

PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.03.2017 in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Saniob, stabilita prin dispozitia primarului nr.55/10.03.2017, sedinta care a avut loc la sediul administrativ al acestei institutii publice, ora 11.00.

La prezenta sedinta au participat urmatoarii consilieri: *Zatyko Jacint -viceprimar, Zatyko Stefan-Adalbert, Erdei Jozsef, Kiss Istvan-Matyas, Kiss Stefan-Alexandru, Buzas Ioan-Nicolaie, Erdei Danut-Eugen, Torok Ianos, Ungur Andrei-Ioan, Torok Emeric.*

Nu a absentat nici un consilier.

Au participat de drept: *D-ul Molnar Jozsef – primar si d-na Mela Maria-Elena – secretar.*

A mai participat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-l inspector Kuin Nagy Lorant.

S-a constatat ca sedinta este statutară, participand 10 consilieri locali din totalul de 10 consilieri in functie,

ORDINEA DE ZI:

Dl primar arată că ordinea de zi a fost suplimentată cu încă trei puncte, care, în fapt, înlocuiesc punctul 5 din ordinea de zi,

D-l Erdei Jozsef – presedinte de sedinta, la invitatia d-lui primar, a supus spre dezbaterea Consiliului local al comunei Saniob, **Ordinea de zi** a sedintei, la care i-a dat citire:

1. **Aprobarea ordinii de zi.**
2. **Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 25.01.2017.**
3. **Proiect de hotarare privind aderarea Comunei Borş la Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Biharia – Sălard, precum şi modificarea şi completarea Actului Constitutiv şi a Statutului asociaţiei.**
4. **Proiect de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a pajiştilor din proprietatea privata a comunei Sâniob.**
5. **Proiect de hotarare privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate al comunei Saniob prin concesiune.**
6. **Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a funcţiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Saniob, pentru anul 2017.**
7. **Proiect de hotarare privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Sâniob în domeniul privat al comunei Sâniob, judeţul Bihor.**
8. **Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii spaţiilor cu destinaţia de cabinet medical, situate în Comuna Sâniob, satul Cenalos nr.88, în regim de tură/contratură si satul Ciuhoi nr.205, concesiune directa.**
9. **Proiect de hotarare privind aprobarea amplasării staţiilor de autobuz pentru îmbarcarea/debarcarea persoanelor prin curse publice regulate si curse special regulate.**
10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor in domeniul situaţiilor de urgenta, la nivelul comunei Saniob, judeţul Bihor.**
11. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de asigurare cu resurse umane, materiale şi financiare necesare pentru gestionarea situaţiilor de urgenţă.**
12. **Proiect de hotarare privind prezentarea RAPORTULUI PRIMARULUI DE INFORMARE PRIVIND STAREA ECONOMICA, SOCIALA SI DE MEDIU A COMUNEI SANIOB PE ANUL 2016.**
13. **Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului primarului comunei Saniob privind**

situatia gestionarii bunurilor si inventarierea patrimoniului comunei la sfarsitul anului 2016.
14. **Proiect de hotarare privind prezentarea rapoartelor de activitate pe anul 2016 ale viceprimarului si consilierilor locali din comuna Saniob.**

SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI:

15. **Proiect de hotarare privind aderarea Comunei Sâniob la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „REOSAL”**
16. **Proiect de hotarare privind intrarea in actionariatul S.C. COMPANIA REOSAL S.A., a comunei Saniob si virarea aportului in numerar la capitalul social la S.C. COMPANIA REOSAL S.A. in suma de 700 lei, reprezentand 0,1% din actionariat**
17. **Proiect de hotarare privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate a comunei Saniob către Operatorul Regional S.C. Compania REOSAL S.A. Borș**

Diverse :

1. **Solicitarea dr.Bandi Virgil, medic veterinar de a primi un spatiu in localitatea Ciuhoi nr.205.**

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință supune la vot proiectul de hotărâre privind ordinea de zi, cu modificările ulterioare, adoptandu-se **Hotararea nr.12**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri

La punctul doi din ordinea de zi, d-na secretar a pus la dispozitia consilierilor locali **procesul verbal** al sedintei ordinare din 25.01.2017 pe care, presedintele de sedinta l-a supus spre aprobarea Consiliului local .

