



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatie de Plan Urbansitic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice extravilan Utvin”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 401384 și 401383, CF 401384 și 401383, proiectant, B.I.A. Gherase Ecaterina Loredana

Avand in vedere documentatia de PUZ , Sânmihaiu Roman ,, Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 401384 și 401383, CF 401384 și 401383 proiectant, B.I.A. Dumitrele Elena Emilia , prezentata si analizata in sedinta Consiliului local din 09.07.2020;

Tinand seama de Avizul nr.16 din 04.03.2020 al Consiliului Judetean Timis;

Vazand referatul compartimentului de urbanism nr. 52530/03.07.2020, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Tinand seama de prevederile art. 129, alin.6, lit c din din OUG 57/2019 Codul Administrativ;
În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit. e din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice extravilan Utvin”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. 401384 și 401383, înscrise în Cărțile funciare nr. 401384 și nr. 401383, proiectant, B.I.A. Gherase Ecaterina Loredana;

- În vederea obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.16/04.03.2020 emis de către Consiliul Judetean Timis;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Timiș
Primarului comunei Sânmihaiu Roman
Beneficiar P.U.Z
Publica prin afisare

Hotărârea nr.40 din data de 09.07.2020 adoptată cu 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți.

Președinte de sedință,
Gheorghe Cornea



Avizat pentru legalitate,
Jr. Emanuel Bălan