



Nr. certificat : 2750
ISO 9001:2015
Nr. certificat : 2639
ISO 14001:2015

S.C. TERM S.R.L ORADEA, MIMOZEI NR.6/4 CUI RO9569400 NR.ORD.REG.COM./AN: J05/944/1997

TREZORIA ORADEA Cod IBAN: RO19TREZ0765069XXX002815 BANCA TRANSILVANIA ORADEA Cod IBAN: RO68BTRL00501202A24039XX

DENUMIRE PROIECT :

**„DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE PARTER – LOCUINTA C2 SI CONSTRUIRE ANEXA
GOSPODAREASCA IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR,,**

BENEFICIAR : COMUNA SANIOB

AMPLASAMENT: RO., JUDETUL BIHOR, COMUNA SANIOB, LOC. SANIOB, NR.CADASTRAL 52819

PROIECTANT GENERAL : SC TERM SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE : SC TERM SRL

FAZA DE PROIECTARE : **D.T.A.D.**

DATA ELIBERARII : 2022

MEMORIU

CAPITOL I. DATE GENERALE :

I.1.OBIECTUL PROIECTULUI :

1. Denumirea obiectului de investitii : „**DESFIIINTARE CONSTRUCTIE PARTER – LOCUINTA C2 SI CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA IN COMUNA SANIOB, JUDETUL BIHOR**”
2. Adresa obiectului de investitii : RO., JUD.BIHOR, COMUNA SANIOB, LOC. SANIOB, NR.CAD.52819
3. Numar proiect : 2590/2022
4. Beneficiar : COMUNA SANIOB
5. Proiectant : SC TERM SRL
6. Obiectul documentatiei : **D.T.A.D.**

I.2.CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI :

1.2.1.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA :

Terenul studiat este situat in intravilanul comunei Saniob, judetul Bihor, suprafata terenului este de 3.452mp conform extrasului de carte funciara avand numar 52819, in momentul de fata pe teren sunt existente constructii :

- C1 – constructie de locuinta – structura din pereti de caramida nearsa, edificata in anul 1947
- C2 – constructie de locuinta – structura din caramida nearsa, edificata in anul 1947
- C3 – constructie anexa – structura din pereti de caramida nearsa, edificata in anul 1949
- C4 – constructie anexa – structura din pereti de caramida nearsa, edificata in anul 1949

Accesul pe teren se face din partea estica a terenului din cadrul drumului existent DJ 767 A, terenul este imprejmuit cu gard.Terenul are acces la drumul existent pe partea estica si este imprejmuit cu gard.

1.2.2.VECINATATI :

- N – proprietate privata
- S – proprietate privata
- V – proprietate privata
- E – drum existent DJ 767 A

1.2.3.ZONA SEISMICA DE CALCUL :

Conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se afla in zona seismica caracterizata prin $ag=0,10$ cu perioada de colt $T_c=0,7s$, pentru componentele orizontale ale miscarii seismice.

CAPITOL II. CARACTERISTICILE ALE CONSTRUCTIEI – SITUATIE PROPUSA:

II.1.FUNCTIUNEA PROPUSA:

Prin prezentul proiect se propune desfiintarea constructiei C2 – locuinta cu regim de inaltime parter, suprafata construita totala si cea desfasurata este de 60mp.

2.1.1.DIMENSIUNILE IN PLAN:

Constructia are in plan forma simpla de dreptunghi avand urmatoarele dimenisiuni 4.45x13.50m.

2.1.1.DISTANTE FATA DE LIMITELE DE TEREN:

- NORD – 24.58m;
- SUD – 95m respectiv 60m;
- EST – 6.70m respectiv 7.25m;
- VEST- 83.60m.

II.2.SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE A TERENULUI PROPUSE:

- SUPRAFATA TEREN **NR.CAD.52819** =3.452mp
- SUPRAFATA **TEREN TOTAL** =3.452mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA C1 =151mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C1 =159mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA C3 =47mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C3 =47mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA C4 =30mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C4 =30mp

- SUPRAFATA CONSTRUITA C5 =424.893mp
- SUPRAFATA DESFASURATA C5 =424.893mp

- P.O.T. PROPUS =19.00%
- C.U.T. PROPUS =0.19

Constructia C2 se incadreaza in CATEGORIA „D” DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/2006). Conform P100 -92/96 cladirea se incadreaza la CLASA DE IMPORTANTA „IV”.

II.3.SISTEMUL CONSTRUCTIV:

Suprastructura constructie propuse spre desfiintare/demolare este realizata din pereti de vaioaga cu grosimea cuprinsa intre 36cm pentru peretii interiori si pentru cei exteriori. Planseul peste parter este realizat din grinzi de lemn ce reazama peste peretii structurali ai parterului. In prezent starea constructiei este deplorabila, din cauza infiltratiilor au aparut atat la peretii exteriori cat si la cei interiori crapaturi/fisuri.

II.4.FINISAJE INTERIOARE:

- Zugraveli la pereti si tavane
- Tamplarie din lemn
- Pardoseala – pamant

II.5.FINISAJE EXTERIOARE:

- Tencuieli driscuite
- Tamplarie din lemn cu geam simplu
- Jgheaburi din tabla zincata, burlanele lipsesc
- Invelitoare din tigla ceramica

II.5.ACOPERISUL SI INVELITOARE :

Acoperisul constructiei este realizat dintr-un sistem de elemente de lemn, invelitoarea fiind realizata din tigla ceramica. In momentul de fata lipsesc cateva bucati din tigla de coama, elementele din lemn pe latura estica a constructiei este in stare de degradare, burlanele pentru colectarea si eliminarea apelor meteorice lipsesc.

CAPITOL III. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE:

Constructia studiata si propusa spre desfiintare/demolare nu mai indeplineste cerintele de calitate in vigoare si astfel se propune demolarea ei.

CAPITOL IV. MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

Legea 319 din 2006 - Legea privind securitatea si sanatatea in munca publicata in Monitorul Oficial al Romaniei 646 din 26 iulie 2006 actualizata prin Legea 198 din 20 iulie 2018

Normele generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995;
Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime;
Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
Ord. MAI 163/2007 - norme generale de aparare impotriva incendiilor;
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
Alte acte normative in vigoare in domeniu, la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Tehnologia de executie ,daca lucrarea este bine organizata nu ridica probleme deosebite la executie.
Orice modificare a detaliilor de executie, schimbari de materiale de constructie sau alte modificari solicitate de catre beneficiar sau executant, nu se vor putea opera decat cu aprobarea scrisa al proiectantului. Se interzice punerea in opera a materialelor fara certificate de calitate. Eventualele defecte aparute in timpul executiei, nu se vor remedia, decat dupa prezentarea de catre proiectant, a solutiei de remediere.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

INTOCMIT,

Sc Term Srl

