

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SINMIHAIU ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL,

Incheiat astazi 5.04. 2011 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Sinmihaiu Roman, convocata prin Dispozitia nr. 50/1.04.2011 a Primarului comunei.

In urma apelului nominal se consemneaza prezenta unui numar de 10 membri ai consiliului local, lipsind motivat dnii Balint si Toth, dl Iacobescu nu a ajuns pana la ora de incepere a sedintei.

Lucrarile sedintei sunt conduse in calitate de presedinte de catre dl Vuici.

Este citita ordinea de zi anuntata prin convocator si punctele suplimentar inscrise pe ordinea de zi; supusa la vot, ordinea de zi si punctele suplimentare sunt aprobate cu 8 voturi "pentru" si 2 "abtineri", dl Vuici si dna Bakai, aceasta exprimandu-si nemulțumirea fata de modul de convocare al sedintei, dl primar informand-o ca "presedintii comisiilor de specialitate nu au putut convoca sedintele acestor comisii".

Referitor la punctul I al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE PUZ DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FINCTIUNI COMPLEMENTARE IN LOCALITATEA SINMIHAIU GERMAN, dl Cionca in urma analizarii planselor anexate, remarca faptul ca atunci cand a fost eliberat certificatul de urbanism, latimea strazilor prevazute in documentatia de PUZ, trebuia sa se coreleze cu a celor din intravilan, respectiv strazile prevazute in documentatie sa aibe 12 metri latime si nu doar 9 metri, iar dl Vuici propune sa se refaca documentatia cu trama stradala de 12 metri, dl primar propunand sa se realizeze o repositionare; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" refacerea documentatiei.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND COMPLETAREA PLANULUI ANUAL DE ACHIZITII, fiind prezentat referatul nr. 2787/5.04.2011 al compartimentului de contabilitate; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" aprobarea completarii planului annual de achizitii.

Avand in vedere prezenta in sala de sedinta a unor locuitori care au adresat solicitari consiliului local, dl Vuici propune ascultarea acestor persoane; dna Marinca Alina Reghina solicita sa cumpere terenul aferent

casei, precizand ca pretul terenului este de 11,02euro/mp, conformraportului de evaluare; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" vanzarea terenului aferent casei catre solicitanta la pretul de 11,02 euro/mp.

Dna Vuici Angelica solicita atribuirea de teren in zona "Bega", conform prevederilor Legii nr. 15/2003; dl primar informeaza ca in aceasta sedinta se va aproba prin adoptarea unei hotarari a consiliului local, documentatia de dezlipire in 40 de loturi a terenului din zona "Bega" din localitatea Sinmihaiu Roman.

Dl Avram solicita sa se solutioneze favorabil si cererea fiicei sale de atribuire de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in zona "Bega" din localitatea Sinmihaiu Roman; dl primar il informeaza ca sunt satbilite prin hotarare de consiliu criterii de atribuire a loturilor, preciza nd ca se va tine cont si de cazurile sociale.

In vederea rezolvarii situatiei locative a membrilor familiei Vuici siCsutak, dl consilier, Vuici, precizeaza ca va depune proiectul de hotarare pentru atribuirea catre aceste persoane a suprafetelor de teren necesare edificarii de locuinte, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Domnisoara Chirila Diana, solicita ca in contractul de administrare a pasunii, sa fie incluse si suprafetele din PS 106/1 din localitatea Sinmihaiu German; dl primar informeaza ca hotararea prin care a fost scoasa la licitatie suprafata de pasune la care domnisoara Chirila face referire, a fost revocata, dar ca aceasta suprafata urmeaza a se valorifica prin organizarea unei licitatii. Referitor la solicitarea domnisoarei Chirila, dna consilier Bakai intreaba pe dl primar "de ce nu vrea sa-I dea solicitantei suprafata PS 106/1 pentru pasunat", iar dl primar afirma ca nu doreste sa se intample aceeasi situatie ca si anul trecut, reamintind aspectele in urma carora solicitanta risca sa piarda subventia acordata de catre APIA.

Se prezinta cererea dlui Toma Gheorghe, prin care solicita sa beneficieze de atribuirea terenului acordat dlui Mititelu Dorel, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, dl Mititelu fiind de acord cu revocarea Hotararii nr.99/2008. Avand in vedere continutul celor solicitate, dna Bakai il intreaba pe dl Mititelu, "cum crede acesta ca va mai putea beneficia ulterior de atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003?" Supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 99/2008, privind atribuirea catre dl Mititelu Dorel, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, a terenului in suprafata de 368mp, situat in localitatea Sinmihaiu German, CF 20006, CAD.121-123/3/3, dupa care se supune la vot atribuirea catre dl Toma Gheorghe, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, a terenului in suprafata de 368mp, situat in

localitatea Sinmihaiu German, CF 20006, CAD.121-123/3/3, consemnându-se, în urma numărării voturilor, 10 voturi "pentru" atribuire".

