

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII*”, finanțat prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local*”

Consiliul Local al Comunei Sânmihaiu Român, județul Timiș,

Văzând raportul de specialitate nr. 10631/02.09.2024, respectiv referatul de aprobare al primarului nr. 10631/02.09.2024 prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII*”, aprobat prin “*Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.3 - „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”*”

Având în vedere:

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, *Investiția I.3 - „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”* și anexele la acesta;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. ”b”, art. 139 (3) lit. ”d” și art. 196 (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții aferente obiectivului de investiții „*REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII*”, în conformitate cu oferta financiară care a stat la baza semnării contractului de execuție lucrări, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*REABILITARE*”

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMIHAIU ROMÂN

MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate prin PNRR.

Art.4 Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sanmihaiu Roman.

Art.6 Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Timiș, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș,
- Primarului comunei Sânmihaiu Român,
- Compartimentului achizitiei publice si fonduri structurale,
- Compartimentului buget-finante si se afiseaza pe site-ul si la avizierul primariei;

Hotărârea nr. 51 din data de 27.09.2024 adoptată cu 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți (15 consilieri în funcție);

Președinte de ședință,
Giurgiev Zdravco Miroslav

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Balan



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNMIIHAIU ROMÂN

ANEXA NR. 2

LA HCL NR 51/27.09.2024

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIIHAIU
ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A
CLĂDIRII”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: PRIMAR

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

AMPLASAMENT: localitatea Sânmihaiu Român, comuna Sânmihaiu Român, județul Timiș

DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI

- Suprafața desfășurată reabilitată: 100,00 mp;
- Valoarea totală a investiției: 704.952,96 Lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a Proiectului: 257.752,57 Lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 216.598,80 LEI, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 41.153,77 Lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 447.200,39 Lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 444.274,60 Lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 24 luni

Președinte de ședință,
Giurgiev Zdravco Miroslav

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Balan



DEVIZ GENERAL
REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMICHAU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Curs EURO 4,9227 lei din

2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.209,61	419,83	2.629,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.209,61	419,83	2.629,44
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650,22	0,00
3.3	Expertiză tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	134.650,22	25.460,00	160.110,22

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	358.899,50	68.190,91	427.090,41
	- rigidizare structura - cheltuiala neeligibila	10.566,83	2.007,70	12.574,53
	- renovare energetica	348.332,67	66.183,21	414.515,88
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12.230,89	2.323,87	14.554,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	81.060,00	15.401,40	96.461,40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		452.190,39	85.916,17	538.106,56
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.106,74	0,00	4.106,74
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	1.866,70	0,00	1.866,70
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	373,34	0,00	373,34
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.866,70	0,00	1.866,70
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.106,74	0,00	4.106,74
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		593.156,96	111.796,00	704.952,96
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		373.340,00	70.934,60	444.274,60

Nr. CRT.	SUPRAFATA (MP)	100	COST UNITAR LEI	COST UNITAR EURO
1	TOTAL GENERAL FARA TVA	593.156,96	5.931,57	1.204,94
2	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CARE:	474.623,56	4.746,24	964,15
3	RENOVARE ENERGETICA	474.623,56	4.746,24	964,15
4	CHELTUIELI NEELIGIBILE	118.533,40	1.185,33	240,79

Intocmit
ing. Popa Alexandru

ETARE TIMIS

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE
REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMICHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Curs EURO 4,9227 lei din

2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii din care:	216.598,80	41.153,77	257.752,57
	- rigidizare structura - cheltuiala neeligibila	0,00	0,00	0,00
	- renovare energetica	216.598,80	41.153,77	257.752,57
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		216.598,80	41.153,77	257.752,57
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	0,00	0,00	0,00
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		216.598,80	41.153,77	257.752,57
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		216.598,80	41.153,77	257.752,57

Nr. CRT.	SUPRAFATA (MP)	100	COST UNITAR LEI	COST UNITAR EURO
1	TOTAL GENERAL FARA TVA	216.598,80	2.165,99	440,00
2	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CARE:	216.598,80	2.165,99	440,00
3	RENOVARE ENERGETICA	216.598,80	2.165,99	440,00
4	CHELTUIELI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00

Intocmit


DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE
REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMICHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Curs EURO 4,9227 lei din

2022

Nr.Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Optinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.209,61	419,83	2.629,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.209,61	419,83	2.629,44
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	650,22	0,00
3.3	Expertiză tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	Proiectare	51.500,00	9.785,00	61.285,00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOLUL 3		134.650,22	25.460,00	160.110,22

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii <u>din care:</u>	142.300,70	27.037,13	169.337,83
	- rigidizare structura - cheltuiala neeligibila	10.566,83	2.007,70	12.574,53
	- renovare <u>energetica</u>	131.733,87	25.029,44	156.763,31
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12.230,89	2.323,87	14.554,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	81.060,00	15.401,40	96.461,40
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		235.591,59	44.762,40	280.353,99
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier [1%]	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.5%]	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.106,74	0,00	4.106,74
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	1.866,70	0,00	1.866,70
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	373,34	0,00	373,34
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.866,70	0,00	1.866,70
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.106,74	0,00	4.106,74
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		376.558,16	70.642,23	447.200,39
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		156.741,20	29.780,83	186.522,03

