

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

total 15
prezenti 15
pentru 15

HOTARARE

privind stabilirea conditiilor de incheiere a contractelor privind valorificarea suprafetelor de teren, proprietate a comunei Sinmihaiu Roman, (contracte de arendare a suprafetelor de teren agricol, de inchiriere a pasunii comunale sau de concesiune/inchiriere a altor suprafete de teren), intre comuna Sinmihaiu Roman si persoane fizice sau juridice

Consiliul local al comunei Sinmihaiu Roman, judetul Timis;

Avand in vedere necesitatea valorificarii eficiente a intregii suprafete de teren existente in patrimoniul comunei Sinmihaiu Roman;

Vazand prevederile art. 36, alin 2, precum si cele ale alin 5, lit b, din Legea nr. 215/2001, actualizata;

Vazand prevederile art. 1772 si urmatoarele, precum si cele ale art. 1836 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009, actualizata;

Tinand seama de prevederile OUG nr. 34/2013, actualizata, precum si de cele ale HG nr. 1064/2013

Tinand seama de referatul nr. 1051/10.02.2015 al compartimentului de impozite si taxe locale, prezentat si analizat in cadrul sedintei ordinarea a Consiliului Local din 10.02.2015;

In temiuil prevederilor art. 45, din Legea nr. 215/2001, actualizata,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba incheierea contractelor privind valorificarea suprafetelor de teren (contracte de arendare a suprafetelor de teren agricol, de inchiriere a pasunii comunale sau de concesiune/inchiriere a altor suprafete de teren), intre comuna Sinmihaiu Roman, si persoane fizice sau in urmatoarele conditii:

- **durata (termenul) contractelor de arenda este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu ½ din perioada initiala**
- **persoanei fizice/juridice, parte in contract, ii incumba obligatia ca pana la data de 31. 12. a fiecarui an, sa achite integral sumele datorate; nerespectarea acestei clauze duce la rezilierea de plin drept, fara notificare sau punere in intarziere**

- in situatia contractelor in vigoare, avand ca obiect arendarea suprafetelor de teren agricol, inchirierea pasunii comunale sau de concesiune/inchiriere a altor suprafete de teren, in care debitorii contractanti nu si-au indeplinit obligatia de plata a sumelor stabilite prin contract, pana la data de 31.12.2014, aceste contracte se vor rezilia de plin drept, **fara notificare sau punere in intarziere**

Art. 2 Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetului Timis,
- dlui Primar
- compartimentului agricol/taxe si impozite locale
- publica prin afisare

Nr. 9/10.201^{02.}5

Presedinte de sedinta, Cornea Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Tirchi Sebastian Pavel

