

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNA SÂNIOB

HOTĂRÂREA NR.62

Din 25.10.2018

privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob ”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate și Expunerea de motive nr. 2096/15.10.2018 prezentată de domnul Molnar Jozsef, primarul comunei Sâniob, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal– pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob”,
- Cererea înregistrată cu nr.2080/12.10.2018, înaintată de către SC Gentis Prest SRL,
- Avizul Consiliului Județean Bihor nr.118/27.09.2018;
- HCL nr.28/08.04.2016 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Saniob nr. 2/2001.
- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotararii Consiliului local nr.35/2016 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Sâniob,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Construire pensiune agroturistică în localitatea Sâniob, comuna Sâniob” proiectant SC Arhiplan-Invest SRL pentru beneficiarul SC Gentis Prest SRL, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.52633, nr.cadastral 52633, în suprafață totală de 8805 mp .

ART.2- La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3- Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

ART.5. Cu data prezentei hotărâri, se revocă HCL nr.52/30.08.2018.

ART.6 –Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Sâniob,
- SC Gentis Prest SRL,
- persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- afișare.

Presedinte

KISS STEFAN-ALEXANDRU



Contrasemneaza

SECRETAR

MELA MARIA-ELENA



Cvorum: adoptata cu 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri locali in functie.