Nr. CRT.	SUPRAFATA (MP)	100	COST UNITAR LEI	COST UNITAR EURO
1	TOTAL GENERAL FARA TVA	376.558,16	3.765,58	764,94
2	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN CARE:	258.024,76	2.580,25	524,15
3	RENOVARE ENERGETICA	258.024,76	2.580,25	524,15
4	CHELTUIELI NEELIGIBILE	118.533,40	1.185,33	240,79

Intocmit
ing. Popa Alexandru

**DEVIZ FINANCIAR - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SĂNMIHAIU ROMÂN, JUD. TIMIȘ, ÎN
VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,00	0,00	0,00
	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
	Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	Studii hidrogeologice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	650,22	0,00	650,22
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desiintare, obtinere autorizatii de scoalere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	150,22	0,00	150,22
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	200,00	0,00	200,00
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00
	6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00
	7. obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obtinerea acordului de mediu	100,00	0,00	100,00
	9. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	200,00	0,00	200,00
	9.1 Taxa de putere electrica	0,00	0,00	0,00
	9.2 Muzeu	0,00	0,00	0,00
	9.3 CHJ - DLPIAED	0,00	0,00	0,00
	9.4 Sistemul de Gospodarie a Apelor	0,00	0,00	0,00
	9.5 Detinatori de teren	0,00	0,00	0,00
	9.6 S.C. ELECTRICA S.A. amplasament	120,00	0,00	120,00
	9.7 Romtelecom	80,00	0,00	80,00
3.3	Proiectare si inginerie - total, din care:	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	48.500,00	9.215,00	57.715,00
	a. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	b. DALI	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	c. proiect tehnic	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	d. detalii de executie	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	e. verificarea tehnica a proiectarii	1.500,00	285,00	1.785,00
	f. elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0,00	0,00	0,00
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	2.500,00	475,00	2.975,00
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei, cercetării și auditului energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Concepere si multiplicare documentatie	0,00	0,00	0,00
	Onorariile membrilor comisiei de licitatie	0,00	0,00	0,00
	Anunturi publicitare, corespondenta, telefon, fax, e-mail	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0,00	0,00	0,00
	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	5.000,00	950,00	5.950,00
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tarifarea proiectării	2.500,00	475,00	2.975,00
	2. plata diriginților de șanțier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	2.500,00	475,00	2.975,00
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR	134.650,22	25.460,00	160.110,22

Intocmit
ing. Popa Alexandru

PROIECT

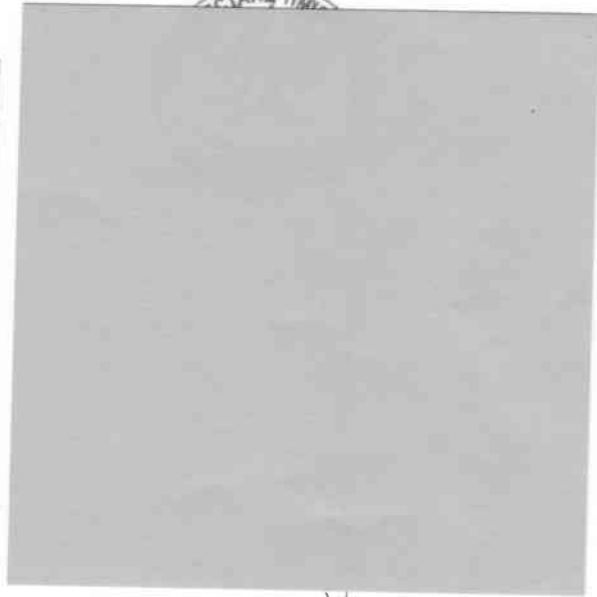
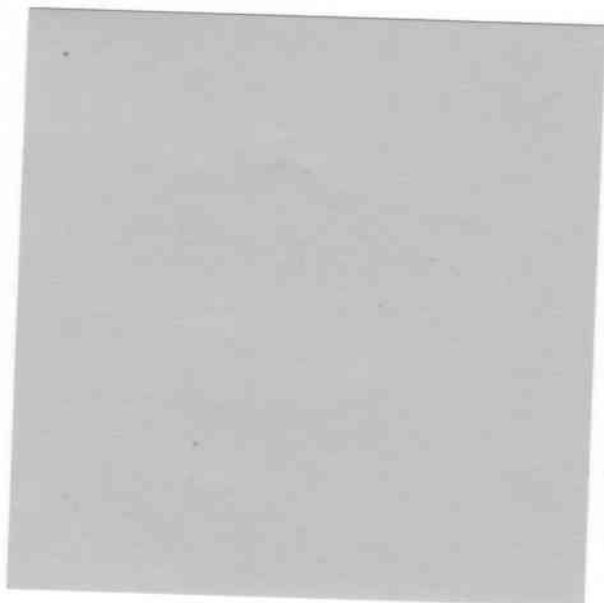
DEVIZ PE OBIECT CAP. 4 - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII
REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SÂNMIIHAU ROMÂN, JUD.
TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Rigidizare structura - cheltuiala neeligibila	10.566,83	2.007,70	12.574,53
3	Lucrari de izolare si finisaje conform audit energetic	251.917,21	47.864,27	299.781,48
4	Instalații electrice	33.216,73	6.311,18	39.527,91
5	Instalații sanitare	24.766,13	4.705,56	29.471,69
6	Instalații de încălzire	38.432,60	7.302,19	45.734,79
7	Instalații de ventilatii	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		358.899,50	68.190,91	427.090,41
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	12.230,89	2.323,87	14.554,76
TOTAL II		12.230,89	2.323,87	14.554,76
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	81.060,00	15.401,40	96.461,40
2	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		81.060,00	15.401,40	96.461,40
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		452.190,39	85.916,17	538.106,56

