

COMUNA SĂNIOB
JUDEȚUL BIHOR

Nr. 119 / 13.02.2026

INTRARE / IEȘIRE

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

COVACI CLAUDIU MIHAI, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea CIUHOI, nr. _____, județul/sectorul BIHOR, codul postal e-mail, tel. ,

și

COVACI OANA MARIA, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea CIUHOI, nr. _____ județul/sectorul BIHOR, codul postal e-mail, tel. ,

Vindem teren agricol situat în extravilanul localității Ciuhoi, în suprafață de 1.097 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 1.097 ha, la prețul de 31000(lei)²⁾ treizecisiunamii lei și zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	SANIOB / BIHOR	1.069	1/1 - 1.069 ha	57456 SANIOB	57456 SANIOB	Teren arabil
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declaram că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

COVACI CLAUDIU MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

COVACI OANA-MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 13.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 119/1 din 13.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 119/13.02.2026 depuse de **COVACI CLAUDIU MIHAI si COVACI OANA-MARIA** in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA FURTOS FLORICA	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	RADEANU ALINA IOANA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ZATYKO JACINT
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
MELA MARIA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 119/2a din 13.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenur proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înfiintare Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, pri prezenta se aduce la cunoștință: **PFA FURTOS FLORICA**, CNP/CIF **2720724052854** (*), nr inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **2**, avan domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. **119** din data de **13.02.2026**, depusă de **COVACI CLAUDI MIHAI si COVACI OANA - MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, î suprafată de **1.097** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1.097 ha)**, nr. cadastral **5745 SANIOB**, nr. carte funciara **57456 SANIOB**, nr. tarla, nr. parcel, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **31000** (lei), afisata l sediul/site-ul Primariei COMUNA SANIOB, judetul BIHOR.

Primar,
ZATYKO JACINT
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
MELA MARIA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.02.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)BIHOR	Registrul de evidenta Nr. 119/2b din 13.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SANIOB	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenur proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și înfiintare Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, pri prezenta se aduce la cunoștință: **RADEANU ALINA IOANA**, CNP/CIF - (*), nr inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avan domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **119** din data de **13.02.2026**, depusă de **COVACI CLAUDI MIHAI si COVACI OANA - MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, î suprafață de **1.097** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1.097 ha)**, nr. cadastral **5745 SANIOB**, nr. carte funciara **57456 SANIOB**, nr. tarla, nr. parcel, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **31000** (lei), afisata l sediul/site-ul Primariei COMUNA SANIOB, judetul BIHOR.

Primar,
ZATYKO JACINT
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general,
MELA MARIA ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

Data: 13.02.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.