Drept urmare procesul verbal a fost aprobat cu 10 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, adoptandu-se **Hotararea nr.13**.

La punctul trei din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind aderarea Comunei Borș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Biharia – Sălard, precum și modificarea și completarea Actului Constitutiv și a Statutului asociației**, d-l primar prezinta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

Dl Erdei Jozsef, președinte de ședință, invită la discuții.

Dl.Zatyko Stefan Adalbert, arată că, având în vedere că noi deja am aprobat auditul cu ACOR, ne-am grăbit, în ideea în care puteam să lucrăm prin asociația noastră. Dar vom vedea pe parcurs cum lucrează cei de la ACOR și dacă nu suntem mulțumiți, putem schimba.

Dl primar arată că nu s-a știut de inițiativa aceasta, altfel făceam și noi auditul cu ADI Biharia-Sălard.

dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, punctul trei al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.14**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul patru din ordinea de zi, **Proiect de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privata a comunei Sâniob**, d-l primar prezinta proiectul de hotarare și raportul de specialitate și arată că pe baza cererilor crescătorilor de animale din fiecare sat, au fost delimitate trupuri de pășune. Pentru calcularea prețului chiriei, am avut sprijinul dlui ing.Szentmiklosy, consilier zonal de la DADR Bihor, care în urma calculelor și după ce a scăzut cheltuielile pe care le implică amenajamentul pastoral, a stabilit un preț minim al chiriei de 350 lei/ha/an. Mai trebuie plătit, conform Codului fiscal, taxa pentru suprafața de teren, aferenta impozitului. Termenul de inchiriere, conform legii, este între 7 și 10 ani. Față de perioada anterioară de închiriere, suprafața pășunilor va fi mai mare cu aproximativ 10 %, luând în considerare proprietatea stabilită prin Ordinul Prefectului.

Dl Erdei Jozsef, presedintele de sedință, arată că materialul a fost studiat în cadrul sedinței comisiilor și invita la discutii,

Dl Zatyko Jacint, viceprimar, în primul rând, vine cu propunerea ca să avem în vedere ca sumele încasate din chiria pășunilor din cele 3 sate, să se întoarcă sub formă de investiții tot în satele respective.

Dl Zatyko Stefan Adalbert, arată că, deoarece mandatul acestui Consiliu este de 4 ani, din care un an aproape a trecut, nu este de acord pentru termenul de 7 ani, deoarece este prea mult și propune un termen de maxim 4 ani, pentru a putea ca următorul Consiliu să vină cu reglementările lor.

Dna secretar, arată că legislația actuală prevede obligatoriu un termen între 7 și 10 ani.

Dl Zatyko Stefan Adalbert, arată că, în aceste condiții, propune ca în caietul de sarcini să fie condiționat prelungirea contractului prin acte adiționale anuale, după verificarea comisiei că chiriașul a respectat toate prevederile contractuale.

Dna secretar, arată că, în condițiile în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, acesta se poate rezilia înainte de termen.

Dl Zatyko Stefan Adalbert, arată că știe că la ora actuală sunt diverse probleme cu crescătorii de animale și nu este așa ușor să reziliezi un contract. În plus, timp de 7 ani, crescătorul de animale poate să exploateze pășunea la maxim și să o distrugă.

Dna secretar, arată că nu are cum să distrugă pășunea dacă respectă perioadele de pășunat și amenajamentele pastorale cuprinse în clauzele contractului, fiind și interesul crescătorilor de animale să poată beneficia de pășune în condiții optime.

Dl Erdei Dănuț Eugen, arată că este de acord cu prețul, dar că termenul de plată a primei tranșe să fie mai târziu de 30 mai, deoarece nu este sigur că vor intra subvențiile până atunci.

Dl primar arată că termenele sunt stabilite prin lege, iar plata chiriei nu este condiționată de încasarea subvențiilor, subvenția fiind un sprijin pentru crescătorii de animale. Iar termenul de 7-10 ani este un termen stabilit de lege, nu noi am inventat asta. În plus și la APIA se cere, pentru a fi eligibile la subvenție, ca contractele să fie încheiate minim pe 7 ani.

