

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
PRIMAR

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com
NR.3068 din 20 iulie 2020



33

ANEXA LA HCL nr.
35/27.07.2020
ADRESA nr.3226/
30-A-2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în
domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în
intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este const
C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE
RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/201
3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ, se aproba înscrierea acestui proie
hotarare în proiectul ordinei de zi și să fie supus dezbaterii Consiliului Local în sedinta d
iulie 2020, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Fu
în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului sit
intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este co
C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE
RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de către SC Total Busines Land
privind, prin inginer Breaz Gheorghe Laurentiu, privind înscrierea dreptului de prop
asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 455
teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU
PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul
Râmeț.

Drept pentru care este necesar a fi supus spre aprobare Consiliului local docum
privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dr
de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în su
de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU
PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul
Râmeț.

Ramet, 20 iulie 2020

PRIMAR

RAICA VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
PRIMAR

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com
NR.3076 din 20 iulie 2020

34

RAPORT DE SPECILIAȚE

ANEXA LA HCL
Nr. 257/27.07.2020
Adresa 3226/80.07.2020

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

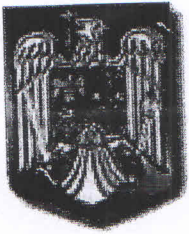
În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ, se aproba înscrierea acestui proiect de hotărâre în proiectul ordinii de zi și să fie supus dezbaterii Consiliului Local în sesiunea din 20 iulie 2020, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de către SC Total Business Ltd. privind, prin inginer Breaz Gheorghe Laurentiu, privind înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Drept pentru care este necesar a fi supus spre aprobare Consiliului local documentul privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Ramet, 20 iulie 2020

INTOCMIT,
INSPECTOR PRINCIPAL
GLIGOR DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
CONSILIUL LOCAL
Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026
E-mail: primariaramet2008@yahoo.com



35

PROIECT HOTĂRÂRE
Din data de: 20 IULIE 2020

ANEXA LA RES
nr. 35 / 27.07.2020
ADRESA
nr. 3222 /
30.07.2020

Privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

Văzând referatul primarului comunei Râmeț privind aprobarea proiectului de hotărâre către Dl. Raica Vasile-primarul comunei Râmeț, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț - raportul de specialitate întocmit de către D-na Gligor Daniela-inspector pe compartimentul agricol, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

In conformitate cu prevederile:

În conformitate cu prevederile:

În baza prevederilor art.5 lit. »d și lit. « ee » și prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind administrativ; ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. « a » din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Primarului comunei RÂMEȚ;
- Compartimentului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate și resurse;
- A.J.F.P Alba;
- Se afișează la sediul instituției și pe pagina de internet.

Râmeț la 20 iulie 2020

L.S

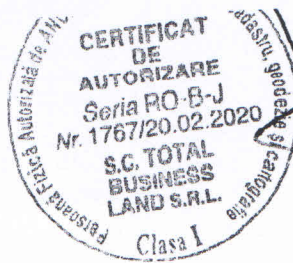
INITIATOR PROIECT
PRIMAR
RAICA VASILE



Raica Vasile

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BOC CRISTINA

Cristina BOC



ANEXA NR. 1.33 la re

ANEXA LA PROIECT
HOTARARE 26
20.07.2020

- Denumirea lucrării:** DOCUMENTAȚIE TEHNICA – identificare imobil, trecere în domeniul comunei RAMET și înscriere în Domeniul Public al Comune Ramet.
- Beneficiarul lucrării:** Comuna Ramet, cu sediul în localitatea Ramet, str. Principala, nr. 1, jud
- Executant:** SC TOTAL BUSINESS LAND SRL autorizație clasa I serie RO-B-J, nr. 1767/20 prin Ing. BREAZ GHEORGHE LAURENTIU/autorizație categoria B, serie RO-0298/04.06.2019
- Obiectul lucrării:** identificare imobil, trecere în domeniul public al comunei Ramet și în cartea funciara a imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, având vecini: la Nord – Drum exploatare; la Est – Drum exploatare, la Sud – Drum județean 1071 și Pasune.
- Scopul lucrării:** efectuare măsuratori asupra imobilului situat în com. Ramet, localitatea intravilan, conform solicitării beneficiarului, în vederea trecerii în domeniul public al comunei înscrierea în cartea funciara în domeniul public al comunei Ramet a imobilului, **teren, în suprafața de 4551mp având categoria de folosință “curți construcții” și construcțiile existente pe terenul de folosință C1 - CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VARSTNICE – RAMET**
- Amplasamentul corpului de proprietate:** imobilului situat în com. Ramet, localitatea intravilan, având următorii vecini: la Nord – Drum exploatare; la Est – Drum exploatare, la Sud – Drum județean 1071 și la Vest – Pasune.
- Situația juridică a imobilului:** imobilul situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan următorii vecini: la Nord – Drum exploatare; la Est – Drum exploatare, la Sud – Drum județean la Vest – Pasune, se identifică cu CF 70134 – Ramet, nr. Top, 1517/2, 1518/2, teren “arabil” din act de 4551mp, proprietar: Statul Roman în cota de 1/1 parti.
- Trecerea în domeniul public al Comunei Ramet** a imobilului înscris în CF 70134 – Ramet 1517/2, 1518/2, teren “curți construcții” în suprafața din act de 4551mp.
- Înscrierea în Cartea Funciara** a imobilului înscris în CF 70134 – Ramet, nr. Top, 1517/2, 1518/2, teren “arabil” având categoria de folosință, actuală, curți construcții în suprafața totală de 4551mp. și construcțiile existente pe teren : **C1 - CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VARSTNICE – RAMET**

