

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANIOB

HOTĂRÂREA NR.15
DIN 28.03.2019

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 516 mp situat în
localitatea Ciuhoi, nr.159**

Având în vedere expunerea de motive nr. 521/12.03.2019 a primarului comunei Sâniob, raportul de specialitate nr. 522/12.03.2019 a compartimentului de urbanism, raportul de evaluare întocmit de SC Estate Value SRL, evaluator autorizat ANEVAR, extrasul de carte funciară nr.843 – Ciuhoi și cererea nr. 401/27.02.2019 a numitului Bohacs Barna,

În baza prevederilor art. 123, alin. (1),(2) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit.”c”, alin. (5), lit.”b”, art.45, alin. (3), art.115, alin. (1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 516 mp situat în localitatea Ciuhoi nr.159, din domeniul public al comunei Sâniob în domeniul privat al comunei Sâniob, în vederea vânzării.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit SC Estate Value SRL, evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 516 mp situat în localitatea Ciuhoi nr.159, comuna Sâniob, către titularul contractului de concesiune nr. 2163/25.11.2013, încheiat cu Bohacs Barna.

- prețul minim de pornire al negocierilor nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare;

- prețul de vânzare al terenului va fi stabilit de comisia de negociere, în prețul de vânzare vor intra cheltuielile reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare și a procedurilor de întabulare în cartea funciară;

- prețul se va achita în întregime la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- contractul de concesiune încheiat pentru terenul care face obiectul prezentei hotărârii încetează la data semnării contractului de vânzare-cumpărare;

- contractul de vânzare-cumpărare se va încheia la notar în formă autentică, iar cheltuielile legate de autentificare vor fi suportate de cumpărător;

- Consiliul Local Sâniob îl împuternicește pe dl. Molnar Jozsef, Primar al comunei Sâniob, să semneze contractul de vânzare-cumpărare după stabilirea prețului vânzării de către comisia de negociere.

Art.4. Se aprobă comisia de negociere directă în următoarea componență :

1. Torok Ianos, consilier local – președinte;
2. Torok Emeric, consilier local – membru;

3. Torok Cornel-Marcel, consilier local - membru;
4. Iaszfalvi Zsolt – consilier Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Lezau Sanda-Tatiana – Consilier Comp.Buget, Finanțe, Contabilitate;

Art.5. Prezenta se comunica cu:

- Primarul comunei Saniob,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Compartimentul contabil;
- Afisare site-ul propriu ;

Presedinte de sedinta
ZATYKO STEFAN-ADALBERT



Contrasemneaza
SECRETAR
MELA MARIA-ELENA



Cvorum: 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri.