



Nr. 65 Din 06 septembrie 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind vânzarea fara licitatie publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș înscris în cartea funciară nr. 51128

Primarul comunei Sânpetru de Câmpie, jud Mureș
Având în vedere

Cererea nr. 4503 /2022 depusă de domnul Cornea Alin prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 560 m.p., situat în intravilanul satului Sânpetru de Câmpie, comuna Sânpetru de Câmpie, pe care are amplasată o construcție casă de locuit, conform Raport de evaluare, parte integranta în temeiul prevederilor art. 123, art.139, art. 196, alin (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile H.C.L. Sânpetru de Câmpie nr. 43/ 2022 privind atestarea la domeniul privat al comunei Sânpetru de Câmpie a unei suprafețe de teren intravilan situat în comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș;

Referatul de aprobare al domnului Primar al comunei Sânpetru de Câmpie, înregistrat la nr. 4510/2022;

Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 4309 /2022 ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sânpetru de Câmpie

Cu voturi „, pentru,, cu voturi „, împotriva,, și voturi „, abțineri,, Din totalul de 11 consilieri locali în funcție,

Art.108, art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil

Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Propune:

Art.1 (1) Consiliul Local al Comunei Sânpetru de Câmpie își însușește și aprobă prețul de vânzare directă a suprafeței de teren proprietate privată a Comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș de 560 m.p., situat în satul Sânpetru de Câmpie, comuna Sânpetru de Câmpie, înscris în cartea Funciară 51128, cu prețul de 1500 eur, respectiv 7421 lei, la cursul B.N.R. valabil la data de 19 iunie 2022 din ziua încheierii evaluării, așa cum reiese din raportul de evaluare executat și autorizat de ANEVAR .

(2) Terenul în suprafață de 560 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr.51128 a comunei Sânpetru de Câmpie va fi vândut proprietarului construcțiilor, reprezentant fiind domnul Cornea Alin , domiciliat în Târgu Mureș, Pța Victoriei, județul Mureș, având drept de preemțiune.

(3) Se aproba raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare intocmit de BOCICOR LIVIU- EVALUATOR AUTORIZAT de ANEVAR

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului in termen de 30 zile de la data comunicarii hotărării

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificat domnul Cornea pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Sânpetru de Câmpie în termen de 15 zile de la data notificării.

(6) Predarea- primirea bunului „teren„- se face prin Proces-verbal în termen de 30 de zile de la plata prețului la casieria Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Sânpetru de Câmpie – domnul Crăciun Spiru Șerban, doamna secretar general al comunei Teglaș Adriana și doamna consilier Păcurar Andreea Magdalena să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare.

Art.3. Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art.4. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Sânpetru de Câmpie, poziția corespunzătoare terenului prevazut la art.1 din prezenta hotărâre;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura publicitatea și va comunica prezenta hotărâre:

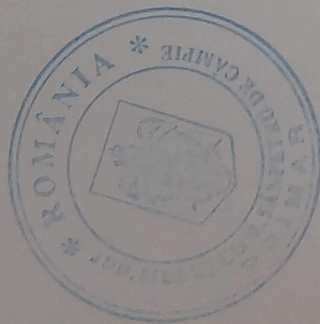
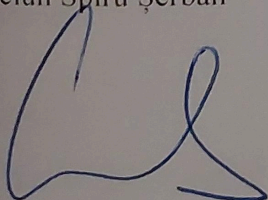
Primarului comunei – spre știință;

Compartimentului Buget finanțe Resurse Umane, taxe și impozite locale, achiziții publice

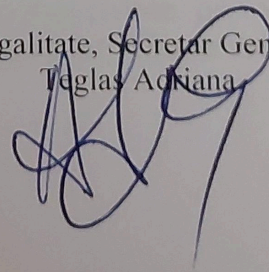
– spre știință și conformare

Instituției Prefectului -Județului Mureș

Inițiator, Primar
Crăciun Spiru Șerban



Aviz Legalitate, Secretar General al comunei
Teglaș Adriana





Nr. 4510 din 06.09.2022

Referat de aprobare

Privind vânzarea fara licitatie publică (directă) a unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș înscris în cartea funciară nr. 51128

Având in vedere Cererea nr. 4503 /2022 depusă de domnul Cornea Alin prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață de 560 m.p., situat în intravilanul satului Sânpetru de Câmpie, comuna Sânpetru de Câmpie, pe care are amplasată o construcție casă de locuit, conform Raport de evaluare, parte integranta În temeiul prevederilor art. 123, art.139, art. 196, alin (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prin care solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață mai sus menționată, propun spre analiză și aprobare vânzarea acestui teren, proprietarului clădirii conform art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare

Potrivit art.364, vânzarea unui teren aflat in proprietate privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, se poate face către constructorii de buna credinta, care beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor

S-a efectuat raport de evaluare prin evaluator autorizat de către ANEVAR

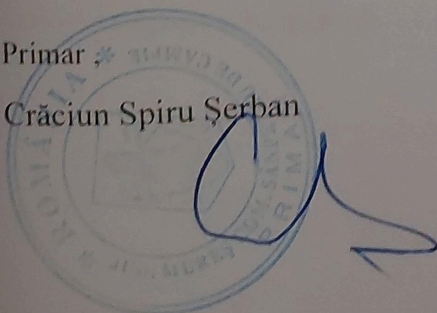
Pentru suprafața de 560 m.p. înscris în Cartea funciară nr.51128 a comunei Sânpetru de Câmpie nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni de revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

În această construcție are ca destinație casă de locuit

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al comunei Sânpetru de Câmpie a proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Sânpetru de Câmpie, județul Mureș înscris în cartea funciară 51128.