Se pune în discuție atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, către persoanele întreprinse, din cadrul familiilor Raducanu și Ruse, a căror situație locativă este extrem de precară datorită faptului că în urma soluționării procesului cu dl Galofteanu aceste familii urmează să fie evacuate. Dl Raducanu solicită ca la rezolvarea situației în care se află familia să se aibă în vedere atribuirea de teren în zona "Sonda" din Utvin, întrucât are și un efectiv de animale, pe care nu le poate muta în centrul localității; dna Bakai propune ca acestor persoane să le fie atribuite dintre loturile din Puz Utvin, afectate Legii 646/2002, dl primar informând-o că a fost reluată procedura în vederea atribuirii acestor suprafețe, conform prevederilor legale, de către comisia județeană de fond funciar.

Blaj Benjamin solicită adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri privind rectificarea suprafeței terenului situat în localitatea Sinmihaiu German, top 155/a, dl consilier Cionca prezentând detaliile tehnice asupra spetei; supus la vot, se aprobă cu 10 voturi "pentru" rectificarea suprafeței terenului situat în localitatea Sinmihaiu German, top 155/a, conform documentației tehnice.

Dna Perescu Rodica solicită consiliului local să-și exprime poziția față de adoptarea hotărârii de schimb de teren, dl primar apreciind oportunitatea ca acea suprafață de teren să fie trecută în domeniul public al comunei, în vederea edificării unei grădinițe. Dna Perescu reiterează solicitarea de redactare a hotărârii de schimb de teren și enumera în sprijinul celor solicitate, procesul verbal al ședinței în care a fost aprobată încheierea contractului de schimb. Referitor la solicitarea dnei Perescu, dl consilier Cionca apreciază necesitatea de se lăsa o suprafață de teren adecvată construirii unui lăcaș de cult de către asociația "Antiohia". Dl Mayer Marian, apreciază că prin redactarea hotărârii de schimb de terenuri, solicitată de către dna Perescu, se realizează o "reparație morală", întrucât solicitanta a beneficiat de "un aviz favorabil în vederea încheierii contractului de schimb de terenuri"; dna Perescu prezintă dlui primar un extras de CF, din 19 mai 2005, al terenului solicitat la schimb, oferind o serie de detalii asupra spetei. Dl Vuici o întreabă pe dna Perescu dacă dorește să obțină prin schimbul de teren toată suprafața de peste 5000mp, iar aceasta răspunde că "da, dorește toată suprafața, întrucât așa i-a fost aprobat".

Se prezintă solicitările de atribuire de teren în zona din localitatea Sinmihaiu Roman, cunoscută sub toponimul "Ciolta", ale numitelor Dediu Mihaela, Bot Lacramioara și Bot Florina.

Se prezinta punctul suplimentar al ordinii de zi, referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de schimb de terenuri intre comuna si dl BARBU PETRU; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" incheierea contractului de schimb de terenuri, conform raportului de evaluare.

Prezent fiind in sala de sedinte, dl Sucilea Alin, solicita sa se aibe in vedere ca pentru edificarea unui locas de cult de catre asociatia "Antiohia", este necesara o suprafata de teren mai mare, apreciind ca fiind necesari cel putin 1500mp.

Se prezinta solicitarea dlui RAD RADU de prelungire a contractului de inchiriere asupra terenului din zona adiacenta; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" inchirierea pe un an a suprafetei solicitate, fiind adoptata hotarare pentru inchiriere.

Se trece la punctul suplimentar al ordinii de zi, referitor la adoptarea hotararii privind atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, catre Cojei Giorgiana; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru".

Referitor la adoptarea hotararii privind atribuirea de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, catre Sandulescu Casandra, discutarea se amana pana la rezolvarea problemei dlui Selejean Petrica.

Se pune in discutie solicitarea de concesiune directa a unei suprafete de teren adiacenta casei, catre dl Strava Vasile; se prezinta documentatia cadastrala realizata pe spesele dlui Strava; supus la vot se consemneaza 8 voturi "pentru" si 2 "abtineri" (dna Bakai, dl Buibas).

Se supune spre aprobare proiectul "zona libera pentru arta" in parteneriat cu "ARENDUM"; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru".

Se supune spre aprobare proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modernizare strazi; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" aprobare acestor indicatori.

