



**HOTĂRÂREA nr.43**  
**Din 20.04.2022**

**Privind aprobarea Planurilor de amplasament si delimitare a unor imobile din comuna Sâniob în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului public**

**Având în vedere :**

Documentatiile intocmite de topograf autorizat Polyanki Andras Tibor, referatul de aprobare al primarului si raportul de specialitate nr. 1127/12.04.2022 intocmit de consilier cadastru, referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a unor imobile din comuna Sâniob în vederea constituirii de numere cadastrale noi și înscrierea în CF a domeniului public.

- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Sâniob,

**În baza prevederilor:**

- art. 5 și 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepției înscriere în registrul carte funciară,
- art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările i completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul** prevederilor art.129 alin2 lit.c), art.139 alin.3 lit.g), și art.286 alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

**Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1. -** Actualizarea datelor tehnice ale imobilului identificat prin numărul cadastral 50295 înscris în C.F. 50295 Sâniob cu suprafața de 5086 mp, în sensul că se va modifica numele proprietarului din “Comuna Ciuhoi” în “Comuna Sâniob”.

**Art. 2. -** Actualizarea datelor tehnice ale imobilului identificat prin numărul cadastral 50296 înscris în C.F. 50296 Sâniob cu suprafața de 1323 mp, în sensul că se va modifica numele proprietarului din “Comuna Ciuhoi” în “Comuna Sâniob”.

