

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL,

Incheiat astazi cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata de catre dl Primar prin DISPOZITIA NR. 174/24.10.2011 PRIVIND CONVOCAREA IN SEDINTA EXTRAORDINARA A MEMBRILOR CONSILIULUI LOCAL, PENTRU DATA DE 26.10.2011, ORA 14,00 IN SALA DE SEDINTE A CONSILIULUI LOCAL.

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta a 9 membrii ai Consiliului Local; au anuntat ca nu pot participa datorita unor motive medicale, urmatorii : dl Sucilea Daniel, dl Popa Gheorghe, dl Marcuti Viorel. Pana la momentul efectuării apelului nominal, nu a ajuns dna Bakai, acesata prestand activitatea de recenzor in cadrul Regensamantului General al Populatiei si Locuintelor 2011.

Inainte de a se intra in ordinea de zi propriu-zisa, secretarul prezinta adresa inregistrata sub nr. 9053/24.10.2011, prin care dna Bakai semnaleaza dlui Primar aspecte privind conduita secretarului unitatii administrativ teritoriale si solicita sa se intreprinda " masurile care se impun in conformitate cu legea administratiei publice locale".

Avand in vedere continutul sicanator al adresei dnei Bakai, dl Mayer precizeaza ca aceasta nu se poate adresa in numele tuturor consilierilor locali.

Dl Cionca solicita dlui Mayer sa se discute despre conduita dnei Bakai in prezenta acesteia.

Dl Mayer solicita dlui Primar sa intreprinda demersurile necesare chemarii in judecata a dnei Bakai, pentru schimbul de teren efectuat contrar dispozitiilor legale, reamintind ca aceasta este una dintre masurile dispuse in urma controlului efectuat de catre Camera Judeteana de Conturi Timis.

Se supune spre aprobare ordinea de zi anuntata prin convocator si se consemneaza 9 voturi pentru aprobarea punctelor inscrise, respectiv:

1 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE AFERENTE ANULUI 2012

2 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INCHEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT IN VEDEREA AMENAJARII UNUI PUNCT ALIMENTAR IN INCINTA SCOLII CU CLASELE I-VIII DIN LOCALITATEA SINMIHAIU ROMAN

3 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND MODIFICAREA COD CPV DIN PLANUL ANUAL DE ACHIZITII

Referitor la punctul 1 in scris pe ordinea de zi, dl Vuici in vederea dlui primar ca nivelul impozitelor si taxelor locale aferente anului 2012, trebuia, potrivit reglementarilor legale in materie, sa fie supuse dezbaterii publice si aprobate prin hotararea Consiliului Local, pana in luna mai a anului 2011, pentru anul 2012. Referitor la acest punct, dl Prodan apreciaza ca impozitele si taxele sa ramana la

valorile anului 2011; dl Cionca reaminteste ca in acest an s-a stabilit si zonarea terenurilor situate in intravilanul si extravilanul comunei.

Secretarul comunei informeaza ca nu poate contrasemna de legalitate Hotararea Consiliului local pentru aprobarea impozitelor si taxelor, daca nivelul acestora nu a fost supus dezbaterii publice, precizand ca in conformitate cu prevederile legale, se impun dezbaterii publice si proiectele de hotarare privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli, precum si cele privind aprobarea zonarii.

Dl Vuici solicita ca discutarea zonarii sa fie facuta doar "cu hartile in fata".

Avand in vedere prezenta in sala de sedinte a dlui BOT CALIN, se readuce in discutie problema acestuia; se reitereaza ca pretul rapoartelor de evaluare ale terenurilor propuse a face obiectul incheierii unui contract de schimb, va fi suportat din bugetul local, urmand a se modifica, daca este necesar si Planul anual de chizitii. Dl Bot afirma ca daca la urmatoarea sedinta a Consiliului Local nu se opta Hotararea de schimb de terenuri, va formula cerere de chemare in judecata a Consiliului local, deoarece pe terenul aflat in proprietatea sa a fost excavata o groapa mari dimensiuni; secretarul solicita dlui Bot sa mentioneze numarul de telefon la care poate fi contactat, - 0751855704-

Dl Costea Ion intreaba de ce copiii sai, nu au beneficiat de atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, acesta mentionand ca personal cunoaste cazuri de atribuire a terenurilor catre persoane care si-au stabilit domiciliul in localitatea Utvin, doar pentru a beneficia de prevederile Legii nr. 15/2003, afirmand ca la el au venit 3 persoane care i-au oferit spre cumparare loturi de teren pe care le au dobandite conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Dl Vuici reaminteste ca a fost stabilita ca fiind prioritara atribuirea de teren in folosinta catre persoanele care reprezinta cazuri sociale.