Dl Kiss Stefan Alexandru, întreabă, dacă în viitor un tânăr dorește să acceseze un proiect și are nevoie de 20 de ha pășune, cum rezolvăm problema, în condițiile în care noi avem pășunea dată pe un termen atât de lung?

d-na secretar, arată că în condițiile în care Consiliul nu mai are suprafața de pășune, crescătorul se poate adresa și asociațiilor de composesorate. La fel de bine, în cazul în care satele își înființau composesoratele în întregime, practic Consiliul local nu avea ce gestiona.

Dl primar, arată că, în cazul în care cei care vor închiria pășunea acum, vor dori să facă proiecte și, din câte știm chiar sunt vreo două situații dintre cei care au depus cereri la ora actuală, dacă nu au contractele încheiate pe 7 ani, nici nu vor fi eligibili.

Dl Kiss Stefan, arată că acum atât se face că se va aduce în situație de monopol pășunea pentru 5-6 oameni și dacă vor mai fi și alții care vor să lucreze, nu vor mai putea.

d-na secretar întreabă dacă se propune o rezervă din pășune pentru posibile situații viitoare?

Dl Kis Stefan, arată că nu asta propune, dar 7 ani este prea mult.

Dl primar, arată că populația a fost înștiințată, au fost afișate anunțuri în fiecare sat, iar persoanele interesate s-au prezentat cu cereri.

dl. Zatyko Jacint, întreabă dacă prețul chiriei se poate modifica pe parcursul celor 7 ani?

D-na secretar, arată că prețul chiriei se va putea majora în funcție de indicele de inflație al fiecărui an, majorare care va putea fi aprobată odată cu taxele și impozitele stabilite pentru anii următori.

Dl Zatyko Stefan, arată că până la încheierea contractelor, trebuie constituită o comisie care să predea terenurile și care să ia măsuri pentru întreținerea pășunilor.

D-na secretar, arată că în prima fază este necesară dispoziția primarului pentru constituirea comisiei de licitație a pășunilor și solicită popuneri din partea Consiliului local pentru componența acesteia.

Dl Zatyko Stefan propune câte un reprezentant din fiecare sat, dl Torok Ioan pt.satul Ciuhoi, dl.Buzas pt.satul Sfârnaș și dl Ungur pt.satul Cenaloș.

Dl. Primar propune să se treacă la supunerea la vot a proiectului de hotărâre așa cum a fost propus, dacă sunt de acord cu prețul chiriei.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, propune supunerea la vot a proiectului de hotărâre, punctul patru din ordinea de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.15** cu 8 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 1 abtineri (dl.viceprimar). Dl Erdei Dănuț nu participă la vot, fiind în conflict de interese.

Punctul cinci din ordinea de zi, așa cum a fost aminitit la începutul ședinței, se înlocuiește cu punctele care suplimentează ordinea de zi, fiind vorba despre aceeași problemă – salubritatea.

La punctul șase al ordinii de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sâniob, pentru anul 2017**, d-na secretar prezintă raportul de specialitate.

Dl Erdei Jozsef, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șase al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotărârea nr.16**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri .

La punctul șapte, **Proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Sâniob în domeniul privat al comunei Sâniob, județul Bihor**, d-na secretar arată că punctul șapte se leagă de punctul opt al ordinii de zi și prezintă raportul de specialitate, precum și anexa la proiect .

Dl Erdei Jozsef, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul șase al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotărârea nr.17**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri .

La punctul opt, **Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii spațiilor cu destinația de cabinet medical, situate în Comuna Sâniob, satul Cenaloș nr.88, în regim de tură/contratură și satul Ciuhoi nr.205, concesiune directă**, d-na secretar arată că acest material a fost inițiat la ședința anterioară, dar a fost necesară amânarea. Acum, pe baza acordului de voință dintre cei doi medici, a fost inițiată concesiunea spațiului de la Cenaloș în regim de tură-contratură, iar spațiul de la Ciuhoi va fi concesiunat direct doar medicului solicitant până la ieșirea la pensie legală. De fapt, propunerea este ca cei doi medici să ocupe spațiile până la vârsta legală de pensionare. Pentru primii cinci ani, redevența va fi de 1 euro/mp, iar după cei cinci ani, redevența se va renegocia.