- Art. 3.** - Actualizarea datelor tehnice ale imobilului identificat prin numărul cadastral 50297 înscris în C.F. 50297 Sâniob cu suprafața de 2515 mp, în sensul că se va modifica numele proprietarului din “Comuna Ciuhoi” în “Comuna Sâniob”.
- Art. 4.** - Actualizarea datelor tehnice ale imobilului identificat prin numărul cadastral 50298 înscris în C.F. 50298 Sâniob cu suprafața de 1340 mp, în sensul că se va modifica numele proprietarului din “Comuna Ciuhoi” în “Comuna Sâniob”.
- Art. 5.** - Actualizarea datelor tehnice ale imobilului identificat prin numărul cadastral 50299 înscris în C.F. 50299 Sâniob cu suprafața de 9757 mp, în sensul că se va modifica numele proprietarului din “Comuna Ciuhoi” în “Comuna Sâniob”.
- Art. 6.** - Actualizarea datelor tehnice în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară ale imobilului identificat prin numărul cadastral 77 înscris în C.F. 51400 Sâniob cu suprafața de 522 mp și modificarea numelui proprietarului din “Comuna Ciuhoi” în “Comuna Sâniob”.
- Art. 7.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren extravilan situat în localitatea Sâniob, în suprafață totală de 56 mp, situat pe nr.topo. 1004 Sâniob cu suprafața de 56/4916 mp, și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.
- Art. 8.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Cenaloș nr. 50, în suprafață totală de 3392 mp, situat pe nr.topo. 41/6 Cenaloș cu suprafața de 1137 mp, nr.topo. 42/2 Cenaloș cu suprafața de 2255/2406 mp și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.
- Art. 9.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Cenaloș nr. 50, în suprafață totală de 151 mp, situat pe nr.topo. 42/2 Cenaloș cu suprafața de 151/2406 mp și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.
- Art. 10.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Ciuhoi nr. 206, în suprafață totală de 5418 mp, situat pe nr.topo. 93 Ciuhoi cu suprafața de 5418/7067 mp, și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.
- Art. 11.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Ciuhoi nr. 160, în suprafață totală de 946 mp, situat pe nr.topo. 69/2 Ciuhoi cu suprafața de 128 mp, nr.topo. 70 Ciuhoi cu suprafața de 403 mp, nr. topo. 71 Ciuhoi cu suprafața de 415/688 mp și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.
- Art. 12.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Ciuhoi nr. 205, în suprafață totală de 1543 mp, situat pe nr.topo. 90/1 Ciuhoi cu suprafața de 43/86 mp, nr.topo. 90/2 Ciuhoi cu suprafața de 224/579 mp, nr. topo. 92 Ciuhoi cu suprafața de 842/4222 mp, nr. topo. 272 Ciuhoi cu suprafața de 434/38027 mp și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.
- Art. 13.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Sâniob nr. 559, în suprafață totală de 1520 mp, situat pe nr.topo. 440 Sâniob cu suprafața de 1249 mp, nr.topo. 567 Sâniob cu suprafața de 271/28798 mp, și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 14.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Sfârnaș nr. 45, în suprafață totală de 2349 mp, situat pe nr.topo. 23/1 Sfârnaș cu suprafața de 378 mp, nr. topo. 23/2 Sfârnaș cu suprafața de 252 mp, nr. topo. 24/1 Sfârnaș cu suprafața de 795 mp, nr. topo. 24/2 Sfârnaș cu suprafața de 924 mp și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 15.** - Constituirea unui număr cadastral pentru teren intravilan situat în localitatea Sfârnaș nr. 75, în suprafață totală de 1022 mp, situat pe nr.topo. 115 Sfârnaș cu suprafața de 399 mp, nr. topo. 116 Sfârnaș cu suprafața de 623/946 mp și înscrierea acestuia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 15.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 41/6 Cenaloș cu suprafața de 1137 mp, nr.topo. 42/2 Cenaloș cu suprafața de 2255/2406 mp cu destinația curți construcții și arabil intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 16.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 1004 Sâniob cu suprafața de 56/4916 mp, destinația arabil extravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 17.** - Înființarea unei coli funciare pe nr. topo. 42/2 Cenaloș cu suprafața de 151/2406 mp cu destinația curți construcții și arabil intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 18.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 93 Sâniob cu suprafața de 5418/7067 mp, cu destinația curți construcții intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 19.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 69/2 Ciuhoi cu suprafața de 128 mp, nr. topo. 70 Ciuhoi cu suprafața de 403 mp, nr. topo. 71 Ciuhoi cu suprafața de 415/688 mp cu destinația curți construcții intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 20.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 90/1 Ciuhoi cu suprafața de 43/86 mp, nr.topo. 90/2 Ciuhoi cu suprafața de 224/579 mp, nr.topo. 92 Ciuhoi cu suprafața de 842/4222mp, nr. topo. 272 Ciuhoi cu suprafața de 434/38027 mp cu destinația curți construcții și arabil intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 21.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 440 Sâniob cu suprafața de 1249 mp, nr.topo. 567 Sâniob cu suprafața de 271/28798 mp, cu destinația curți construcții intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 22.** - Înființarea unei coli funciare nr.topo. 23/1 Sfârnaș cu suprafața de 378 mp, nr.topo. 23/2 Sfârnaș cu suprafața de 252 mp, nr. topo. 24/1 Sfârnaș cu suprafața de 795 mp, nr. topo. 24/2 Sfârnaș cu suprafața de 924 mp cu destinația curți construcții și arabil intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 23.** - Înființarea unei coli funciare pe nr.topo. 115 Sfârnaș cu suprafața de 399 mp, nr.topo. 116 Sfârnaș cu suprafața de 623/946 mp cu destinația curți construcții și arabil intravilan și înscrierea acesteia în domeniul public al Comunei Sâniob.

**Art. 24.** - Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea noilor coli de Carte funciară pentru imobilele identificate în prezenta hotărâre, reprezentând terenuri, proprietate publică a Comunei Sâniob.

**Art. 25.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul de cadastru și agricol.

**Art. 26.** - Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Institutia Prefectului-judetul Bihor ;
- Primarul comunei Saniob ;
- OCPI Bihor ;
- Compartimentul de cadastru și agricol.
- Afișare și dosarul ședinței.

**Presedinte de sedința**  
*Viorel-Florian OPRE*

Contrasemneaza  
**SECRETAR GENERAL**  
*Maria-Elena MELA*

***Cvorum: 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.***