



România
Jud. Mureș
Primăria Comunei
Sânpetru de Câmpie
Nr. 5795 din 25.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind majorarea in anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neingrijite de pe raza U.A.T. Comuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drumurile comunale și publice modernizate

In scopul gestionarii eficiente a patrimoniului și punerea în siguranța a domeniului public, respectiv creșterea de activității investitoriale,

Tinand cont de Hotararea Consiliului Local Sânpetru de Câmpie nr. Din privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;

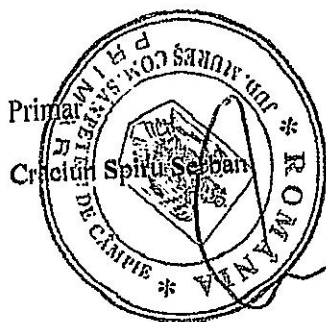
Luand in considera prevederile;;

- art.489,alin.(5)și(8),din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotararii de Guvern nr. 1/2016, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare;
- O.G.nr.43/1997,privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile și completările ulterioare;

In temeiul art. 136, din O.U.G .nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI SÂNPETRU DE CÂMPIE SUPUNE SPREA PROBARE:

Proiectul de hotarare privind majorarea In anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile / clădirile neingrijite de pe raza U.A.T. Cornuna Sânpetru de Câmpie și care au front la drurnurile comunale și publice modernizate.



Anexa la Hotararea Consiliului Local al Comunei
Sânpetru de Câmpie nr. 80 din 07.12.2021

PROCEDURA

Privind stabilirea, de catre aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere asupra impozitarii pentru clădirile și terenurile neingrijite de pe raza unitatii administrative - teritoriale, cu front la drumurile comunale și publice

Cap. I GENERALITATI

Art.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI îl constituie asigurarea salubritatii, îngrijirii și a mentinerii în stare de îngrijire a clădirilor și terenurilor de pe raza unitatii administrativ -teritoriale și care au front la drumurile comunale și publice

Art. 2. OBIECTUL procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere asupra impozitarii pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei, care au front la drumurile comunale și publice.

Art.3. CADRUL LEGAL Hotararea Consiliului Local Sânpetru de Câmpie nr. din privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022; art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completarile ulterioare; Hotararea de Guvern nr. 1/2016, privind Normele metodologice de aplicarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cumodificarile și completarile ulterioare;

Codul Civil;

Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului urbanismul, cu modificarile și completarile ulterioare;

O.G.nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile și completarile ulterioare;

Art.4. DEFINITII NOTA DE CONSTATARE- document întocmit de catre aparatul de specialitate al primarului, care consta în evaluarea visual a starii de salubritate și îngrijire a clădirilor și terenurilor care au front la drumurile comunale și publice, prin care se stabilete starea necorespunzatoare a acestora.

FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI / CLĂDIRII- document care va contine elementele de identificare a terenului / clădirii neîngrijite gasit ca necorespunzator, numarul de înregistrare și data întocmirii notei de constatare, punctajul obtinut, starea terenului, numele și prenumele proprietarului, alte informatii necesare pentru aplicarea masurii supraimpozitarii precum și seria și numarul procesului verbal de constatare, respective sancționarea contraventional al proprietarilor terenurilor sau a clădirilor după caz .

Nota de constatare are 7 itemi, care se considera criteria de încadrare, dupa cum urmeaza:

ANEXANR.1:

MODEL FIȘA DE EVALUARE ȘI NOTA DE CONSTATARE A STĂRII DE ÎNGRIJIREA TERENURILOR / CLĂDIRILOR CU FRONT LA DRUMURI COMUNALE ȘI PUBLICE MODERNIZATE

Adresa, nr.cadastral: _____ Data : _____

CRITERII	DETAIERE CRTERIU	DA	NU
Teren în stare de paragina	Teren în stare de paragina, fiind necosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
Teren parasit / abandonat	Teren parasit / abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din constructii, vegetale, gunoale, cadaver de animale sau orice tip de depozitari necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice(de ex.ambrozie, pelin, etc.), fiind necosit;		
Curti în care nu s-a efectuat curatenia	Curti în care nu s-a efectuat curatenia- în curti în care exista deșeuri menajere, gunoale, vegetale, cadaver de animale sau vegetatia nu este cosita;		
Teren la care împrejmuirea este neîntretinuta / nereparata	Tereni la care împrejmuirea este neîntretinuta / nereparata-doar daca acest fapt se cumuleaza cu unul sau mai multe din criteriile enumerate;		