



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

HOTĂRÂREA nr.26
din 02.03.2023

privind realizarea investiției : „Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor” în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, Subprogramul „Complexuri sportive”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.26/22.02.2023 inițiat de primarul comunei Sâniob și referatul de aprobare nr. 419/22.02.2023;
- raportul de specialitate cu nr. 420/22.02.2023, al compartimentului de specialitate cu privire la aprobarea investiției cu titlul: „Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor”.
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâniob;
- adresa cu nr. de înregistrare 36504 din data de 19.08.2021 emis de Direcția Promovare Investiții, Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și alte obiective din cadrul Companiei Naționale de Investiții.

În conformitate cu prevederile:

- art.120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Ordonanței Guvernului nr 16/19,08,2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții” C.N.I.” S.A.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) , alin (2),lit b, alin (4) , lit d) și e), art.139 alin (1), art. 196 alin (1), lit b), art. 197-199, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE,**

Art. 1. - Se aprobă obiectivul de investiție de utilitate publică, cu titlul: „**Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor**” în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, Subprogramul „Complexuri sportive”.

Art. 2. - Se aprobă denumirea obiectivului de investiții : „**Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor**”.

Art. 3. - Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul „**Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor**” cu privire la necesitatea investiției conform anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Cenaloș,



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

comuna Sâniob, județul Bihor, aflat în proprietatea comunei Sâniob, având număr cadastral 53746, în suprafață de 3.762 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53746, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții cu titlul: „**Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor**”.

Art. 5. - Consiliul Local al Comunei Sâniob își exprimă acordul de principiu cu privire la demararea procedurii de introducere în intravilan a imobilului în suprafață de 3.762 mp, cu număr cadastral 53746, din CF nr.53746 Cenaloș, în vederea realizării investiției de utilitate publică „**Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor**”.

Art. 6. - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7. - Se aprobă asigurarea finanțării de către **Unitatea administrativ-teritorială comuna Sâniob, județul Bihor** a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), și asigurarea tuturor cheltuielilor care nu sunt finanțate de Compania Națională de Investiții.

Art. 8. - **Unitatea administrativ-teritorială comuna Sâniob** se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 9. - **Unitatea administrativ-teritorială comuna Sâniob** se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Sâniob prin aparatul de specialitate.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Sâniob în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Comunei Sâniob– domnul Zatyko Jacint
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Companiei Națională de Investiții.
- Afișare M.O.L. Sâniob.

Președinte de sedință

Viorel-Florian OPRE

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

Maria-Elena MELA

Cvorum: 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri locali în funcție.



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

Anexa 1 la HCL nr.26/02.03.2023

**„Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob,
județul Bihor”**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Date generale și descrierea situației actuale

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. este organizată ca societate comercială pe acțiuni și desfășoară activități de interes public sau social în domeniul construcțiilor, pe baza programelor de interes public sau social aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și/sau a programelor proprii.

Un astfel de program este cel de "Complexuri sportive" care a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1133/2013, publicată în Monitorul Oficial al României.

Prin acest program se urmărește construirea de noi complexuri sportive, finalizarea structurilor începute precum și reabilitarea celor existente cu rol în asigurarea infrastructurii necesare organizării de competiții sportive de amploare competiții și evenimente care ar aduce un plus de valoare țării noastre atât din punct de vedere economic cât și turistic.

Obiectivul de investiții „Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor” amplasat în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor, nr. cadastral 53746, face parte din Subprogramul „Complexuri sportive”, din „Programul național de construcții de interes public sau social”.

Având în vedere strategia de dezvoltare a infrastructurii sportive în localitatea Cenloș, comuna Sâniob, județul Bihor a propus înființarea obiectivului de investiții „Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor”

Cenaloș este un sat din județul Bihor, care aparține de Comuna Sâniob, alături de: Sfârnaș, Ciuhoi. Numărul total al populației este 304 de locuitori.



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro



În postura de stat membru al UE, politica națională de dezvoltare a României se va racorda la politicile, obiectivele, principiile și reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice și reducerii cât mai rapide a disparițiilor față de Uniunea

Europeană. Legislația europeană în domeniul educației încurajează practicarea activităților în aer liber, atât într-un cadru organizat, cât și ca activitate individuală de petrecere a timpului liber, pentru îmbunătățirea stării fizice și a sănătății populației. Un factor important în împlinirea acestui deziderat îl reprezintă educarea populației în sensul creșterii constientizării valorii educației fizice ca parte integrantă a unui mod sănătos de viață precum și dezvoltarea unei atitudini pozitive față de activitățile fizice și motivarea practicării sportului la orice vârstă. Pe lângă beneficiile aduse de către sport stării de sănătate, implicațiile practicării activităților fizice se reflectă și în formarea unui profil psihologic echilibrat cât și în dezvoltarea individuală din punct de vedere al interacțiunii sociale în cadrul comunității. Având în vedere importanța practicării activităților în aer liber ca parte integrantă a unui stil de viață sănătos, necesitatea dezvoltării de noi parcuri sportive se înscrie în politicile actuale de dezvoltare ca un argument viabil în favoarea creșterii accesibilității populației la programele naționale de formare fizică, socială și personală. În contextul socio - economic actual, este recunoscută pe plan mondial tendința de creștere a timpului de muncă și a activităților școlare în dauna timpului alocat activităților sportive. Astfel, apare nevoia firească a populației de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate. În categoria serviciilor de agrement, un loc tot mai important îl ocupă cele sportive, în strânsă concordanță cu conștientizarea pe scară largă a rolului pozitiv pe care îl au mișcarea și sportul în dezvoltarea armonioasă, fizică și psihică a individului.

