

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: *Com. Sâniob, loc. Cenaloș, jud. Bihor – intravilan+extravilan*
2. Tipul lucrării: **Obținere Hotărâre de Consiliu Local** pentru introducerea în circuitul civil a suprafeței de 7777/140190 mp din nr. topo. 601/1 Cenaloș înscris în CF 441 Cenaloș, a suprafeței de 23456/43325 mp din nr. topo. 193 Cenaloș înscris în adevărința 6952/06.07.2020, a suprafeței de 15897 mp din nr. topo. 426 Cenaloș înscris în adevărința 6952/06.07.2020, a suprafeței de 845 mp din nr. topo. 425/2 Cenaloș înscris în adevărința 6952/06.07.2020, a suprafeței de 845 mp din nr. topo. 322 Sărsig înscris în adevărința 8702/18.08.2020, întocmire documentație cadastrală și înscrierea în CF a numărului cadastral nou rezultat cu suprafața de 48820 mp în favoarea Comunei Sâniob - domeniu public, cu categoria de folosință – **drum**.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Drumul comunal DC2A face legătura între DJ 191 și localitatea Cenaloș.*
4. Situația juridică a imobilului: *Imobilul aparține domeniului public al comunei Sâniob conform HG nr. 970/2002, anexa 36, poziția 2 din Monitorul Oficial al României.*
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile: STEREOGRAFIC 1970.

Măsurătorile în teren au fost executate cu Receptorii GPS Trimble R6.

Calculul instantaneu al coordonatelor tuturor punctelor oferă o precizie de înaltă calitate, caracteristică instrumentelor de ultimă generație.

Condițiile atmosferice s-au înscris în parametrii normali, la temperaturi cuprinse între +20 și +38 grade C. Ridicările topografice au fost executate, în intervalul orar 09⁰⁰ - 16⁰⁰, ore de maximă vizibilitate. Nu au fost consemnate situații excepționale.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu Receptorii GPS Trimble R6, s-au descărcat în calculator în vederea prelucrării planului de situație.

- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (MAPSYS 9.0, AUTOCAD 2007).

- s-a întocmit planul de situație scara 1:6000 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.

- lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare la plotter.

Pentru calculul coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare s-au folosit Receptorii GPS Trimble R6, coordonatele punctelor din rețeaua de ridicare determinându-se prin metoda cinematică RomPos. Punctele de detaliu s-au determinat prin metoda cinematică RTK Radio Punctele rețelei de ridicare, respectiv punctele de detaliu, sunt calculate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele s-au calculat în plan de referință Marea Neagră.

Limitele imobilului sunt materializate prin garduri, construcții și țărugi de lemn.

Data întocmirii

09.10.2020



Semnătura și ștampila

S.C. ProExco S.R.L.

Ing. Mihalca Raluca-Lavinia



A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	I	Măsura de suprafață In ha și mp		NOTĂ
			ha	mp	
1	5014	teren acoperit cu arborizati si ierburile la cu suprafa (63) a. case (m2) Cu cald (1218.19)	14	7506	(143.068) b2 Beo (141629) mp 1/10/99/526

79950/07.08.2020
 Conf. cu exemplarul
 of lot in anexa

REFERENȚA
 [Signature]

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Actul din nr. 1043/977 Compromisul nr. 1043/977 din data de 28.08.2000 nr. 14660. În baza titlului de proprietate emise de Comisia Județeană pt. stabilirea dreptului de proprietate emise de Comitetul Obștesc cu nr. 11/1995, și în baza dreptului de proprietate asupra terenului nr. 11/1995 în tab. sub B. cu titlu de recunoaștere în baza L 18/1981, în favoarea lui: 1. PUTYER ALEXANDRU</p>	B4+
3	<p>Intrat la 18.09.2000 cu nr. 15365 În baza certificatului de moștenitor nr. 29/2000 din nr. 30/2000, emis de Biroul Notarilor Publice Peșani, se întabulează dreptul de proprietate asupra terenului nr. 11/1995 în tab. sub B. cu titlu de moștenire în favoarea lui: 4. PUTYER TEREZIA soție 1/4 p. 5. PUTYER SANDOR - fiu 1/4 p. 6. MACAN MARIA - fiică 1/4 p. 7. PUTYER IOAN - fiu 1/4 p.</p>	} 1589
8 9	<p>Intrat la 18.09.2000 cu nr. 15366. În baza Contractului de vânzare-cumpărare din data de 15.09.2000 încheiat sub nr. 179 de Biroul Nota rului Peșani, se întabulează dreptul de proprietate asupra terenului nr. 11/1995 în parte din imobilul înscris sub nr. 11/1995 în tab. sub B. cu titlu de vânzare-cumpărare în favoarea lui: 8. VID DUMITRU soț 9. VID FLOAREA</p>	}

