

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNIOB

---

**HOTĂRĂREA nr.19**

Din 22.03.2018

**privind aprobarea cesionării și a formei contractului de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 8/2011**

Având în vedere:

- cererea dr. Miheler Katalin, reprezentanta CMI Dr.Miheler Katalin înregistrată cu nr.551/12.03.2018,
- Expunerea de motive a primarului comunei Sâniob nr.574/13.03.2018 și raportul de specialitate întocmit de consilier Iaszfalvi Zsolt Tibor,
- contractul de închiriere nr.8/2011 încheiat între comuna Sâniob și CMI Miheler Katalin, având ca obiect cabinet stomatologic, prelungit prin act adițional nr.1/2017, în vigoare pînă la data de 03.01.2022.
- prevederile cuprinse la art.1315-1320 din Codul civil și a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia .

În temeiul art. 36, alin. (6) lit.a) pct. 2art. 45 și art. 115 alin.(1)lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sâniob,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă acordul pentru pentru încheierea unui contract de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr.8/2011 încheiat între comuna Sâniob și CMI Miheler Katalin, având ca obiect cabinet stomatologic.

**Art.2.** Se aprobă forma Contractului de cesiune care se va încheia între Consiliul local al comunei sâniob, în calitate de contractant cedat, CMI Miheler Katalin în calitate de cedent și SC SANO MEDICAL CLINIC SRL în calitate de cesionar, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de închiriere nr.8/2011, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune în numele și pe seama Consiliului local al comunei Sâniob se împuternicește primarul comunei Sâniob, Molnar Jozsef.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituita Prefectului județul Bihor;
- Primarul comunei Sâniob;
- Compartimentul taxe și impozite locale;
- CMI Miheler Katalin și SC SANO MEDICAL CLINIC SRL;

Presedinte  
UNGUR ANDREI-IOAN



Contrașemneaza  
SECRETAR  
MELA MARIA-ELENA

**Cvorum: adoptata cu 9 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri**

**CONTRACT DE CESIUNE**  
încheiat în comuna Sâniob, județul Bihor

I.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1.1.Comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, având sediul în localitatea Sâniob nr.199, județul Bihor, reprezentat de domnul Molnar Jozsef -primar, în calitate și denumit în continuare contractant cedat;

1.2. **C.M.I. DR. MIHELER KATALIN** cu sediul în Sâniob, nr.211, comuna Sâniob, jud.Bihor, cod fiscal 23769500, reprezentată prin Dr. Miheler Katalin în calitate și denumită în continuare cedent;

1.3. **SC SANO MEDICAL CLINIC SRL**, cu sediul în Girișu de Cris nr.312, ap.1, jud Bihor, CUI 34066204, reprezentată prin director executiv Dr. Pușcaș Vlad-Vasile, în calitate și denumită în continuare cesionar;

Având în vedere prevederile art.1315-1320 din Codul civil, a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală și a Hotărârii nr. .../2018 a Consiliului local al comunei Sâniob privind aprobarea cesionării și a formei contractului de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 8/2011, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. CLAUZELE CONTRACTULUI**

2.1.Subsemnata, **C.M.I. DR. MIHELER KATALIN**, reprezentată prin Dr. Miheler Katalin în calitate de cedent, cedez cu titlu gratuit, începând cu data de 01.04.2018, către **SC SANO MEDICAL CLINIC SRL**, în temeiul art.1315-1320 din Codul Civil Român, toate drepturile și obligațiile noastre care decurg din Contractul de închiriere nr. 8/2011, acte încheiate între subsemnata, pe de o parte și comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, pe de altă parte, urmând ca, începând cu data de 01.04.2018, contractul de închiriere nr. 8/2011 să se deruleze între comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob și **SC SANO MEDICAL CLINIC SRL**.

Totodată, mă oblig să predau către **SC SANO MEDICAL CLINIC SRL** toate datele și actele necesare îndeplinirii, de către aceasta, a atribuțiilor asumate.

2.2.Subsemnatul, **SC SANO MEDICAL CLINIC SRL**, reprezentată prin director executiv Dr. PUȘCAȘ VLAD-VASILE în calitate de cesionar, preiau în mod direct de la cedenta **C.M.I. DR. MIHELER KATALIN** toate drepturile și obligațiile acesteia care decurg din Contractul de închiriere nr. 8/2011 obligându-mă în mod direct ca, începând cu data de 01.04.2018 să preiau calitatea de locatar (chiriaș) exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care mi le asum integral, așa cum sunt prevăzute în Contractul de închiriere nr. 8/2011.

2.3.Subscrisă comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de 01.04.2018, toate drepturile și obligațiile locatarului (chiriașului) **C.M.I. DR. MIHELER KATALIN**, care decurg din Contractul de închiriere nr. 8/2011, să fie preluate, în aceleași condiții, de către **SC SANO MEDICAL CLINIC SRL** care dobândește calitatea de contractant/locatar (chiriaș) față de noi în contractul menționat.

2.4.Contractul de închiriere nr. 8/2011 prelungit prin act adițional nr.1/03.01.2017 pe o perioada de 5 ani, se poate prelungi, la solicitarea Chiriașului/Locatar transmisă cu cel puțin 45 de zile înainte de expirarea duratei inițiale, cu aprobarea Proprietarului/Locator, pe o perioadă de încă

jumătate din durata inițială, respectiv pe încă doi ani și jumătate, prin încheiere de act adițional, cu condiția îndeplinirii, de către Chiriaș/Locator, cumulativ, a următoarelor condiții:  
a. are achitate la zi, către Locator, toate obligațiile ce-i revin în calitate de Chiriaș/Locator și care decurg din contractul de închiriere, scadente la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractuale, inclusiv plata utilităților;  
b. nu are restanțe de plată către bugetul comunei Sâniob, la data încheierii actului adițional privind prelungirea duratei contractului, inclusiv amenzi neachitate, cu excepția celor contestate;

2.5. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de închiriere nr. 8/2011 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între comuna Sâniob, prin Consiliul local al comunei Sâniob, în calitate de Proprietar/Locator, pe de o parte și SC SANO MEDICAL CLINIC SRL, în calitate de Chiriaș/Locator, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între cele două părți contractante, în condițiile legii.

### III. CLAUZE FINALE

3.1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

3.2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura concilierii directe, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 2 file (2 pagini), a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și este semnat de către:

**CONTRACTANT CEDAT,**  
COMUNA SÂNIJOB,  
prin PRIMAR,  
Molnar Jozsef

SECRETAR  
Mela Maria-Elena

AVIZAT CFP,  
Borbely Zita

**CEDENT,**  
C.M.I. DR. MIHELER KATALIN  
Dr. Miheler Katalin

**CESIONAR,**  
SC SANO MEDICAL CLINIC SRL  
Dr. Pușcaș Vlad-Vasile