



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE
LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA SÂNIOB
ÎN ANUL FISCAL - 2023 -

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 457

Calculul impozitului pe **clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/mp -			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2022	2023	2022	2023
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1080	1136	649	683
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	325	342	217	229
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	217	229	189	199
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	136	143	82	87
5. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
6. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

(3) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

IMPOZITUL PENTRU CLADIRILE AGENTILOR ECONOMICI Anul 2022

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe **clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.

(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

CAP. III

Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Lei/ha			
	2022		2023	
	IV	V	IV	V
A	1004	803	1056	844

NOTA:

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

Localitatea	Rangul	Zona	Coeficient
SANIOB	IV	A	1.10
CENALOS	V	A	1.00
CIUHOI	V	A	1.00
SFARNAS	V	A	1.00

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt	Categoría de folosință	Lei/ha	
		NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
		ZONA A	ZONA A
1	Teren arabil	32	34
2	Pășune	24	26
3	Fâneata	24	26
4	Vie	52	55
5	Livadă	59	60

6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	32	34
7	Teren cu ape	18	19
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	Teren neproductiv	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficient de corectie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		
- lei/ha -		
Terenul Categorie de folosinta	Nivelurile pentru anul 2023	
	Zona B	Zona C
Teren cu constructii	34	31
Teren arabil	58	54
Pășune	31	27
Fâneata	31	27
Vie pe rod	62	59
Livadă pe rod	62	59
Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră peste 20 ani	18	16
Teren cu ape	9	6
Teren cu amenajari piscicole	37	34
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

CAP. IV

Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
Mijloc de transport	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate pentru anul 2023
	Valoarea taxei Lei/200cm ³ sau fracțiune	Valoarea taxei Lei/200cm ³ sau fracțiune
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm ³ inclusiv	20	22
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001-2600 cm ³ inclusiv	79	84
Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2601-3000 cm ³ inclusiv	158	167
Autoturisme cu capacitate cilindrica peste 3001cm ³	317	334
Autobuze, autocare, microbuze	27	29
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusive, precum și autoturisme de teren de producție internă	34	36
Tractoare înmatriculate	20	22
Motociclete, motorete, scutere și autoturisme cu capacitate cilindrica de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	11
Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm ³	11	12
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4	5
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6	7
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55	58

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mică de 13 tone	156

	2	Masa de cel puțin 13 tone , dar nu mai mica de 14 tone	156	431
	3	Masa de cel puțin 14 tone , dar nu mai mica de 15 tone	431	605
	4	Masa de cel puțin 15 tone , dar nu mai mica de 18 tone	605	1371
	5	Masa de cel puțin 18 tone	605	1371
II	Vehicule cu trei axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone , dar nu mai mica de 17 tone	156	271
	2	Masa de cel puțin 17 tone , dar nu mai mica de 19 tone	271	534
	3	Masa de cel puțin 19 tone , dar nu mai mica de 21 tone	556	722
	4	Masa de cel puțin 21 tone , dar nu mai mica de 23 tone	722	1111
	5	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	1111	1730
	6	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	1111	1730
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1111	1730
III	Vehicule cu patru axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	722	731
	2	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 27 tone	731	1141
	3	Masa de cel puțin 27 tone , dar nu mai mica de 29 tone	1141	1812
	4	Masa de cel puțin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1812	2686
	5	Masa de cel puțin 31 tone , dar nu mai mica de 32 tone	1812	2686
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1812	2686

(6) În cazul unei **combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensii pentru axele motoare	
I	Vehicule cu 2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone , dar nu mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone , dar nu mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone , dar nu mai mica de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone , dar nu mai mica de 20 tone	71	161
	5	Masa de cel puțin 20 tone , dar nu mai mica de 22 tone	161	375
	6	Masa de cel puțin 22 tone , dar nu mai mica de 23 tone	375	486
	7	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	486	876
	8	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 28 tone	876	1536
	9	Masa de cel puțin 28 tone	876	1536
II	Vehicule cu 2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone , dar nu mai mica de 25 tone	152	351
	2	Masa de cel puțin 25 tone , dar nu mai mica de 26 tone	351	576
	3	Masa de cel puțin 26 tone , dar nu mai mica de 28 tone	576	846
	4	Masa de cel puțin 28 tone , dar nu mai mica de 29 tone	846	1021
	5	Masa de cel puțin 29 tone , dar nu mai mica de 31 tone	1021	1676
	6	Masa de cel puțin 31 tone , dar nu mai mica de 33 tone	1676	2325
	7	Masa de cel puțin 33 tone , dar nu mai mica de 36 tone	2325	3531
	8	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	2325	3531

