

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *Com. Sâniob, loc. Ciuhoi, jud. Bihor – extravilan*
2. Tipul lucrării: **Obținere Hotărâre de Consiliu Local** pentru introducerea în circuitul civil a suprafeței de **9056 mp nr. topo. 491 Ciuhoi** înscris în **adeverința 6953/06.07.2020**, întocmire documentație cadastrală și înscrierea în CF a numărului cadastral nou rezultat cu suprafața de **9056 mp** în favoarea Comunei Sâniob - domeniu public, cu categoria de folosință – **drum**.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Drumul comunal DC2A face legătura între DJ 191 și localitățile Cenaloș și Ciuhoi.*
4. Situația juridică a imobilului: *Imobilul aparține domeniului public al comunei Sâniob conform HG nr. 970/2002, anexa 36, poziția 2 din Monitorul Oficial al României.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile: STEREOGRAFIC 1970.

Măsurătorile în teren au fost executate cu Receptorii GPS Trimble R6.

Calculul instantaneu al coordonatelor tuturor punctelor oferă o precizie de înaltă calitate, caracteristică instrumentelor de ultimă generație.

Condițiile atmosferice s-au înscris în parametrii normali, la temperaturi cuprinse între +20 și +38 grade C. Ridicările topografice au fost executate, în intervalul orar 09⁰⁰ - 16⁰⁰, ore de maximă vizibilitate. Nu au fost consemnate situații excepționale.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu Receptorii GPS Trimble R6, s-au descărcat în calculator în vederea prelucrării planului de situație.

- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (MAPSYS 9.0, AUTOCAD 2007).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:3000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

- lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare la plotter.

Pentru calculul coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare s-au folosit Receptorii GPS Trimble R6, coordonatele punctelor din rețeaua de ridicare determinându-se prin metoda cinematică RomPos. Punctele de detaliu s-au determinat prin metoda cinematică RTK Radio Punctele rețelei de ridicare, respectiv punctele de detaliu, sunt calculate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele s-au calculat în plan de referință Marea Neagră.

Limitele imobilului sunt materializate prin garduri, construcții și țăruiși de lemn.

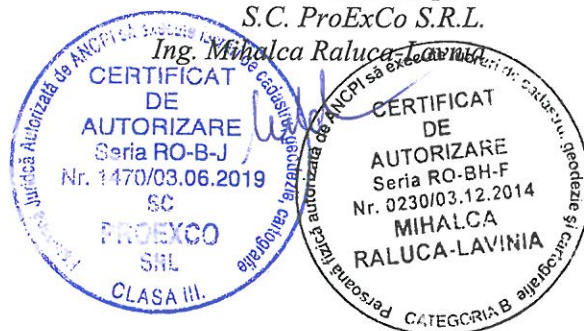
Data întocmirii

09.10.2020

Semnătura și ștampila

S.C. ProExCo S.R.L.

Ing. Mihalca Raluca-Lavinia



Către: COMUNA SANIOB
Referitor la: cerere nr. 6953/06.07.2020
Spre știința Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **CIUHOI**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
449		510	0	1834	Conform registru parcelar
491	1	918	0	9056	
942	1	1484	1	1092	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin – Sorin IVAN, LET
DIRECTOR



Marcel – Daniel DRAGOS
Șef Serviciu Cadastru