Nr. 441

Comuna Ceualay

B) FOALA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
10	<p>07.05.2004 9808 657 1995 1439/147506 mp teren "A1"</p> <p>ROMENIAK ELEK</p>	<p>NOTĂ</p> <p>B13-14</p>
11	<p>881 1996 1439/147506 mp teren "A1"</p> <p>ROMENIAK J. ELEK</p>	<p>B13-14</p>
12	<p>2301 2009 14581 3318/2009 Cămin</p> <p>Liberalitate de ...</p>	
13	<p>aj Intinerie 211/2009 ochi duci Casa 1178/147506 mp Intinerie</p> <p>ROMANEAC ALEXANDRU</p>	<p>A11</p>
14	<p>ROMANEAC FLOARE</p>	

Nr. 4/11

Comuna Carvulea

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
15	<p>2709 2006 1360</p> <p>708</p> <p>1438/14706</p> <p>LAȘCU MARIANA</p>	1360-14
16	<p><i>[Illegible handwritten text]</i></p> <p>LAȘCU MARIANA</p>	3B22-23
17	<p><i>[Illegible handwritten text]</i></p>	3B22-23
18	<p><i>[Illegible handwritten text]</i></p> <p>CASĂ BAMBOLA nr. 101</p>	3B22-23

12.6.08
16.07.2012
16.07.2012

Nr. 444

Comuna Cioclovani

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
20	<p>64.865/19.10.2011</p> <p>În baza HCL nr. 25/2011 ; anex. cad.</p> <p>peste ocpl pârta din lotul 601/1 ne</p> <p>desprind. 4438 mp. teren ca-oe comit. În</p> <p>cad. 50299 care ne înregistrează în 50.299 Cluj-Napoca</p>	
21	<p>63585/02.10.2012</p> <p>În baza TP nr 517/1995 suprafața de 1439 mp</p> <p>cu un trg BEI/1 se constituie în un cad 50565 p-ze</p> <p>înscris în CTE 50565 Cluj-Napoca înscris în</p> <p>Rețeaua Flee a titlu de constituire în baza L 14/1997</p>	
<p>47608</p> <p>16.07</p> <p>15.11.13</p>	<p>2013 teren</p> <p>Popo etc. cad. 1019/22.01.2013</p> <p>Buy Papa Ioan</p> <p>campitoare, asupra cărei de</p> <p>sub B 16-15, de 111 p. a cărei</p> <p>si care de 1439/14629 Buy Ioan</p> <p>după coltă cu fele:</p>	<p>vezi</p> <p>C2-3</p>
22	<p>BARABAS SIGISMOND - NICOLAE</p>	
23	<p>BARABAS MARIANA, bui coman.</p>	<p>1325=</p> <p>26.</p>

EA 84367/29.10.2015
 RNP Gondoschi Betty
 B 22-23

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOTĂ
	<p>61996 / 11.08.2014 Nr. 1029 / 7 noiembrie 1995 (Căminul Județean de Științe) nr. 6011 / 17 Județul Iași nr. 1439 cupr. și constituție în nr. 5098 2 colț și frunză nr. 5098 2 Sarmah 24 în fața puterilor canoale</p>	
<p>25 26</p>	<p>EA 29357 / 2.11.2015 lt. 90162 aut. 1005 / 2015 Bih. G. Keltu casei și cota de 1439 / 141629 pînă teren nr. 22, 23 cu titlul de episcopale în fața</p>	<p>141629 pînă</p>
<p>27</p>	<p>70002 / 10.08.2016 În baza deciziei nr. 2005 / 10.08.2016 Nr. 1029 / 7 noiembrie 1995 (Căminul Județean de Științe) nr. 6011 / 17 Județul Iași nr. 1439 cupr. și constituție în nr. 5098 2 colț și frunză nr. 5098 2 Sarmah</p>	

Nr. 441

Comuna Cealosi

C) FOAIA DE SARCINI

Numărul serial		SUMA		NOIĂ
		Lei	B	
1	Stat la 28VI 2004 Cădate cu mână de se aștebulează așteb mătinere n. u. just ROHEWIAK. ELEK	Nr 1500	26 B 13-14 ale măgăru a fo	
K 3354/13.01.2013				
2	CASA DUMITRU CASA DANIELA	Cădate cu înmăna de sub B22-B23 de înmăna așteb sigala p. de frunte de pul machitula p. sime de 5000 Euro a fo lui.		
		mi. aut. Nr. 39/2014 16/16-07/2014 - 16/14 Popa		

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: COMUNA SANIOB
Referitor la: cerere nr. 6952/06.07.2020
Spre știință Biroului de carte funciară: ORADEA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **CENALOS**

Nr.topo.	Jug	Stjp	Ha	Mp	Observatii
193	7	846	4	3325	Conform registru parcelar
425/2		235	0	845	Conform registru parcelar
426	2	1220	1	5897	Conform registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,


Călin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR




Marcel - Daniel DRAGOS
Șef Serviciu Cadastru

Către: COMUNA SANIOB
Referitor la: cerere nr. 8702/18.08.2020
Spre știința Biroului de carte funciară: MARGHITA

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea Dumneavoastra cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală la teritoriul cadastral **SARSIG**

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
322	-	235	-	845	Conform registru parcelar

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverință, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită considerație,

Călin – Sorin IVAN – LET
DIRECTOR

Pentru Șef Serviciu Cadastru
Liviu - Ionel PERȚ
Consilier cadastru