

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNPETRU DE CÂMPIE
CONSILIUL LOCAL

www.sanpetrudecampie.ro



sanpetru@cjmures.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 24

Din data de 20.02.2023

Privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 4500 mp din totalul de 4500 mp, înscris în CF nr. 51045 Sângeorgiu de Câmpie, nr.top 51045 aflat în proprietatea Parohiei ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie în favoarea comunei Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș, în vederea construirii unei capele mortuare în localitatea Sângeorgiu de Câmpie, comuna Sânpetru de Câmpie, jud. Mureș

Primarul comunei Sânpetru de Câmpie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de primar și avizat de comisile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Sânpetru de Câmpie;
- Raportul de specialitate al Compartimentului registrul agricol fond funciar, cadastru și urbanism înregistrat cu nr. 808 din 20.02.2023 ;
- Referatul de aprobare nr. 809 din 20.02.2023 a primarului comunei Sânpetru de Câmpie;
- Prevederile art.693-702, art.874, alin.(1) și a art.1 și 2 alin. (2), din Codul Civil;
- Prevederile art.291, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- Numărul de voturi „ pentru” al consilierilor, nr. de voturi împotriva..... și nr. de voturi abțineri din total de 11 consilieri ;

În temeiul art.129, alin.(2), art.139, alin.(1) și art. 196, alin.1, lit.a), din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 4500 mp, înscris în CF 51045, nr.top. 51045, aflat în proprietatea Parohiei ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie, în favoarea comunei Sânpetru de Câmpie, județul Mureș, în vederea construirii unei capele mortuare conform schitei ce constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra imobilului menționat la art. 1 pe o perioadă de 10 ani.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit, conform anexei nr.2, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Sânpetru de Câmpie d-l Crăciun Spiru Șerban si semneze actul de constituire a dreptului de superficie in formă autentică.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, Instituției Prefectului –Județul Mureș, la dosarul ședinței, Primarului Comunei Sânpetru de Câmpie, Parohiei Ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie și pe site-ul Primăriei Comunei Sânpetru de Câmpie.

Initiator ,
Primar Crăciun Spiru Șerban



Aviz legalitate
Secretar general al comunei
Sânpetru de Câmpie
Teglaș Adriana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Teglaș Adriana mentioned in the text above.



ROMÂNIA
JUD. MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI
SÂNPETRU DE CÂMPIE
Nr. 809 din 20.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Crăciun Spiru Șerban în calitate de Primar al comunei Sânpetru de Câmpie, având în vedere:

- prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

- extras CF - nr.topografic 51045, proprietar Parohia Ortodoxă Sângeorgiu de Câmpie, com. Sângeorgiu de Câmpie, jud. Mureș, consider oportună construirea unei capele mortuare în localitatea Sângeorgiu de Câmpie, pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie, identificat prin CF nr. 51045, din următoarele considerente:

- Ca urmare a aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenită obligatorie după anul 2007, an în care România a aderat la Uniunea Europeană, a devenit necesară construirea unei capele mortuare care să satisfacă necesitățile legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii din localitatea Sângeorgiu de Câmpie
- Construirea acestei capele în localitatea Sângeorgiu de Câmpie, pe terenul aparținând Parohiei ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie, este justificată din lipsa unui teren corespunzător în zonă care să se afle în proprietatea UAT comuna Sânpetru de Câmpie și care să corespundă cerințelor necesare realizării acestei construcții.
- Utilizarea terenului Parohiei ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie nu grevează nici un fel de sarcini/ cheltuieli suplimentare imputabile UAT comuna Sânpetru de Câmpie față de bugetul local pentru anul 2022 și planul de achiziții aferente anului 2022, această construcție urmând a se realiza în baza unui acord de parteneriat respectiv a unui contract de suprafață între UAT comuna Sânpetru de Câmpie și Parohia Ortodoxă Sângeorgiu de Câmpie.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportună și necesară, construirea capelei mortuare în localitatea Sângeorgiu de Câmpie, pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Sângeorgiu de Câmpie, identificat prin CF nr.51045 și propun spre analizare și aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost inițiat .

Primar

Crăciun Spiru Șerban