Deși sportul, fie practicat ca activitate de performanță, fie ca activitate de timp liber, reprezintă un factor esențial în dezvoltarea individului, numărul spațiilor special amenajate destinate practicării sporturilor este insuficient în raport de necesitățile reale ale societății.

Prezentul proiect prevede realizarea de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor”.



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

Baza sportivă Tip 2 cuprinde un teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis,clădire pentru vestiare, cabină de poartă, parcare, alei pietonale, spații verzi.

Terenul multifuncțional are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 26,00 x 44,00m și cele ale suprafeței utile de joc 20,00 x 40,00m. Suprafața de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planșeu din beton armat și balast compactat. Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 bănci de câte 10 scaune pentru rezerve și antrenori.

Clădirea pentru vestiare va fi parter + 1etaj parțial și va avea dimensiunile 10,80 x 36,30m, cu înălțimea la atic de 7,05m. Suprafata construita a cladirii va fi de 395,88mp, cea desfășurată va fi de 520,96mp. În clădire vor fi vestiare, grupuri sanitare pentru sportivi, camere pentru arbitri, camera tehnică, cabinet medical, birou, magazii pentru materiale sportive, grupuri sanitare pentru spectatori, scara, holuri.

Cabina de poarta: la intrarea în baza sportiva se va amplasa o cabina de poartă din poliester armat cu fibra de sticla, cu dimensiunile 2,70x2,70.

Parcare - va exista o parcare pentru 55 de autoturisme – din care 4 pentru persoane cu dizabilitati locomotorii- și pentru 2 autocare.

Alei pietonale - Accesul pietonal se va face direct din trotuarul pietonal adiacent cu relizarea de alei pietonale între unitatile bazei sportive din beton asfaltic.

Spații verzi - Se vor crea spații verzi cu gazon și arbuști.

2. Scopul proiectului

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari.
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor.
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/agrement/sportiv.
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

3. DEFICIENȚE ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI

Scăderea performanțelor românești la marile competiții internaționale și a bazei de selecție pentru sportul de performanță, cât și lipsa unei culturi de masă în ceea ce privește practicarea activității fizice și importanța acesteia pentru sănătate ne aduce astăzi în postura de a recunoaște necesitatea adoptării cât mai rapide a unor inițiative concrete de revitalizare a domeniului. Stadiul în care se găsește astăzi sportul românesc reprezintă consecința mai multor factori nedoriti:

- a. finanțare insuficientă sau greșit direcționată
- b. evaluări și decizii inadecvate realității
- c. infrastructură învechită sau insuficientă
- d. scăderea numărului de copii care se îndreaptă spre sport și a numărului de sportivi de performanță legitimați
- e. păstrarea unor modele vechi de pregătire care încep să se dovedească ieșite din uz
- f. absența unei filosofii la nivelul populației în ceea ce privește practicarea activității fizice ca stil de viață etc.

Necesitatea investiției este legată de interesul locuitorilor comunei pentru practicarea diferitelor sporturi, precum și de dorința lor de a duce o viață sănătoasă pe plan local și în alte domenii decât de cel al activității profesionale. La acestea se adaugă și interesul autorităților

locale de a spori gradul de coeziune socială prin organizarea unor întreceri care să dezvolte spiritul competițional.

În rândul populației localității Cenaloș există un interes crescut pentru amenajarea spațiilor publice de recreere în vederea practicării sporturilor prin amenajarea și dotarea unei baze sportive cu un teren de sport unde să se poată desfășura în bune condiții competiții de fotbal, tenis și hanbal.

Obiective preconizate atinse prin realizarea investiției publice. Prin realizarea investiției „Construire Bază sportivă Tip 2 în localitatea Cenaloș, comuna Sâniob, județul Bihor” amplasat în localitatea Sfârnaș, comuna Sâniob, județul Bihor se preconizează ca se vor atinge următoarele obiective:

-Atragerea populației rezidente în localitate și în satele învecinate în activități Sportive, foarte utile în păstrarea sănătății.

-Ridicarea gradului de coeziune socială prin desfășurarea de activități comune, atât cele cu caracter sportiv, cât și asocierea la acestea a unor activități comerciale.

-Apropierea condițiilor de desfășurare a activităților de recreere sportivă de cele din localitățile urbane. Sporirea interesului tinerei generații pentru activitățile sportive competitionale, cu posibilitatea descoperirii de tinere talente.



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNIOB
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB



Saniob Nr 199,C.P. 417192;Tel /Fax: 0259 / 441128; CUI 4820291; e-mail: registratura@saniob.ro; web.site: www.saniob.ro

-Dotarile multifunctionale ale terenului de sport vor duce la dezvoltarea interesului copiilor și tinerilor pentru a practică și alte sporturi înafara de fotbal - ex.handbal, baschet, volei, tenis.

-Vor fi atrase în practicarea diferitelor sporturi segmente noi de populație, astfel și tinerele fete vor gasi prin dotatile bazei Sportive propuse condiții pentru a practica sporturi și activități competiționale. În activitățile competiționale care se desfășoară în prezent sunt incluși în mod special băieții și tinerii.

-Va crește popularitatea practicării diferitelor sporturi printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor fi organizate.

-De asemenea se pot organiza partide de handbal, baschet, volei, tenis - amatori la care se participe locuitorii comunei și a comunelor învecinate: Ciuhoi, Sâniob și Sfârnaș.

-Baza sportiva poate contribui la dezvoltarea atracției turistice a localității. Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici în mișcarea sportivă locală și revigorarea activității sportive.