

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi 30.10.2012, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local, convocata prin DISPOZITIA nr. 50/26.10.2012, emisa de catre Primarul comunei Sinmihaiu Roman.

Lucrarile sedintei sunt conduse in calitate de presedinte de catre dl Cornea Gheorghe.

Se efectueaza de catre secretarul uat apelul nominal si se constata ca sunt prezenti 13 membri ai Consiliului local, dl Cojocaru a anuntat ca va intarzia, iar dl Buibas, desi a semnat convocatorul, nu este prezent si nu a anuntat ca va intarzia, fapt pentru care se consemneaza ca fiind "absent".

Se supune spre aprobare ordinea de zi asa cum a fost anuntata prin convocator si se consemneaza 13 voturi "pentru".

Se solicita de catre dl primar suplimentarea ordinii de zi cu doua proiecte, respectiv, Proiect de hotarare privind acordarea unui premiu in suma de 500lei pentru familiile care aniverseaza in anul 2012, 50 de ani de casnicie neintrerupta, "Nunta de aur" si Proiect de hotarare privind trecerea in domeniul privat al comunei a terenului situate in localitatea Sinmihaiu Roman, CF 402988, cad idem; se supune la vot suplimentarea ordinii de zi si se consemneaza 13 voturi "pentru" adoptarea acestei hotarari.

Avand in vedere prezenta unor persoane care doresc sa-si prezinte verbal solicitarile adresate Consiliului Local, dl primar solicita presedintelui de sedinta sa se permita acestora sa-si prezinte cererile, incepandu-se sedinta cu punctual nr. 8, ANALIZAREA CERERILOR SI PETITIILOR ADRESATE CONSILIULUI LOCAL, IN VEDEREA FORMULARII SI TRANSMITERII IN TERMEN LEGAL A RASPUNSURILOR; referitor la aceasta propunere, secretarul informeaza ca potrivit prevederilor art. 38, alin 1 din O. G. nr. 35/2002, pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a Consiliilor locale "dezbaterile problemelor se face, de regula, in ordinea in care acestea sunt inscise pe ordinea de zi aprobata." Presedintele de sedinta supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi si se consemneaza 13 voturi "pentru".

Se da cuvantul dnei Petcu Ionela, aceasta solicitand explicatii despre terenul din zona Bega din Sinmihaiu Roman, acesteia comunicandu-i-se ca acest

teren se afla sub incidenta prevederilor Legii nr. 214/2011, privind administrarea pasunilor.

Dl Lupsor Eugen solicita lamuriri despre stadiul solutionarii dosarului sau pentru atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 si i-se comunica ca la solutionarea dosarelor se va tine cont de punctajul acordat conform criteriilor de departajare si a ordinii de prioritati.

Banescu Vasile solicita concesionarea directa sau un drept de trecere prin parcela cu CF nr. 401674 din Sinmihaiu Roman, aceasta fiind adiacenta casei cu nr. 221/C, proprietatea solicitantului ; se propune si se aproba cu 13 voturi "pentru" sa se suplimenteze ordinea de zi cu un proiect de hotarare pentru acordarea unui drept de trecere in favoarea dlui BANESCU, pe terenul inscris in CF nr. 401674 .

Dna Perescu Rodica prezinta extrase de CF din care reiese ca a radiat toate actiunile intentate la instantele judecatoresti. Referitor la aceasta speta, dl primar afirma ca nu va semna documentatia, cata vreme, dna Perescu nu-si va retrage actiunea din calea de atac ; dna Perescu afirma ca doreste sa obtina adoptarea unei HCL pentru dezmembrare a terenului pe care il doreste la schimb . Dl primar apreciaza asupra oportunitatii organizarii unui referendum local/consultare cetateneasca, pentru a se consulta locuitorii despre ce doresc acestia sa se faca cu aceasta suprafata de teren; dna Toc apreciaza ca discutarea solicitarii dnei Perescu sa fie reluata dupa ce aceasta isi va retrage actiunea din calea de atac de la instantele judecatoresti.

Dna Mehes Adriana solicita atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003 si i-se comunica ca este necesar sa aibe rabdare.

Dl Trfan Nicolae isi exprima acordul pentru transferarea suprafetei de teren pe care la are in prezent in arenda, catre SC AGROTRIFAN TIM SRL; dl primar il intreaba pe dl Trifan daca in anii anteriori a folosit terenul comunei? Dl Trifan afirma ca a declarat la APIA, ca a "intretinut" aceste suprafete de teren.