Primar

Crăciun Spiru Șerban



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51128 Sânpetru de Câmpie

Nr. cerere
Ziua
Luna
Anul

59128
13
07
2022

Act
Cod verificare
10017272686



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sânpetru De Câmpie, Nr. FN, Jud. Mures

Nr. crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51128	560	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31677 / 08/04/2022 Act Notarial nr. 504, din 06/04/2022 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA; Act Administrativ nr. 23576, din 17/03/2022 emis de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 3, din 30/03/2022 emis de Primaria Comunei Sânpetru de Campie; Se infinteaza cartea funciara 51128 a imobilului cu numarul cadastral 51128 / UAT Sânpetru de Câmpie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51115 inscris in cartea funciara 51115.	A1
Act Normativ nr. 929, din 21/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 85, din 07/12/2021 emis de COMUNA SANPETRU DE CAMPIE; Act Administrativ nr. 25, din 17/06/2011 emis de COMUNA SANPETRU DE CAMPIE; Act Administrativ nr. 275, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SANPETRU DE CAMPIE și documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures;	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANPETRU DE CAMPIE , (domeniu privat) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51115/Sânpetru de Câmpie, inscrisa prin incheierea nr. 19424 din 04/03/2022;	

59128 / 13/07/2022

Act Administrativ nr. 43, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANPETRU DE CAMPIE;

B3 Se inscrie apartenenta bunului la domeniul privat al Comunei Sânpetru de Campie.

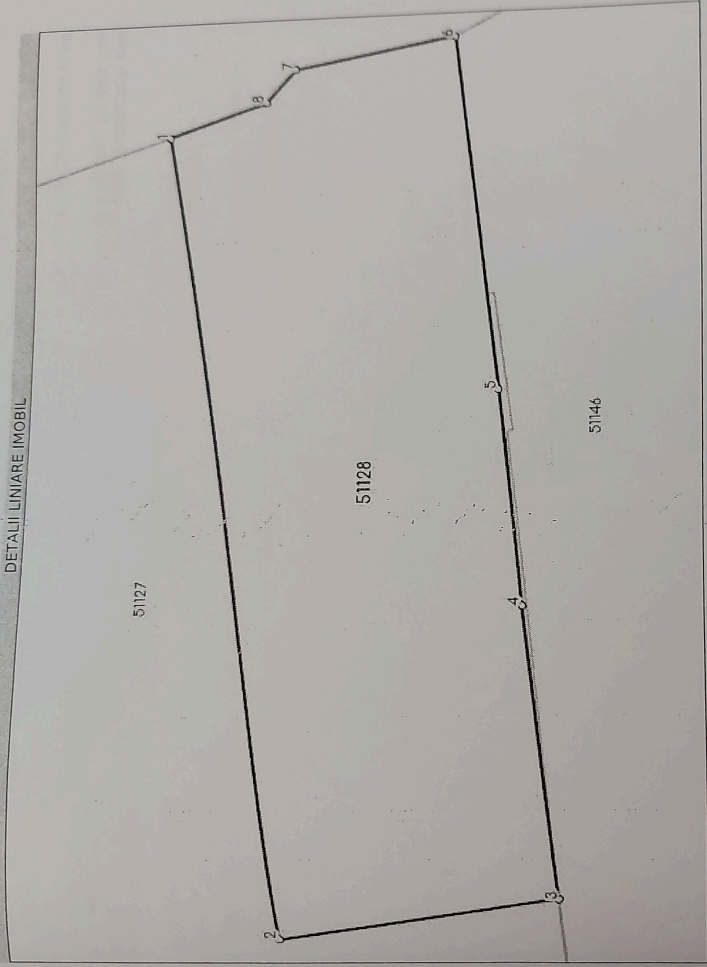
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
51128	560	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	560	-	-	Tarla 81, parcela 2665

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.865
2	3	13.207
3	4	13.623
4	5	10.514
5	6	17.204
6	7	7.961

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment " (m)
7	8	2,146
8	1	5,089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciארă este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbateră succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliארă cu codul nr. 241.

Data soluţionării,

13-07-2022

Data eliberării,

Asistent Registrator,
DIANA POP

Referent,

(parafa şi semnătura)

(parafa şi semnătura)