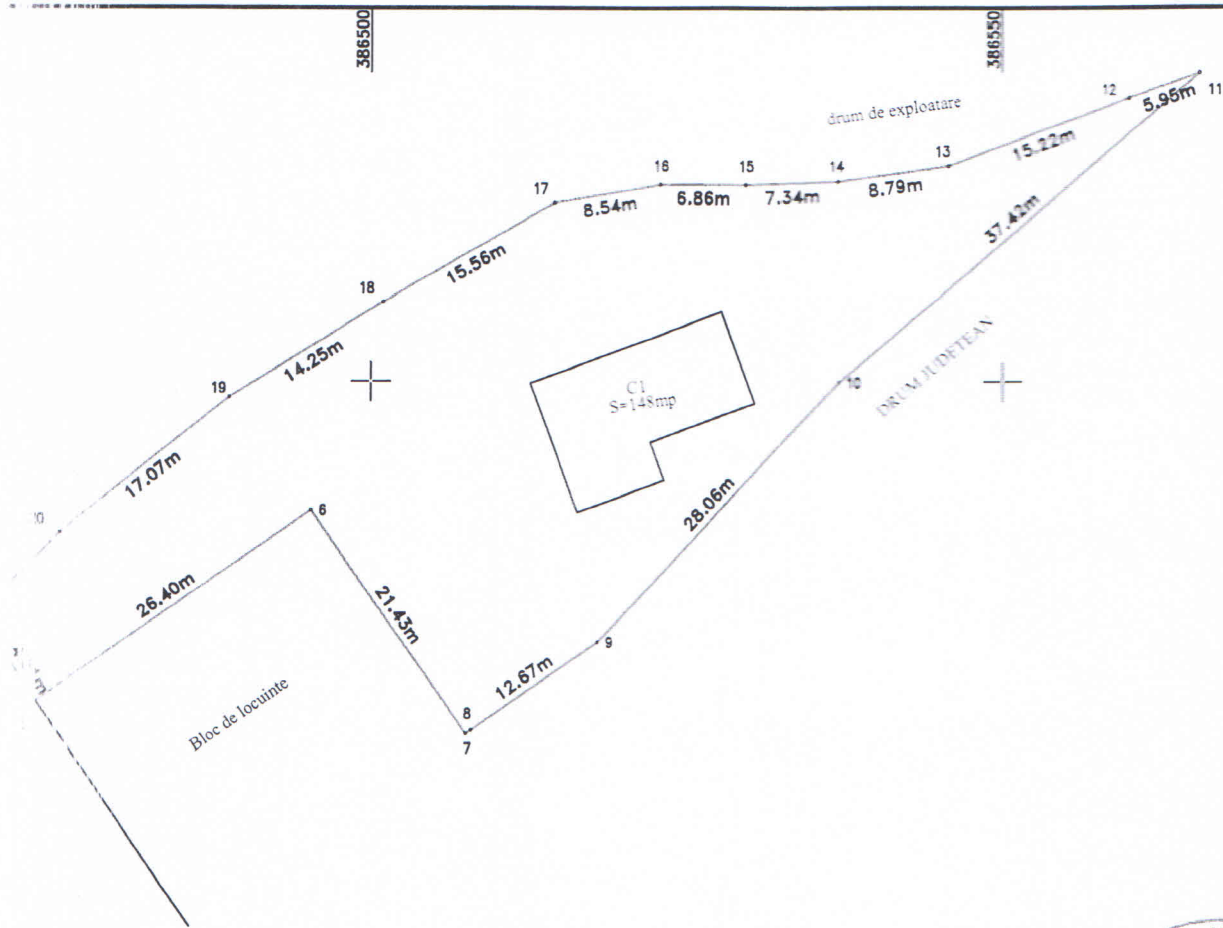
E 50



386400

386400

386450



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	4551	Teren imprejmuit partial intre punctele 44 si 2 cu gard de placi de beton.
Total		4551	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentii
C1	CAS	148	C1 - CENTRU DE INGRIJIRE LA DOMICILIUL A PERSOANELOR VARSTNICE - RAMET
Total			
Suprafata totala masurata = 4551mp Suprafata din act = 4551mp			
Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL prin Ing. Breaz Gheorghe Laurentiu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 07.07.2020		Semnatura si parafa Data:	
		Stampila BCPI	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

TEREN

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536244.846	386447.829	10.965
2	536255.449	386450.625	7.819
3	536263.006	386452.631	24.232
4	536278.514	386471.251	4.509
5	536274.732	386473.706	26.395
6	536289.834	386495.354	21.427
7	536272.231	386507.570	0.499
8	536272.516	386507.980	12.172
9	536279.455	386517.981	28.060
10	536299.959	386537.137	37.418
11	536324.226	386565.619	5.947
12	536322.255	386560.008	15.216
13	536316.890	386545.769	8.788
14	536315.700	386537.062	7.335
15	536315.429	386529.732	6.855
16	536315.485	386522.877	8.538
17	536314.070	386514.457	15.560
18	536306.305	386500.973	14.252
19	536298.740	386488.894	17.074
20	536288.057	386475.575	18.488
21	536274.863	386462.624	11.924
22	536266.949	386453.705	11.084
23	536258.596	386446.419	9.046
24	536253.567	386438.900	9.736
25	536250.580	386429.634	13.004
26	536250.351	386416.632	10.025
27	536249.828	386406.621	8.345
28	536251.390	386398.423	6.307
29	536252.570	386392.227	11.685
30	536253.963	386380.625	12.330
31	536241.633	386380.521	10.102
32	536240.570	386390.567	6.518
33	536235.811	386395.021	8.092
34	536228.496	386398.480	9.889
35	536218.624	386399.067	7.188
36	536211.438	386398.889	3.653
37	536208.573	386396.622	12.344
38	536201.694	386386.372	18.016
39	536190.452	386372.294	19.494
40	536175.743	386385.087	8.182
41	536181.501	386390.900	19.177
42	536195.381	386404.132	31.687
43	536214.913	386429.083	22.728
44	536228.845	386447.040	6.657
45	536235.273	386445.309	9.899

A(TEREN)=4551.08mp P=588.664m

Executant,
Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
prin Ing. prin Ing. Breaz Gheorghe Laurentiu
Semnatura si stampila

Data 07.07.2020

PRESENȚA DE ȘEDINȚĂ
POPA IULIE
Judec
ROMANIA
Judec
ROMANIA
LOCAL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AB-F
Nr.0298/04.06.2019
BREAZ
GHEORGHE
LAUREȚIU
Categorii B

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr.1767/20.02.2020
S.C. TOTAL
BUSINESS
LAND S.R.L.
Clasa I

SECRETAR GENERAL
COMUNA
BOC CRISTINA
OPM