



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
PRIMAR

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com
NR.3069 din 20 iulie 2020



26

ANEXA LA HCL nr 36/
24.07.2020
ADRESA 3226/30.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2011 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ, se aproba înscrierea acestui proiect de hotărâre în proiectul ordinii de zi și să fie supus dezbaterii Consiliului Local în ședința din 20 iulie 2020, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de către SC Total Business Land privind, prin inginer Breaz Gheorghe Laurentiu, privind înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) în favoarea domeniului public al comunei Râmeț cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Drept pentru care este necesar a fi supus spre aprobare Consiliului local documentația de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Ramet, 20 iulie 2020

PRIMAR

RAICA VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
PRIMAR

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com
NR.3077 din 20 iulie 2020

Handwritten mark

*ANEXA LA HCL
nr 30/27.07.2020
Adresa 3226/30.07.2020*

RAPORT DE SPECILIAȚE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ, se aproba înscrierea acestui proiect de hotărâre în proiectul ordinii de zi și să fie supus dezbaterii Consiliului Local în sesiunea din 20 iulie 2020, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Având în vedere documentația tehnică întocmită de către SC Total Business S.R.L. privind, prin inginer Breaz Gheorghe Laurentiu, documentația de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Drept pentru care este necesar a fi supus spre aprobare Consiliului local documentația de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț.

Ramet, 20 iulie 2020

INTOCMIT,
INSPECTOR PRINCIPAL
GLIGOR DANIELA

Handwritten signature of Gligor Daniela



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
CONSILIUL LOCAL

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026
E-mail: primariaramet2008@yahoo.com



28

ANEXA LA HCL
nr. 36/27.07.2020
ADRESA nr. 3226/
30.07.2020

PROIECT HOTĂRÂRE
Din data de: 20 IULIE 2020

Privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

Văzând referatul primarului comunei Râmeț privind aprobarea proiectului de hotărâre adresat Dl. Raica Vasile-primarul comunei Râmeț, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR) (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

- raportul de specialitate întocmit de către D-na Gligor Daniela-inspector primar din compartimentul agricol, cu privire la aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț;

În conformitate cu prevederile:

În baza prevederilor art.5 lit. «d» și lit. «ee» și prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind Codul administrativ; ;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. «a» din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă documentația de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prezenta Hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Alba;
- Primarului comunei RÂMEȚ;
- Compartimentului buget finanțe, impozite și taxe, contabilitate și resurse;
- A.J.F.P Alba;
- Se afișează la sediul instituției și pe pagina de internet.

Râmeț la 20 iulie 2020

L.S

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
RAICA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BOC CRISTINA



ANEXA NR. 1.33 la re

ANEXA LA PROIECT
DE HOTĂRÂRE 20.07.2020

29

MEMORIU TEHNIC

- Denumirea lucrării:** DOCUMENTAȚIE TEHNICA – identificare imobil, trecere în domeniul comunei RAMET și înscriere în Domeniul Public al Comunei Ramet.
- Beneficiarul lucrării:** Comuna Ramet, cu sediul în localitatea Ramet, str. Principala, nr. 1, jud.
- Executant:** SC TOTAL BUSINESS LAND SRL autorizație clasa I serie RO-B-J, nr. 1767/20.02.2020 prin Ing. BREAZ GHEORGHE LAURENȚIU/autorizație categoria B, serie RO-0298/04.06.2019
- Obiectul lucrării:** identificare imobil, trecere în domeniul public al comunei Ramet și în cartea funciara a imobilului situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, având vecini: la Nord – DJ 107 I; la Est - Taluz, la Sud – Drum exploatare și taluz și la Vest exploatare.
- Scopul lucrării:** efectuare măsuratori asupra imobilului situat în com. Ramet, localitatea intravilan, conform solicitării beneficiarului, în vederea trecerii în domeniul public al comunei și înscrierea în cartea funciara în domeniul public al comunei Ramet a imobilului, **teren, în suprafața de 6000mp având categoria de folosință "curți construcții"** și construcțiile existente pe terenul **CAS (SCOALA GENERALA RAMET), C2 – CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI și COMUNA LOCAL RAMET), C3 – CAS (DISPENSAR), C4 – CA (DEPOZIT), C5 – CA (CĂMIN TERMICĂ)**
- Amplasamentul corpului de proprietate:** imobilului situat în com. Ramet, localitatea intravilan, având următorii vecini: la Nord – DJ 107 I; la Est - Taluz, la Sud – Drum exploatare și la Vest – Drum exploatare.
- Situația juridică a imobilului:** imobilul situat în com. Ramet, localitatea Ramet, în intravilan, următorii vecini: la Nord – DJ 107 I; la Est - Taluz, la Sud – Drum exploatare și taluz și la Vest exploatare, se identifică cu CF 70271 – Ramet, nr. Top, 5157/1, teren "curți construcții" în suprafața de act de 6000mp, proprietar: Comuna Rimet și Comuna Olteni în cota de 1/1 parti.
- Trecerea în domeniul public al Comunei Ramet** a imobilului înscris în CF 70271 Ramet nr. Top 5157/1 – curți construcții în suprafața totală de 6000mp. Inițial, imobilul a fost în domeniul proprietății teritoriale a "COMUNA RIMET și COMUNA OLTENI în cota de 1/1 parti", actualmente, localitatea Olteni este aparținător al comunei RAMET, conform Legii nr. 2 din 1968 privind organizarea unității teritoriale.

