



## **HOTĂRÂREA NR. 81**

Din 15.10.2021

### **privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire camin cultural D+P+M în localitatea Sâniob ”**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3033/07.10.2021 prezentat de domnul Jacint ZATYKO, primarul comunei Sâniob, și Raportul de specialitate nr.3034/06.10.2021 prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal – pentru **lucrarea „Construire Cămin cultural în localitatea Sâniob”**, amplasarea urmând a se face pe imobilul identificat prin CF nr. 52957, nr.cadastral 52957, în suprafață totală de 3843 mp.
  - HCL nr.80/21.12.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.)SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Saniob nr. 2/2001.
  - Avizul nr.138/07.10.2021 al Consiliului Județean Bihor, Direcția Arhitect-Șef, dată în ședința CTUAT.
  - Raportul de avizare al Comisie de specialitate al Consiliului local Sâniob.

#### **In conformitate cu prevederile:**

- art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.35/2016 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.129 alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta**

#### **HOTĂRÂRE:**

**ART.1** – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „**Construire Cămin cultural în localitatea Sâniob**” proiectant general Birou Individual de arhitectura – COSTA IOAN DAN pentru beneficiarul Comuna Sâniob,

teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 52957, nr.cadastral 52957, în suprafață totală de 3843 mp .

**ART.2** – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART.3** – Cu data prezentei se revocă HCL nr.85/17.12.2019 privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Înființare After School în localitatea Sâniob, comuna Sâniob, județul Bihor ”

**ART.4-** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

**ART.5** –Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Sâniob,
- persoanei responsabile cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- afișare.

**Presedinte de ședință**  
*Sandor LASZLO*

Contrasemneaza  
**SECRETAR GENERAL**  
*Maria-Elena MELA*

***Cvorum: adoptata cu 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri locali in functie.***