



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de Plan Urbansitic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice Extravilan Sanmihaiu Roman CF. Nr. 406399, nr. Cad. 406399, (nr. CF vechi: 3983, nr cadastral vechi: A 271/1/2/1), CF. Nr. 406401, nr. Cad. 406401, (nr. CF vechi: 3984, nr cadastral vech: A 280/1/2)- 20.000m²” proiectant, B.I.A. Dumitrele Elena Emilia

Avand in vedere documentatia de P.U.Z. , Sânmihaiu Roman „ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, CF. Nr. 406399, nr. Cad. 406399, (nr. CF vechi: 3983, nr cadastral vechi: A 271/1/2/1), CF. Nr. 406401, nr. Cad. 406401, (nr. CF vechi: 3984, nr cadastral vech: A 280/1/2)- în suprafață de 20000 mp proiectant, B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA ,;

Ținând seama de Avizul nr.52/28.05.2024 al Consiliului Județean Timis precum și avizul favorbali al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Vazand raportul compartimentului de urbanism nr. 9186/23.07.2024, precum si de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, precum si cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate,;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect nr. R9186/23.07.2024;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

Ținând seama de prevederile art. 129, alin.6, lit c din din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit. e din OUG 57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări si servicii publice Extravilan Sanmihaiu Roman CF. Nr. 406399, nr. Cad. 406399, (nr. CF vechi: 3983, nr cadastral vechi: A 271/1/2/1), CF. Nr. 406401, nr. Cad. 406401, (nr. CF vechi: 3984, nr cadastral vech: A 280/1/2)- 20.000m²”, proiectant, B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA;

- În vedera obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.52/28.05.2024 emis de către Consiliul Județean Timiș și prevederile Avizului de oportunitate;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Timiș
Primarului comunei Sânmihaiu Roman
Beneficiar P.U.Z
Publica prin afisare

Hotărârea nr.42 din data de 31.07.2024, adoptată cu 12 voturi pentru, și un vot neexprimat din totalul de 13 consilieri prezenți(15 consilieri în funcție);

Președinte de ședință,
Miroslav Zdravco Giurgiev



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Emanuel Bălan