30

9. **Inscrierea in Cartea Funciara** a imobilului inregistrat in CF 70271 Ramet, nr. Top. 51570 constructii in suprafata totala de 6000mp. si constructiile existente pe teren : C1 – CAS (GENERALA RAMET), C2 – CAS (SEDIUL PRIMARIEI si CONSILIUL LOCAL RAMET), C3 – CAS (DISPENSAR), C4 – CA (DEPOZIT) , C5 – CA (CENTRALA TERMICA) In DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RAMET, conform si respectand Legea cadastrului si imobiliare nr. 7 /1996, art. 41, alin. 5, indice 2.

10. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

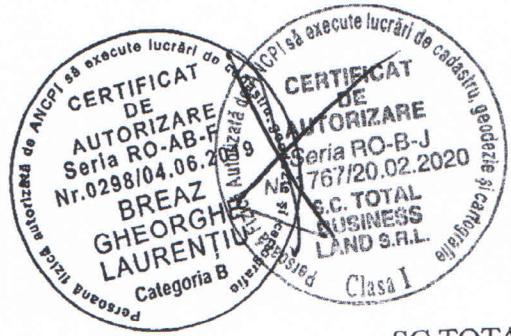
Aparatura folosită pentru măsurătoare este aparatul GPS South G1 - Galaxy.
Punctele de contur ale imobilului au fost determinate Real Time Kinematic folosind stațiile p din sistemul național ROMPOS, în sistem stereografic 1970.
Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu legile respectând totodată normele tehnice în specialitate și dorința beneficiarului lucrării, urmîntocmi o documentație de DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – H.C.L.

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
Punctele vechi folosite: Stația permanentă ROMPOS

Prezenta documentatie contine:

- memoriu tehnic
- copie extras CF
- tabel de identificare
- plan de situatie- plan de incadrare in zona

Data întocmirii :20.07.2020



Semnatura
SC TOTAL BUSINESS
prin ing. Breaz Gheorghiu

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

TABEL DE IDENTIFICARE
al imobilului situat in UAT RAMET

SITUATIA PROPUSA

SITUATIA ACTUALA

nr.CF.	Nr.Topo	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr. Topo	Nr. Cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
70271	5157/1	6000	A	COMUNA RIMET și COMUNA OLTENI cota 1/1 parti	1517/2, 1518/2		6000	CC	DOMENIUL PUBL AL COMUNEI RAMET cota 1/1 parti
total		6000			total		6000		

Receptionat

ntocmit : BREAZ GHEORGHE LAURENTIU

Situatia juridica a imobilului :
Situatia juridica a imobilului cu nr.topo 5157/1

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul cu nr.topo 5157/1
- CC, in supr. 6000mp, in scris in CF nr. 70271:

Imobilul situat administrativ in com. RAMET in intravilan



31



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA RÂMEȚ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1

Loc Râmeț, jud. Alba, nr.1,
tel/fax 0258880026

E-mail: primariaramet2008@yahoo.com
NR. 3139 DIN 24 IULIE 2020



32

ANEXA LA Hot
nr. 36/27.07.2020
Aprobare 3226/
30.07.2020

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător și turism, gospodărire comunală, servicii și comerț
(Comisia nr.1 din cadrul Consiliului Local)

Intrunită în ședința de lucru azi 24 IULIE 2020 ORA 14,00 și luând în dezbateră proiect de hotărâre inițiat de către domnul Raica Vasile-primarul comunei Rimet, Privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

Având în vedere referatul aprobare a primarului comunei Râmeț a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

- raportul de specialitate, întocmit de către d-na Gligor Daniela-inspector principal compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râmeț, prin care propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul local documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren curți construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț

În baza prevederilor art.5 lit."d" și lit. « ee », art.129 alin.2, lit.a), alin.3, lit.a), alin.14, art.140 alin.1, alin.3, lit.i), art.140 alin.1, art.196, alin.1, lit.a), art.197, alin.1 și 2 și art.632 din din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea I și Partea a III-a privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.141 alin.1-15 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019-Partea a III-a privind Codul administrativ propun aprobarea proiectului de hotărâre documentației de înscriere în Cartea Funciară în domeniul public al comunei Râmeț, a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul localității Râmeț, teren construcții în suprafață de 6000 m.p, teren pe care este construită C1-CAS (ȘCOALA GENERALĂ RÂMEȚ), C2-CAS (SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL RÂMEȚ), C3-CAS (DISPENSAR), C4-CA (DEPOZIT) cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț, cu drept de administrare pentru Consiliul Local Râmeț, comisia nu are obiecții de formulat și da aviz favorabil proiectului de hotărâre, cu următorul:

Cvorum 3 pentru iar impotriva 0

La avizarea proiectului au participat:

- 1.Presedintele comisiei: consilier CORDEA IOAN
- 2.Secretarul comisiei: consilier ALOMAN FLOREAN
- 3.Membru: consilier BABAU FLOREAN EUGEN

Data: 24.07.2020