	9	Masa de cel puțin 38 tone	2325	3531
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1852	2576
	2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2576	3500
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2576	3500
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	1635	2272
	2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	2272	3141
	3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	3141	4646
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3141	4646
V	Vehicule cu 3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone , dar nu mai mica de 38 tone	931	1126
	2	Masa de cel puțin 38 tone , dar nu mai mica de 40 tone	1126	1682
	3	Masa de cel puțin 40 tone , dar nu mai mica de 44 tone	1682	2676
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1682	2676

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin.(6) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite pentru anul 2022	Nivelurile indexate pentru anul 2023
	Taxa – lei	Taxa – lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d. Peste 5 tone	71	75

Plata impozitului/taxei conform ART. 462, ART. 467 si ART. 472

(1) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe clădiri, teren și mijloace de transport amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

5) Taxa pe clădiri și teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutirile și procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice și juridice vor fi cele prevăzute la **ART. 456, ART. 464 și ART. 469** din Legea 227/08.09.2015

CAP. V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 473

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism în mediul rural	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa – lei	Taxa – lei
a) până la 150 mp inclusiv	8	9
b) între 151 și 250 mp inclusiv	9	10
c) între 251 și 500 mp inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 mp inclusiv	14	15
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	16	17
f) Peste 1.000 mp	16+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp	17+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea **autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivare și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea **autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote** ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă este de 9 lei,

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

	Lei
	2022
(1)Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20
(1.2)Taxa aviz program de funcționare	50
(1.3)Taxa viza anuală, pentru unitățile de vânzare cu amănuntul(alimentatie publica)	500
(1.4) Taxa viza anuală pentru unitățile, altele decât cele prevăzute la alin. (1.3)	100
(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. - taxa pentru înregistrarea anuală a produselor în carnetul de comercializare	50 30 30
(3)Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind	a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; - - 500 lei b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² -- 1.000 lei

desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	
---	--

Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru. Persoanele prevăzute la alin. (3) care detin și unități de vânzare cu amanuntul, plătesc viza anuală o singură dată.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art.478 alin. (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE I PENTRU ANUL 2023
	-lei/mp, sau fracțiune de mp	-lei/mp, sau fracțiune de mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50	53
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	50	53
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTAOLE		
Art. 481 – manifestarea artistică sau atractivă distractivă	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	
a) în cazul vidotecilor		2
b) în cazul discotecilor		3

CAP. IX
Alte taxe locale

ART. 486

	2021	2022
b)Taxa Salubritate		
b.1. Taxa 1 persoana	7	8
b.2. Taxa 2 persoana	14	16
b.3. Taxa 3 persoana	21	24
b.4 Taxa 4 persoane	28	32
b.5 Taxa familii peste 4 persoane	30	32
b.6 Taxa familii defavorizate	10	15
c) taxe de urgenta pentru eliberarea de:		
- adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile:	1	0
- certificate fiscale pentru persoane fizice	1	0
- certificate fiscale pentru persoane juridice	1	0

d) alte taxe - cautare acte arhiva si eliberare xerocopii - verificare/inregistrare/rezilierea contractelor de arenda - Inregistrare și operare dosar vânzare teren - eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii - avizare planuri cadastrale - xerocopii/pagină - inregistrarea mijloacelor de transport, conform Regulamentului aprobat prin HCL.32/2020. - taxa recuperare cheltuieli poștale, în vederea înștiințării și somațiilor de plată	10/pg	12/pg
	5	10
	-	25
	32	37
	0,50	0,50
-	20	
-		Conform chitanțelor poștale care vor fi preluate în debit
e) Taxe de stare civilă:		
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimarele de stare civilă (certificat naștere, căsătorie, deces) – lei/imprimat	10	15
- Taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimare,postă) cu transcrierea actelor de stare civila eliberate in strainatate, rectificare acte de stare civilă	15	20
- Taxa de divorț pe cale administrativă	500	750