Intocmit

ing. Popa Alexandru

SECRETAR GENERAL

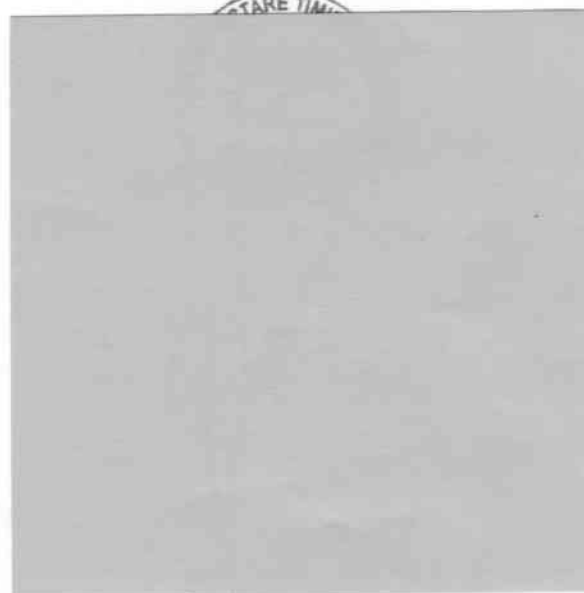
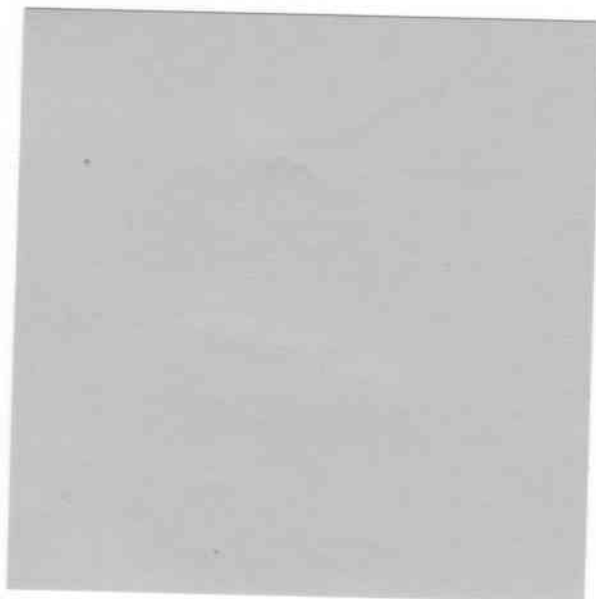


**DEVIZ PE OBIECT CAP. 1.2 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA
TERENULUI - ACTUALIZAT LA PTH
REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE GRĂDINIȚĂ SĂNMIHAIU ROMÂN, JUD.
TIMIȘ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII**

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE	TVA 19%	VALOARE
		(fără TVA)		(incl TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I - LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Construcții - refacere trotuare - cheltuiala neeligibila	2.209,61	419,83	2.629,44
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalații de încălzire	0,00	0,00	0,00
7	Instalații de ventilatii	0,00	0,00	0,00
8	Instalații de telecomunicații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I		2.209,61	419,83	2.629,44
II - MONTAJ				
1	Montaj ut. și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		2.209,61	419,83	2.629,44

Intocmit

ing. Popa Alexandru



U

GRAFIC DE TIMP

ACTIVITATE	LUNA													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Avize		X	X											
Studiu fezabilitate		X												
Studii teren	X													
Licitatii publice						X								
Proiectare - Proiect tehnic (incl. exp. si audit)				X	X									
Proiectare - Detalii de executie				X	X									
Verificare tehnica					X									
Asistenta tehnica							X	X	X	X	X	X	X	X
Consultanta						X	X	X	X	X	X	X	X	X
Organizare santier						X	X	X	X	X	X	X	X	X
Taxa ISC						X								X
CSC						X								
Taxe autorizatia de construire						X								
#REF!						X	X							
Constructii								X	X	X	X	X	X	X
Amenajari si refaceri														X

Intocmit
Ing. Popa Alexandru



PRESEDINTE DE SEDINTA
GIURGIEV ZORAVCO MIROSLAV

