



## **HOTĂRÂREA nr.80**

**Din 07.09.2022**

**privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul turistic a ansamblului Abației din Sâniob, jud. Bihor”**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3263/31.08.2022 prezentat de domnul Jacint ZATYKO, primarul comunei Sâniob, și Raportul de specialitate nr.3264/31.08.2022 prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal– pentru lucrarea „Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul turistic a ansamblului Abației din Sâniob, jud. Bihor”,
- HCL nr.80/21.12.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.)SANIOB și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Saniob nr. 2/2001.
- Cererea înregistrată cu nr.3182/12.08.2022, înaintată de către Episcopia Romano-Catolica din Oradea;
- Avizul nr. 111/05.08.2022 al Consiliului Județean Bihor, Direcția Arhitect-Șef, dată în ședința CTUAT.
- Raportul de avizare al Comisie de specialitate al Consiliului local Sâniob.

### **In conformitate cu prevederile:**

- art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.35/2016 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.129 alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Sâniob, adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent pentru lucrarea „Reabilitarea, refuncționalizarea și introducerea în circuitul turistic a ansamblului Abației din Sâniob, jud. Bihor”, proiectant SC RESTITUTOR PRO SRL si Birou Individual de arhitectura – Makar Julia, respectiv de arh.Emodi Tamas, arh. Makar Julia si arh. Mathe Zoltan, pentru beneficiar Episcopia Romano-Catolica din Oradea, teritoriul reglementat fiind identificat conform

numerelor cadastrale **50099, 52504, 52529, 52621, 50283** SÂNIOB, în suprafață totală de 7675+2596+1656+685+5305mp= **17917mp**.

**ART. 2.** – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**ART. 3.** – Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**ART. 4.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bihor, Secția Contencios Administrativ.

**ART. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor,
- Primarului comunei Sâniob,
- Episcopia Romano-Catolica din Oradea,
- persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism,
- afișare.

**Presedinte de sedința**

*Ioan-Nicolaie BUZAȘ*

Contrasemneaza

**SECRETAR GENERAL**

*Maria-Elena MELA*

***Cvorum: 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri, din totalul de 11 consilieri in functie.***