Dna Vuici afirma ca este necesara incheierea contractelor pentru ca sa poata fi ceruta plata. Dl Vladulescu apreciaza ca este necesar a se achita integral toate sumele restante, datorate bugetului local . Dl Iuga apreciaza ca dl Trifan este tinut sa plateasca obligatiile catre bugetul local, tinand seama de data incheierii contractului de arenda. Dl primar, afirma ca dl Trifan a incasat subventia pe terenul agricol, acordata de catre APIA, in baza adeverintei eliberate conform HCL de arendare. Pentru detalii suplimentare referitoare la aceasta solicitare, dl Cornea apreciaza ca fiind necesara prezenta administratorului SC AGROTRIFAN TIM SRL .

Dna Ostafie Mihaela solicita cumpararea terenului concesionat, in suprafata de 500mp, la pretul din raportul de evaluare; comisia economica apreciaza

ca pretul de vanzare nu poate fi mai mic de 10 eura/mp. Dl Sucilea aminteste ca in anul 2010 a fost stabilit pretul minim de vanzare a terenurilor, respectiv, 10 euro in Utvin, 25 euro in Sinmihaiu Roman.

Avand in vedere epuizarea discutiilor privind solicitarilor persoanelor prezente, se trece la ordinea de zi anuntata prin convocator

1 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL SI COMPLETAREA PLANULUI ANUAL DE ACHIZITII ; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru" .

2 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND INITIEREA PROCEDURILOR LEGALE IN VEDEREA EVACUARII MEMBRILOR FAMILIEI DOAMNEI CSUTAK MARINELA CARE OCUPA IN MOD ABUZIV UN IMOBIL AFLAT IN PROPRIETATEA COMUNEI, AFLAT IN RISC IMINENT DE PRABUSIRE, PE CARE IL UTILIZEAZA IN SCOP LOCATIV; supus la vot se consemneaza 12 voturi "pentru" si o 'abtinere" (dna Vuici) .

3 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA CUANTUMULUI SUMELOR REPREZENTAND AMENZI PENTRU FAPTELE CARE CONSTITUIE CONTRAVENTII LA NORMELE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ; se citeste referatul responsabilului de mediu, dl Marcuti reclama existent unor depozite clandestine de gunoi pe fondul de vanatoare, apreciind ca necesar sa se solicite concursul lucratorilor postului de politie; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru" ,

4 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INCHEIERII UNUI CONTRACT DE ARENDARE A UNOR SUPRAFETE DE TEREN ARABIL CATRE BITERE GHEORGHE; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru" .

Avand in vedere noile reglementari legislative din material arendarii, introduce prin Legea nr. 287/2009, actualizata, se pune in discutie termenul contractelor de arendare, pretul arendei, conditiile de plata ale arendei si se consemneaza urmatoarele:

-pentru incheierea contractelor de arenda pentru un termen de 2 ani, voteaza "pentru" , 7 membri ai Consiliului Local(Engelmann, Cornea, Sucilea, Cheveresan, Toc, Marcuti, Prodan)

-pentru incheierea contractelor de arenda pentru un termen de 5 ani, voteaza "pentru" , 6 membri ai Consiliului Local

-pentru stabilirea arendei, dl Iuga propune suma de 700lei/an/ha, comisia economica proponand suma de 500lei/an/ha

-se supune la vot suma de 500lei/an/ha si se consemneaza 5 voturi 'pentru' : Engelmann, Prodan, Sucilea, Cornea, Marcuti: -se consemneaza "abtinerea" dlui Grohotean la votarea sumei de 500lei/an/ha

-se supune la vot suma de 700lei/an/ha si se consemneaza 7 voturi 'pentru': Matis, Iuga, Toc, Cheveresan, Vladulescu, Vuici, Linkai

In contractele de arenda se va mentiona ca arendasului ii incumba obligatia achitarii, pana la data de 30.04. a fiecarui an a $\frac{1}{2}$ din suma datorata cu titlu de arenda, iar cei care vor achita pana la data de 30.03 a fiecarui an, cu anticipatie sumele aferente arendeii, vor beneficia de o bonificatie de 10% din cuantumul arendeii .