Dl. Zatyko Stefan Adalbert, nu este de acord cu termenul concesiunii și propune ca acest termen să fie de 5 ani pentru amândoi medicii, pentru a da posibilitatea și Consiliului local viitor să ia decizii în acest sens.

D-na secretar, arată, conform HG nr.884/2004, termenul minim de concesiune este de 15 ani.

Dl Kiss Stefan arată că nu înțelege ce rol mai are Consiliul Local din moment ce legea stabilește aceste termene.

Dl primar arată că, luând în considerare prețul chiriei raportat la suprafață, în cinci ani se adună o sumă mai mică decât suma pe care medicii vor fi nevoiți să o investească în spațiile respective, referitor la structura clădirilor. Stim că aceste spații sunt destul de deteriorate. Am putea să reabilităm noi spațiile, dar știm că bugetul nu ne permite, astfel că varianta este de a reabilita chiriașul, ca mai apoi, noi să decontăm aceste investiții din chiria respectivă. Dar din chiria pe 5 ani, nu prea au cum să recupereze.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, propune să se voteze pentru termenul de 5 ani, pentru ambii medici. Drept pentru care s-au obținut 6 voturi pentru și 4 abțineri.

În final, dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul opt al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotărârea nr.18**, cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri . Dl Erdei Dănuț nu a participat la vot, fiind în conflict de interese.

La punctul noua din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasării stațiilor de autobus pentru îmbarcarea/debarcarea persoanelor prin curse publice regulate și curse special regulate**, dl viceprimar prezintă materialul, care și acesta a fost reluat de la ultima ședință și arată că în satele Ciuhoi și Cenaloș vor fi înființate stații de autobus capăt-de-linie. La fel și în satul Sâniob, pentru cursele speciale va fi un cap de linie la intrare pe swab-uta. Din consultarea cu cei de la Consiliul Județean ni s-a spus că pentru aceste locații vor finanța stațiile de autobus.

În final, dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul nouă al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotărârea nr.19**, cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abțineri (dl Erdei Dănuț) . Dl Ungur Andrei, nu a participat la vot, fiind în conflict de interese.

La punctul zece din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiza și acoperire a riscurilor în domeniul situațiilor de urgență, la nivelul comunei Sâniob, județul Bihor**, dl.

Inspector Kuin Nagy Lorant prezintă raportul de specialitate și arată că acest proiect de hotărâre, ca și următorul, de altfel, se aprobă în fiecare an.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul zece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.20**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La punctul unsprezece din ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobare Planului de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare necesare pentru gestionarea situațiilor de urgență**, dl. Inspector Kuin Nagy Lorant prezintă raportul de specialitate .

Dl Erdei József, presedintele de sedință, invită la discuții.

Nu se înscrie nimeni.

Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul unsprezece al ordinii de zi, adoptandu-se **Hotararea nr.21**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri .

La următoarele puncte sunt prezentate **RAPORTUL PRIMARULUI DE INFORMARE PRIVIND STAREA ECONOMICA, SOCIALA SI DE MEDIU A COMUNEI SANIOB PE ANUL 2016**, după care **Raportul primarului comunei Saniob privind situatia gestionarii bunurilor si inventarierea patrimoniului comunei la sfarsitul anului 2016 și rapoartele de activitate pe anul 2016 ale viceprimarului si consilierilor locali din comuna Saniob.**

S-a luat act de fiecare raport și au rezultat **hotarârea nr.22, hotărârea nr.23 și hotărârea nr.24.**

La punctul cincisprezece, șaisprezece și șaptesprezece din ordinea de zi, **proiecte care tratează problema salubrității**, dl Zatyko Stefan Adalbert propune să se discute în principal despre ultimul punct care ne interesează la modul concret.

