



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SÂNMIIHAIU ROMÂN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de Plan Urbanistic Zonal, comuna Sânmihaiu Român, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr. cad. 410272 cadastral 410272 proiectant, SC TERNAR SRL - P204/2021

Avand in vedere documentatia privind P.U.Z. loc.Sânmihaiu Roman „ Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice” comuna Sânmihaiu Roman, extravilan, parcela nr. cad. 410272, cadastral 410272 în suprafată de 33819 mp proiectant, **SC TERNAR SRL**, prezentata și analizată în ședința Consiliului local din 27.10.2022;

Tinand seama de Avizul nr.85/16.09.2022 al Consiliului Județean Timiș precum și avizul favorbil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Văzând raportul compartimentului de urbanism nr. 9891/21.10.2022, și referatul de aprobare al primarului comunei Sânmihaiu Român precum și de prevederile Legii nr. 350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizata, precum și cele ale Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Realizând publicarea anunțurilor publice și existența avizelor favorabile, aflate în termenele legale precum și avizul comisiei de specialitate, înregistrate sub nr.2368/15.03.2022 ;

Văzând raportul doamnei Enache Floare insp. de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism privind consultarea publicului cu privire la acest proiect;

Văzând prevederile art. 7/1996, actualizata, Legea cadastrului și publicității imobiliare;

Ținand seama de prevederile art. 129, alin.(6), lit.c) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.e) din O.U.G. 57/2019 Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentatia pentru P.U.Z., comuna Sânmihaiu Roman, „Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotări și servicii publice extravilan Sânmihaiu Român”, comuna Sânmihaiu Roman, parcela nr.410272 cadastral 410272 în suprafată de 33819 mp , proiectant, SC TERNAR SRL;

- În vederea obținerii autorizațiilor de construcție beneficiarului îi incumbă integral obligația sa efectueze pe cheltuiala proprie lucrările asumate prin planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin Panul Urbanistic Zonal și de a obține toate acordurile tehnice necesare de la instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Avizului nr.59/01.07.2022 emis de către Consiliul Județean Timiș;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituției Prefectului - Județul Timiș

Primarului comunei Sânmihaiu Roman

Beneficiar P.U.Z

Publica prin afisare

Hotărârea nr.64 din data de 27.10.2022 adoptată cu 14voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Nicoleta Durlă



Avizat pentru legalitate,
Jr. Emanuel Bălan