Se prezinta documentatia de dezlipire in 40 de loturi a terenului de la "Bega" din Sinmihaiu Roman; se aproba cu 10 voturi "pentru".

Se prezinta referatul compartimentului contabilitate privind rectificarea bugetului local si completarea planului anual de achizitii; se aproba cu 10 voturi "pentru".

In continuare se prezinta solicitarile din mapa comisiei de urbanism :

- dna Enache Floare prezinta un referat privitor la o solicitare de amplasare antena GSM; se reasminteste ca la sedinta comisiei de urbanism a fost prezentata o petitie a locuitorilor din Sinmihaiu Roman impotriva amplasamentului iar dl Cionca prezinta propunerea pentru noua locatie a antenei Vodafone; dl Mayer se opune oricarei

incercari de amplasare a acestui obiectiv, solicitand ca aceasta sa fie pozitionata cat mai departe de localitate, intr-o pasune marginasa, datorita efectelor nocive ale radiatiilor, iar dl Cionca informeaza ca zona propusa pentru amplasare este prevazuta in PUG ca si zona rezidentiala. Referitor la amplasarea antenei GSM, dna Cheveresan afirma ca prin aprobarea solicitarii de amplasare a antenei se vor crea prejudicii pentru o mare parte a locuitorilor. Supus la vot se consemneaza 4 voturi "pentru" amplasarea antenei pe locatia propusa, exprimate de catre dnii Cionca, Sucilea, Matis si Danc, ceilalti membri ai consiliului local se abtin, iar dl Prodan nu participa la vot.

In vederea solutionarii celor solicitate, se compunica dlui Petca Calin ca este necesar sa prezinte schita asupra zonei, mentinandu-se rezolutia comisiei de specialitate.

Referitor la cele semnalate de catre dl Ghenciu se precizeaza ca pe rolul instantelor este in derulare un proces referitor la acest aspect.

Referitor la cele solicitate de catre dl Vioca Costel, i-se comunica ca este necesar sa prezinte un plan de situatie, iar dna Bakai informeaza ca acolo este un drum de acces, apreciind ca este posibila doar o inchiriere.

Referitor la cererea nr. 2507/28.03.2011 a dnei Liuliu Stefana i-se comunica sa prezinte un plan de situatie al terenului.

Referitor la situatia locativa a familiei Raducanu de la staloage Utvin, se aproba evacuarea acestora, cu 10 voturi "pentru" la finele perioadei contractului de inchiriere stabilit prin hotararea Judecatoriei Timisoara.

Referitor la solicitarea nr. 8695/2010 a dlui Dan Dumitru, privind concesionarea suprafetei de 400mp, se precizeaza ca in comisia de urbanism s-au solicitat detalii, iar dl primar apreciaza necesitatea verificarii modului in care au devenit proprietari.

Referitor la solicitarea dnei avocat Cristina Micle i-se comunica avizul favorabil in vederea modificarii drumului, in limita prevederilor bugetare.

Dlui Blanaru Paul Marius i-se comunica ca este necesar sa participe la licitatie pentru a beneficia de concesionarea suprafetei de 1000mp

Solicitarea dlui Bartes Remus Cristian este dirijata spre dna Enache, compartimentul urbanism.

- referitor la terenul din zona adiacenta cimitirului din localitatea Sinmihaiu Roman, dl primar solicita ca toti cei care au fost declarati adjudecatari ai acelei licitatii sa fie notificati.
- Referitor la numarul mare de solicitari care sunt adresate sau directionate spre consiliul local, dl Mayer apreciaza ca acestea ar trebui rezolvate de catre functionarii primariei.