VARSTNICE – RAMET In favoarea DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RAMET, cu
respectand Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7 /1996, art. 41, alin. 5, indice 2.

10. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS South G1 - Galaxy.

Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile pe
din sistemul național ROMPOS, în sistem stereografic 1970.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu p
legale respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urm

întocmi o documentație de DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – H.C.L.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Prezenta documentatie contine:

memoriu tehnic

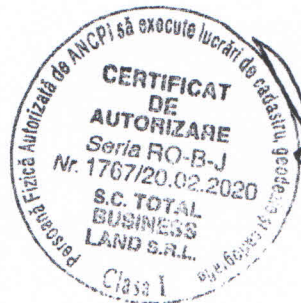
copie extras CF

etichetă de identificare

plan de situatie

plan de incadrare in zona

Data întocmirii :20.07.2020



Semnătura

SC TOTAL BUSINESS I

prin ing. Breaz Gheorgh

) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE IDENTIFICARE
al imobilului situat in UAT RAMET

SITUATIA PROPUSA

SITUATIA ACTUALA

nr.CF.	SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA				
	Nr.Topo	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. Topo	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
70134	1517/2, 1518/2	4551	A	STATUL ROMAN cota 1/1 parti	1517/2, 1518/2		4551	CC	DOMENIUL PUBLI AL COMUNEI RAMET cota 1/1 parti
total		4551			total		4551		

Receptionat

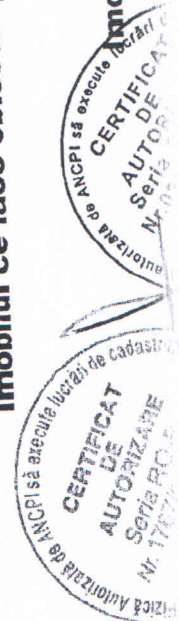
ntocmit : BREAZ GHEORGHE LAURENTIU

Situatia juridica a imobilului :

Situatia juridica a imobilului cu nr.topo 1517/2, 1518/2

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul cu nr.topo 1517/2, 1518/2
- CC, in supr. 4551mp, in scris in CF nr. 70134:

Imobilul situat administrativ in com. RAMET in intravilan



88



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com
NR. 3139 DIN 24 IULIE 2020



39

ANEXA LA HCL
(N 357/27.07.2020
ADRESA 3226 /
30.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, servicii publice, administrație, domeniului public și privat al comunei, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărire comunală, servicii și comerț
(Comisia nr.1 din cadrul Consiliului Local)

Intrunită în ședința de lucru azi 24 IULIE 2020 ORA 14,00 și luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Raica Vasile-primarul comunei Rimet, Privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei Râmeț a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând documentele de interes public și a listei cuprinzând categoriile de documente produse și/sau gestionate potrivit legii, de Primăria comunei Râmeț, Alba;

- raportul de specialitate, întocmit de către d-na Gligor Daniela-inspector primar în cadrul compartimentului agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râmeț, care propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul local cuprinzând documentele de interes public și a listei cuprinzând categoriile de documente produse sau gestionate potrivit legii, de Primăria comunei Râmeț și Consiliul local, județul Alba, în conformitate cu prevederile :

În baza prevederilor art.5 lit."d" și lit. « ee », art.129 alin.2, lit.a), alin.3, lit.a), alin.14 alin.1, alin.3, lit.i), art.140 alin.1, art.196, alin.1, lit.a), art.197, alin.1 și 2 și art.632 din Codul de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.141 alin.1-15 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren arabil în suprafață de 4551 mp, teren pe care este construit C1-CAS, CENTRU DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU A PERSOANELOR VÂRSTNICE-RÂMEȚ, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț, comisia nu are obiecții de formulat și da aviz favorabil proiectului de hotărâre următorul:

Cvorum 3 pentru iar impotriva 0

Data: 24.07.2020

La avizarea proiectului au participat:

1. Presedintele comisiei: consilier CORDEA IOAN
2. Secretarul comisiei: consilier ALOMAN FLOREAN
3. Membru: consilier BABAU FLOREAN EUGEN

