



HOTĂRÂREA NR.97

Din 27.10.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA SEDIULUI PRIMĂRIEI, SAT SÂNIOB, NR. 199, COMUNA SÂNIOB, JUDEȚUL BIHOR”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3770 din 25.10.2022 la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„ Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea sediului primăriei, sat Sâniob, nr. 199, comuna Sâniob, județ Bihor”**;
 - Raportul de specialitate nr. 3771 din 25.10.2022, întocmit de compartimentul de resort.
 - Hotărârea Consiliului local Sâniob nr.35 din 30.03.2022,
 - raportul de avizare, consultativ, al Comisiei de specialitate,
- Cunoscând avizele și acordurile stabilite prin **certificatul de urbanism nr.3/11.02.2022**, conform căruia unul dintre documentele obligatorii este hotărârea consiliului local pentru ocuparea domeniului public și aprobarea investiției;

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 din anexa 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE,

Art. 1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului, domeniu public, situat în loc. Sâniob, com. Sâniob, nr. 199, jud. Bihor, aflat în proprietatea publică a **comunei Sâniob**, în suprafață de **377 mp**, (din totalul de 1324 mp) identificat potrivit Cărții funciare nr. **50594 Sâniob**, nr. **topo** - și nr. **cad 50594 Sâniob**, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA SEDIULUI PRIMĂRIEI, SAT SÂNIOB, NR. 199, COMUNA SÂNIOB, JUDEȚUL BIHOR”**.

Art.2. - (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- (2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage raspunderea beneficiarului (**UAT Sâniob**) , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3. - Se aprobă asigurarea finanțării de către **unitatea administrativ-teritorială Sâniob, județul Bihor**, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. - **Unitatea administrativ-teritorială Sâniob**, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. - Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de **UAT Sâniob**, în valoare de **79.686,42 lei** cu TVA.

Art. 6. - **Unitatea administrativ-teritorială Sâniob** se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. - Se aprobă ocuparea domeniului public al comunei Sâniob în vederea realizării investiției **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea sediului primăriei, sat Sâniob, nr. 199, comuna Sâniob, județul Bihor”**, lucrari care se vor executa pe imobilul situat în intravilanul localității Sâniob, în suprafață de 377 mp (din totalul de 1324), având nr. cadastral 50594 Saniob, întabulat in CF nr. 50594 Sâniob.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Sâniob.

Art. 9. – Cu data prezentei, Hotărârea Consiliului local Sâniob nr.35 din 30.03.2022, se revocă.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Primarul comunei Sâniob,
- Instituția Prefectului - Județului Bihor;
- Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A
- Monitorul oficial local.

Presedinte de sedința
Ianos TOROK

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Maria-Elena MELA

Cvorum: adoptata cu 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri în funcție