Dl consilier Mayer solicita sa se analizeze si solicitarea fiului sau, dl Mayer Marius, de atribuire a unei suprafete de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, mentionand ca acestuia i s-a spus sa identifice el o parcela pe care nu s-a construit si ca parcela i se va atribui in folosinta, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Dna Cheveresan recomanda ca analizarea dosarelor solicitantilor de atribuire a terenurilor, sa inceapa de la ultima persoana care a beneficiat de atribuire si tuturor solicitantilor sa li-se invedereze necesitatea actualizarii informatiilor din dosarele in cauza.

Dl Prodan informeaza ca este de acord cu toate punctele ordinii de zi, tinandu-si votul "pentru" toate proiectele de hotarare, dar ca trebuie sa se retraga de la lucrarile sedintei, intrucat participa la funeraliile unei cunostinte.

Prin urmare, la punctul 2 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA INCHIEIERII UNUI CONTRACT DE COMODAT IN VEDEREA AMENAJARII SI PUNCT ALIMENTAR IN INCINTA SCOLII CU CLASELE I-VIII DIN LOCALITATEA SINMIHAIU ROMAN, dl Cionca apreciaza ca sa se inchirieze un spatiu si sa se stabileasca chiria; dl Toth apreciaza ca aceasta societate avand in comun cu Scoala, sa deschida pe terenul ei punctul alimentar, iar de acolo sa se realizeze comercializarea produselor. Se prezinta adresele Directorului Scolii, a Inspectoratului Scolar judetean Timis.

Se supune la vot aprobarea unui contract de inchiriere directa catre SC MVALDIN SRL a suprafetei necesare deschiderii unui punct alimentar in incinta din localitatea Sinmihaiu Roman si se consemneaza 9 voturi "pentru", tinand seama si de exprimarea optiunii de catre dl Prodan, care a trebuit sa se retraga de la lucrările sedintei.

Se trece la punctul 3 al Ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND MODIFICAREA COD CPV DIN PLANUL ANUAL DE ACHIZITII; dl Vuici informeaza ca acest proiect nu a fost supus analizei membrilor comisiei economice, dar pentru care, dansul se va abtine de la vot; dl primar informeaza ca modificarea tarifului CPV se refera la stalpii de curent si rapoartele pentru Boti; supus la vot se consemneaza 8 voturi "pentru" si abtinerea dlui Vuici (se tine seama de exprimarea optiunii de catre dl Prodan, care a trebuit sa se retraga de la lucrările sedintei).

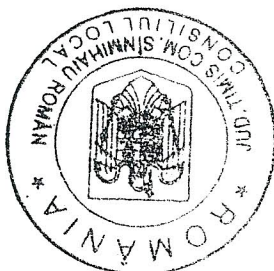
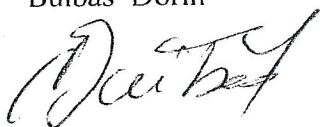
Se prezinta adresa SC RETIM ECOLOGIC SA pentru prelungirea contractului de concesiune, prin act aditional si a tarifului pe care il predind daca ei vor incasa tariful de la locuitori, urmand ca sa se incheie contracte intre RETIM, in calitate de prestator si proprietarii de gospodarii, in calitate de beneficiari. Se ia in discutie sa se solicite operatorului sa lase tariful la 11,34 lei+tva, dar sa incheie aceste contracte cu populatia sau sa nu modifice tariful de 12,60 lei+tva, pana la finele perioadei contractuale, prelungita cu un interval de 2 ani si 6 luni; supus la vot se aproba cu 9 voturi "pentru", (tinand seama si de exprimarea optiunii de catre dl Prodan, care a trebuit sa se retraga de la lucrările sedintei), adoptarea unei HCL privind incheierea unui act aditional la contractul de concesiune, pentru prelungirea duratei acestuia cu 2 ani si 6 luni, iar referitor la tariful de 12,60 lei+tva sa se specifice expres ca va ramane neschimbat in perioada de prelungire a contractului, "fara existenta vreunei clauze care sa poata influenta acest tarif", (aceasta solicitare a fost formulata de catre dl consilier, Cionca).

Dl Trifan Nicolae reclama faptul ca desi are inscrite 45 de parcele in contractul de arenda, in fapt acestuia ii lipsesc 25 de parcele, pe care, afirma dl Trifan, le lucreaza dl Scheusan Tiberiu. Dl Primar il intreaba pe dl Trifan daca el a achitat pretul arendei.

Dl Mayer Mihai reitereaza solicitarea de a se analiza cererea de a-i fi atribuita o suprafata de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003; dl Buibas propune sa fie reluate verificarile asupra modului de realizare a obligatiei de construire in termenul legal, de catre membrii comisiei nominalizati prin HCL, si sa se revoce dreptul de folosinta al celor care nu au construit in termenul legal. Dl Mayer Mihai solicita un aviz de principiu pentru atribuirea unui teren in zona Căii Ferate din Utvin.

Avand in vedere epuizarea intregii ordini de zi, se incheie lucrările sedintei.

Presedinte de sedinta,
Buibas Dorin



Secretar,
Tirchi Sebastian