- Solicitarea dnei Branzei Maria este directionata spre comisia locala de fond funciar
- Solicitarea dlui Chirila Aurel a fost rezolvata prin propunerea de modificare a Planului Urbanistic General
- Solcitatea dnei Perescu a fost discutata in prezenta petentei
- Referitor la cererea dnei Cojocaru Silvia comisia de urbanism i-a solicita sa prezinte precizari
- Se comunica dlui Thaisman Niki ca cele semnalate nu sunt de competenta consiliului local
- Dnei Velebny Mariana i-se comunica ca nu exista suprafete de teren
- Dlui Cotenescu Claudiu, referitor la efectuarea unui schimb de teren in zona Bega din Utvin, i-se comunica ca este necesar sa prezinta documentatia cadastrala
- Dlui Toth Andrei i-se comunica avizul favorabil pentru schimbarea locatiei de la Bega intr-o alta zona
- Dnei Stanciu Laura i-se comunica ca urmeaza a se analiza situatia chirasului de la nr 118 din localitatea Sinmihaiu German
- Dnei Azman Alexandra i-se solicita sa prezinte extras de CF a imobilelor constand in casa si teren
- Dl Blaj Daniel, pastor al Bisericii Penticostale, solicita un teren pentru edificarea unei biserici in localitatea Sinmihaiu German
- Dlui Ghiran Dan i-se comunica avizul favorabil asupra celor solicitate
- Dlui Beldean Ioan i-se comunica avizul favorabil
- Dlui Heber Heber din localitatea Sinmihaiu German i-se solicita sa faca dovada calitatii sale de mostenitor
- Cererea dlui Mircov Milutin de cumparare a terenului, intruneste un numar de 4 voturi "pentru" si 6 "abtineri" ale domnilor Vuici, Mayer, Buibas, Prodan, Danc si dna Bakai.
- dlui Sicora Malaval i-se comunica avizul nefavorabil
- dnei Nemes Adrian i-se solicita sa prezinte clarificari privind situatia imobilului situat in localitatea Sinmihaiu German, nr. 118
- referitor la solicitarea SC DORA MARIUCA, comisia de urbanism a avizat negativ solicitarea de amplasare a unui terase pe domeniul public; dl primar precizeaza ca el personal este de acord cu cele solicitate, iar dl Vuici reaminteste ca s-a mai avizat amplasarea de terase pe domeniul public in localitatile Sinmihaiu Roman si Sinmihaiu German; supus la vot se consemneaza 4 voturi "pentru"(Vuici, Matis, Sucilea, Prodan) si "abtineri" Mayer, Bakai, BUIBAS, DANC, CIONCA si Cheveresan, (-impotriva-)

- referitor la cele solicitate de catre dl Mircov Milutin, se consemneaza 4 voturi "pentru" (Sucilea, Cionca, Matis, Cheveresan) si 6 "abtineri", (Vuici, Mayer, Bakai, Buibas, Prodan, Danc)

In continuarea lucrarilor sedintei se trece la analizarea mapei comisiei economice;

- referitor la plata forajului fantanii din localitatea Utvin, este prezentat un centralizator; in cursul discutiilor, dl Mayer precizeaza ca dansul a inteles ca acest foraj este gratuit executat. Supus la vot se consemneaza 8 voturi "pentru" plata sumei reprezentand pretul forajului (Sucilea, Cionca, Mayer, Prodan, Danc, Buibas, Matis, Cheveresan) si 2 "abtineri"(Bakai, Vuici).
- Se prezinta adresa dnei Vuici Constantina, privind impozitele si taxele locale; dl Vuici intreaba, cine trebuie sa cunoasca detaliile referitoare la conturi, iar dl primar afirma ca este treaba inspectorului din cadrul compartimentului impozite si taxe locale
- referitor la "partea civila" din procesul dlui Mayer, care precizeaza ca a formulat calea de atac impotriva sentintei Judecatoriei Timisoara referitoare la acest proces
- solicitarea dlui Radulov Oliver- a fost avizata favorabil in sedinta comisiei de specialitate; dna Bakai solicita sa se aibe in vedere ca suprafata de teren sa fie scoasa la licitatie, propunerea aceasta fiind aprobata cu un numar de 8 voturi "pentu", ceilalti se "abtin".
- Dlui Cotenescu Claudiu i-se comunica invitatia de a participa la licitatie
- dna Alina Rus, isi exprima interesul pentru exploatarea baltii din localitatea Utvin si i-se comunica ca acest obiectiv va fi intabulat si valorificat prin licitatie
- dna Branzei Adina Alina, solicita efectuarea unui schimb de teren si i-se comunica avizul negativ, intrucat nu mai exista teren cu aceasta destinatie
- dl Sicora Malaval solicita inchirierea sau concesiunea terenului in suprafata de 800mp situat in zona Bega din localitatea Utvin; solicitarea a fost avizata negativ in sedinta comisiei de specialitate si fiind supus la vot, se mentine cu unanimitate de voturi avizul negativ al comisiei
- dna Lazar Diana solicita atribuirea in proprietate cu titlu gratuit a terenului aferent casei pe care a cumparat-o in conditiile Legii nr. 112/1995; i-se comunica faptul ca cererea va fi rezolvata in urma intocmirii documentatiei pentru situatia dlui Blaj Benjamin

- solicitarea dnei Manta Mariana, din localitatea Sinmihaiu Roman, nr. 512, pentru acordarea unui ajutor de inmormantare; se aproba cu 9 voturi "pentru" acordarea sumei de 1000lei si 1 vot "impotriva" (Bakai).