Dl Kuin Nagy Lorant prezintă oferta înaintată de către SC REOSAL, unde avem 3 variante de preț: 17,5 lei pentru toate tipurile de gospodării, sau 18 lei/gospodărie și 15 lei/persoană singură, și varianta trei la care s-a ajuns, mai bine zis, în urma negocierilor noastre, pentru a putea diminua costul pentru persoana singură, astfel, de 21 lei/gospodărie cu mai mult de o persoană și 10 lei/persoana singură. Pentru firme, costul va fi de 77 lei/mc deseu+tva, iar contractul se va încheia pentru minim 1 mc.

Dl. primar, arată că proiectul de hotărâre a fost întocmit pe varianta a 3-a. Întrădevăr prețurile nu sunt mici, dar nu avem ce face. Știm că a fost scos la licitație cu 6 lei și nu s-a prezentat nimeni. Dacă ridicam la 9 lei/persoană, practic ajungeam la un cost mult mai mare pe gospodărie, până la peste 30 lei. Nu mai putem aștepta, Garda de mediu ne va verifica peste două săptămâni cum am rezolvat cu salubritatea.

Dl Zatyko Stefan Adalbert propune să fie citit proiectul de hotărâre și odată cu acesta vor fi aprobate și celelalte două.

D-na secretar dă citire proiectului de hotărâre **privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate a comunei Saniob către Operatorul Regional S.C. Compania REOSAL S.A. Bors**, după care dă cuvântul dlui inspector Kuin să prezinte anexele la proiect.

Dl Kuin Nagy Lorant prezintă aspectele principale ale fiecărei anexe.

La final, Dl. Erdei Jozsef, presedintele de sedință, supune la vot proiectul de hotărâre, punctul cincisprezece, **Proiect de hotarare privind aderarea Comunei Sâniob la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „REOSAL”**, adoptandu-se **Hotararea nr.25**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri , apoi, punctul șaisprezece **Proiect de hotarare privind intrarea in actionariatul S.C. COMPANIA REOSAL S.A., a comunei Saniob si virarea aportului in numerar la capitalul social la S.C. COMPANIA REOSAL S.A. in suma de 700 lei, reprezentand 0,1% din actionariat**”, adoptandu-se **Hotararea nr.26**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri și ultimul punct din ordinea de zi **Proiect de hotarare privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate a comunei Saniob către Operatorul Regional S.C. Compania REOSAL S.A. Bors**, adoptandu-se **Hotararea nr.27**, cu 10 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri.

La diverse

1. Solicitarea dr.Bandi Virgil, medic veterinar de a primi un spatiu in localitatea Ciuhoi nr.205.

Dl primar arată că medicul veterinar a solicitat să se mute cu spațiul din spatele clădirii, în față, în locul fostului sediu al poliției. Dar, pentru că, sediul comunei este la Sâniob, este de părere că și biroul veterinarului ar fi bine să se mute în centrul de comună, astfel, când este nevoie de dânsul, să fie găsit mai ușor. Propun să amenajăm un birou în clădirea de lângă casa de nuntă, unde avem și garajul și aș dori să fiți de acord cu mine să-l aducem în Sâniob.

Dl Erdei Dănuț, întreabă ce face până la amenajarea biroului. Va rămâne la Ciuhoi?

Dl Torok Emeric, propune ca până la amenajarea biroului din Sâniob, să i se acorde spațiul solicitat de la Ciuhoi.

d-na secretar arată, că în funcție de propunerea Consiliului local, pentru ședința următoare va fi inițiat un proiect de hotărâre cu privire la închirierea spațiului propus.

Dl Kiss Ștefan solicită să se ia în considerare propunerea dlui Torok Emeric; iar când va fi gata cabinetul din Sâniob, vom face demersurile să se mute.

În concluzie, cu majoritate de voturi se aprobă inițierea unui proiect de hotărâre referitor la închirierea spațiului de la Ciuhoi, pentru un an de zile.

Dna secretar aduce la cunostinta consilierilor, că mai au obligația de a depune declaratiile de avere si de interese.

Alte probleme, nu s-au mai discutat.

D-l Erdei Jozsef – presedintele de sedinta:

- Declar sedinta incheiata. Va multumesc!

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
ERDEI JOZSEF



SECRETAR
MELA MARIA-ELENA