Se supune la vot si se consemneaza ca dna Vuici este impotriva prevederii obligatiei arendasului de a achita pana la 30.04. a $\frac{1}{2}$ din suma datorata cu titlu de arenda,

5 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INCHEIERII UNUI CONTRACT DE ARENDARE A UNOR SUPRAFETE DE TEREN ARABIL CATRE TURCANU ELENA; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru"

6 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INCHEIERII UNUI CONTRACT DE ARENDARE A UNOR SUPRAFETE DE TEREN ARABIL CATRE KONYA ANDREI; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru"

7 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INCHEIERII UNUI CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE ECARISAJ IN VEDEREA CAPTURARII CAINILOR FARA STAPAN, ABANDONATI PE RAZA COMUNEI SINMIHAIU ROMAN; supus la vot se aproba cu 12 voturi "pentru" dna Vuici este "impotriva"

Se trece la dezbaterrea Proiectului de Hotarare privind acordarea de premii in suma de 500 de lei pentru familiile care aniverseaza 50 de ani de casatorie neintrerupta "Nunta de Aur" ; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru" .

Se trece la dezbaterrea Proiectului de Hotarare privind trecerea in proprietatea private a comunei a terenului din Sinmihaiu Roman, CF 402988; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru"

Se supune spre aprobare incheierea unui protocol de colaborare intre comuna Sinmihaiu Roman si AS 'AGROTRIFAN TIM' SRL, proiectul de hotarare fiind initiat de catre dl Iuga Claudiu; supus la vot se consemneaza 13 voturi "pentru"

Se pune in discutie adresa nr. R 12143 din 22.10.2012 a Consiliului Judetean Timis si se consemneaza sa se raspunda ca "este necesar sa se transmita informatii suplimentare, pentru acordarea avizului solicitat" (13 voturi "pentru" a se comunica acest raspuns)

Se pune in discutie adresa nr 12333/23.10.2012 si se consemneaza sa se comunice ca traseele sunt locale prin aderare.(13 voturi "pentru" a se comunica acest raspuns).

Se prezinta propunerea membrilor comisiei economice privind preturile minime acceptate pentru vanzarea terenurilor, diferite dupa cum urmeaza:

- Utvin, 10 euro/mp, Sinmihaiu Roman, 8 euro/mp, Sinmihaiu German, 5 euro/mp

Se prezinta solicitarea dlui Gherman Claudiu de a cumpara terenul concesionat; comisia economica a avizat favorabil, in plen se solicita sa aduca precizari, contactul de concesiune nu este notat in cartea funciara si nu este intabulata nici o constructie.

Se prezinta cererea SC GIORNO de amplasare pe domeniul public a unui panou publicitar; se consemneaza 13 voturi "pentru" acordul de amplasare, urmand ca solicitanta sa precizeze locatia, intrucat in localitatea Utvin nu exista post de politie.

Se prezinta cererea dlui Ghilezan de amenajare din fonduri proprii a unui parc si se comunica acestuia ca parcul va fi amenajat de catre Consiliul local, aceasta tema fiind amanata pana la clarificarea situatiei juridice a terenului

Se prezinta cererea dlui BATU IOAN de concesionare a Baltii din Utvin si i-se comunica ca acest teren a primit destinatia de zona de picnic.

Dlui Isac Sucilea samd i-se comunica ca in prezent Consiliul Local evalueaza oportunitatea preluarii terenurilor cu destinatia de drum

Se prezinta cererea nr. 10216/17.10.2012 si i-se comunica ca ar fi oportun sa se adreseze catre CM Timisoara; se mentine avizul negative al comisiei de urbanism, intrucat nu exista spatii conform celor solicitate.

-dnei Laza Cornelia i-se comunica ca familia Csutak va fi evacuate din imobil

Dnei BRANZEI MARIA i-se solicita sa prezinte extenso de CF.(13 pentru).

Se prezinta cererea nr. 9958/8.10.2012 si se comunica ca in prezent Consiliul Local evalueaza oportunitatea preluarii terenurilor cu destinatia de drum

Se prezinta adresa nr. 10154/15.10/2012 a Directiei Agricole Judetene, prin care se comunica ca terenurile avand categoria de folosinta pasune, situate in intravilan, se afla sub incidenta Legii nr. 214/2011 .

Dnei Laza Diana i-se comunica ca este necesara realizarea unei ridicari topografice.

Dlui Cionca Daniel i-se comunica cu 13 voturi "pentru" raspunsul ca nu este teren disponibil pentru cele solicitate prin cererea nr. 9678/27.09.2012.

Dlui Stroenescu Marius i-se comunica ca nu exista terenuri disponibile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003

Dnei Ivanescu Lavinia i-se comunica ca nu exista terenuri disponibile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003.

Se prezinta adresa nr. 5557/S3/28.09.2012 si se aproba ca secretarul sa intocmeasca raspunsul.

Avand in vedere epuizarea tuturor punctelor inscrise pe ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta,
Cornea Gheorghe

Secretar,
Tirchi Sebastian