Se prezinta referatul dlui Onofrei Stefan Florin si avizul favorabil al comisiei de specialitate; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" aprobare conform referatului

- se prezinta referatul doamnei Lata Mirela privind alocarea din bugetul local a unor sume; supus la vot se aceste sume sunt aprobate.

Se pune in discutie modul in care a fost incheiat contractul de schimb de terenuri dintre comuna Sinmihaiu Roman si dl Gheorghiu Alexandru; referitor la acest caz, dl Mayer ofera o serie de precizari, iar dl Vuici aminteste ca in acea perioada nu era necesara prezentarea rapoartelor de evaluare a terenurilor a terenurilor schimbate.

Se pune in discutie modul in care a fost adoptata Hotararea Consiliului Local prin care s-a atribuit teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, catre dl Catana Sergiu, fara ca proiectul acestei hotarari sa fie trecut pe ordinea de zi a sedintei consiliului local din 28.05.2010 si nici in procesul-verbal al acestei sedinte. Dl viceprimar il intreaba pe dl Cionca daca are detalii despre modul de atribuire a terenului catre Catana Sergiu. Dl Vuici propune rezolvarea situatiei, iar dl Cionca propune confirmarea acestei hotarari, intrucat au fost emise avizele favorabile in vederea atribuirii de teren. Referitor la Hotararea prin care s-a atribuit teren catre Catana Sergiu, dl Sucilea poarta un dialog cu dl viceprimar despre relatiile acestora cu dl Ctana; pentru confirmarea hotararii se exprima dnii Sucilea, Cionca, Vuici, Mayer si Matis, dna Bakai este impotriva confirmarii acestei hotarari, se abtine dna Cheveresan si dl Buibas. Dl Prodan afirma ca "daca este necesar sa se revoce aceasta hotarare", iar dl primar mentioneaza ca responsabilitatea pentru aceasta situatie revine secretarului.

Se trece la ordinea de zi suplimentara si se discuta despre schimbul de teren dintre comuna Sinmihaiu Roman si dl Oros Iosif, supus la vot se aproba cu 10 voturi "pentru", insa dl Buibas contesta suprafata pe care dl Oros urmeaza sa o primeasca la schimb, apreciind ca este prea mult 2500mp, cand s-a aprobat doar 1000mp. Tinand seama de aceste discutii referitoare la suprafata, se amana adoptarea unei hotararii pana la proxima sedinta a consiliului local, cand va fi inscris pe ordinea de zi proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract de schimb intre dl Oros Iosif si comuna.

Se pune in discutie schimbul de teren dintre comuna si dl Cioana Mircea, aprobat prin Hotararea nr. 35; dl primar arata ca secretarul a

semnat adeverinta nr 1138/18.04.2005 prin care dl Cioana se putea intabula ca si proprietar al terenului dobandit prin HCL nr. 35. Avand in vedere acest caz, dl primar solicita sa se intreprinda demersurile spre a se intra in legalitate.

In ceea ce priveste alocarea cotei lunare de carburant pentru autoturismul politiei, prin hotarare de consiliu, dl Mayer propune sa se actioneze in instanta impotriva masurii Camerei de Conturi, care a apreciat ca prin alocarea cotei lunare de carburant s-a creat un prejudiciu, dl Mayer propune sa se actioneze in instanta; supus la vot se consemneaza unanimitate de voturi pentru contestarea in instanta a masurii dispuse de catre Camera de Conturi.

Dl Vuici solicita sa se vanda tractorul (buldoexcavatorul).

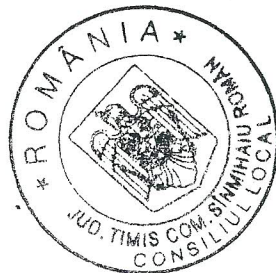
Dna Cheveresan si dl Mayer solicita ca in cadrul ziarului local, sa se aloce spatiu destinat prezentarii activitatii membrilor Consiliului local; se recomanda de catre dl primar, ca dl Mayer sa clarifice situatia cu terenul de care a beneficiat ca si revolutionar.

Dna Cheveresan afirma ca a beneficiat de atribuirea de teren conform prevederilor Legii nr. 646/2002, iar la CF i-a fost intabulata Hotararea prin care i-se atribuia terenul in proprietate.

In vederea indeplinirii masurilor dispuse de catre Camera de Conturi, dl Cionca propune sa se solicite punctul de vedere al avocatei.

Se declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta,
Vuici Cornel



Secretar,
Tirchi Sebastian