Art. 486 alin.(1) – Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice	NIVELURILE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022
		1
Art.486 alin.(2) – Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa.	1leu/mp	1leu/mp
Art.486 alin. (2) – Taxa zilnică pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obtinerii de venit: - Inchiriere Buldoexcavator: - inchiriere coasa mecanica: -inchiriere Tractor + remorca Tractor + cisterna apa 7000l Tractor +cisterna apa 5000l Tractor+cisterna apa 4000l si <	80 lei/ora 10 lei/ar cosit 0 0 0 0	120lei/ora 2 lei/mp 120lei/ora 100lei/ora 60lei/ora 40lei/ora
Art.486 alin.3) – Taxa zilnica pentru utilizare temporara a locurilor publice:		

a) Taxa desfacere marfuri	10 lei/zi/m ²	10 lei/zi/m ²								
b) Taxa comert, marfuri stradale :		20 lei/luna 30 lei/6 luni 50 lei/an								
c) Taxa parcare utilaje agricole, scule		50 lei/luna								
d) Taxa pentru parcare mijloace de transport in comun (Curse speciale)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Locuri autorizate</th> <th>Neautorizate</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a) 8+1 locuri 30lei/ 3 luni</td> <td>90lei/ 3luni</td> </tr> <tr> <td>b) 9-24 lucuri 50lei/3luni</td> <td>150lei/3luni</td> </tr> <tr> <td>c) 24-60 locuri 70lei/3luni</td> <td>210lei/3luni</td> </tr> </tbody> </table>	Locuri autorizate	Neautorizate	a) 8+1 locuri 30lei/ 3 luni	90lei/ 3luni	b) 9-24 lucuri 50lei/3luni	150lei/3luni	c) 24-60 locuri 70lei/3luni	210lei/3luni
Locuri autorizate	Neautorizate									
a) 8+1 locuri 30lei/ 3 luni	90lei/ 3luni									
b) 9-24 lucuri 50lei/3luni	150lei/3luni									
c) 24-60 locuri 70lei/3luni	210lei/3luni									
e) Taxa de depozitare materiale de constructii, nisisp, lemne, carbune, etc.		50lei/ luna								

b) Taxa inchiriere camine culturale

Denumire manifestare	CIUHOI	CENALOS	SFARNAS	Casa de nunți SANIOB
Nunți	200	150	0	500
Inmormantari	70	50	50	150
Botez,/cununii	50	50	50	100/200
Discoteci,/ baluri	50	50	50	50
Alte	50/zi	50/zi	50/zi	100/zi
Inchiriat mobilier: -masa lemn -banca lemn	-	-	-	10 3
Inchiriat vesela: -set 50 persoane; -set 100 persoane;	-	-	-	40 70
Inchirieri ONG-uri, diverse evenimente culturale	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit

ART. 488

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operatiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAP. X

Alte dispozitii comune

ART. 489

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

(1) Autoritatea deliberativă a administratiei publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote aditionale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în functie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

(2) Cotele aditionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu **200%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa nr.4.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **300%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în condițiile stabilite prin hotărârea consiliului local nr.107/15.12.2021, anexa 4.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se regăsesc în Anexa 4 și 4.1. la hotărârea Consiliului local Sâniob nr.107/15.12.2021.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

ART. 490

Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

ART. 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respectiv se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

CAP. XI

Sanctiuni

ART. 493

Sanctiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la [art. 494](#) alin.

(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei. (alineat introdus prin art. 1 pct. 43 din [O.U.G. nr. 50/2015](#) - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).

[{*}] (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 217 din [Legea nr. 296/2020](#), în vigoare de la 24 decembrie 2020)*