

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SINMIHAIU ROMAN  
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL.

Incheiat astăzi 11.01.2011 cu ocazia sedintei extraordinare a Consiliului local, convocarea a fost dispusa de catre dl primar prin Dispozitia nr. 7/2011.

Se efectueaza apelul nominal si se consemneaza prezenta a 10 membri ai consiliului local, pana la momentul inceperii sedintei nu au ajuns dnii Cionca, Danc si Prodan; se constata indeplinirea prevederilor legale referitoare la cvorum.

Lucrarile sedintei sunt conduse de catre dl Sucilea Daniel, in calitate de presedinte.

Se prezinta de catre presedintele de sedinta ordinea de zi, asa cum aceasta a fost inscrisa in Anexa I a Dispozitiei nr. 7/2011, a primarului comunei Sinmihaiu Roman; supusa la vot se consemneaza 10 voturi "pentru"

Dl Vuici Cornel solicita ca in cursul acestei sedinte sa se discute si aspectele referitoare la SC "UTILAJE NOVAC" SRL; propunerea dlui Vuici este supusa la vot si se consemneaza 10 voturi "pentru" aprobarea discutarii acestei situatii.

Avand in vedere prezenta in sala de sedinte a unui grup format din locuitori din Sinmihaiu Roman, dl Balint solicita, ca inainte de discutarea punctelor inscrise pe ordinea de zi, sa fie prezentate solicitarile acestor persoane.

Dnele RUS ELENA, si COSTE FLORICA, precum si dl TULAC DAVID solicita rezolvarea favorabila si de urgenta a cererilor depuse de catre acestia pentru atribuirea de teren, in vederea edificarii locuintelor, conform prevederilor Legii nr. 15/2003; dl primar detaliaza, mentionand ca intr-o casa locuiesc un numar de 10 persoane, opinand ca cel putin un lot situat in "zona Bega", sa fie atribuit, pentru rezolvarea situatiei locative. In continuarea discutiiilor cu persoanele solicitante, dl primar informeaza ca in solutionarea cererilor de atribuire de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, se aplica criteriile de departajare, existand un punctaj stabilit de catre membri consiliului local. Avand in vedere precaritatea situatiei locative a solicitantilor, dl Vuici apreciaza ca suntem in prezenta unui caz social, motiv pentru care dl Mayer recomanda sa se tina seama de prevederile Legii locuintelor, referitoare la locuintele sociale. Dna, COSTE FLORICA,

invedereaza membrilor consiliului local ca are cunostinta despre unele persoane care imediat dupa ce le-a fost atribuit terenul, l-au vandut si informeaza ca ea nu a cunoscut existenta unor criterii de departajare a solicitantilor, dl Mayer informand-o ca aceste criterii sunt stabilite de 4 ani . Dna Rus Elena se intereseaza daca pe suprafetele de teren din zona "Zootehnie" Sinmihaiu Roman, urmeaza a se elabora Plan Urbanistic Zonal, deoarece a vazut ca acolo, unele persoane au inceput edificarea de locuinte desi inca nu este elaborat un PUZ. Dl primar propune pentru solutionarea problemei, ca sa se emita un aviz favorabil pentru atribuirea catre RUS ELENA, a unei suprafete de teren, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, in "zona Bega" (10 voturi "pentru" emiterea avizului de atribuire). In ceea ce priveste solicitarea dnei COSTE FLORICA, se propune de catre dl primar, ca solicitanta sa beneficieze de emiterea unui aviz favorabil, pentru atribuirea de teren in zona "zootehnie" din Sinmihaiu Roman, dupa finalizarea lucrarilor de elaborare a PUZ ; supus la vot se consemneaza 10 voturi "pentru" .

Avand in vedere frecventa crescuta a solicitarilor de teren, motivata prin existenta cazurilor de natura sociala, dl Mayer propune sa se delimiteze parcelele de teren pentru acestea.

Referitor la solicitarea de teren a dlui TULAC DAVID, avizul favorabil de atribuire este aprobat cu 10 voturi "pentru" .

Referitor la solicitarea dlui MIIN FLORIN, care locuieste impreuna cu dna Batki in imobilul situat in localitatea Sinmihaiu German, nr. 163, privind clarificarea situatiei lor locative in raport cu rudele concubinei sale, dl Primar apreciaza utilitatea verificarii pozitiei din Registrul Agricol aferente acestui imobil.

Doamna Chirila Diana solicita adoptarea de catre Consiliul local a unei Hotarari prin care sa se precizeze ca suprafata de 10000mp teren situat in localitatea Sinmihaiu German, CF 401517, PS106/1/1, este prevazuta in PUG ca fiind "zona agricola" ; se supune spre aprobare adoptarea acestei hotarari de consiliu si se consemneaza 10 voturi "pentru" .

Dl Mayer propune constituirea unei comisii speciale de analiza a cazurilor sociale, dl Balint propunand ca din aceasta comisie sa faca parte si membrii consiliului local, dl primar reamintind ca in atributiile membrilor comisiei de cultura sunt incluse si aspectele de natura sociala.

Intra in sala de sedinte si dl Prodan, fiind astfel prezenti 11 membri ai consiliului local.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi, PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU PROGRAMUL "CASA VERDE" ; in cadrul dezbaterilor, dna Bakai

intreaba, unde se depune acest studiu? Dl primar inforeaza ca dosarul se depune la FPNDUL DE MEDIU; supus la vot, se consemneaza 10 voturi "pentru", dl Iacobescu ne fiind prezent in sala de sedinte la momentul votului.

2 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND MODIFICAREA TRASEULUI LINIEI DE TRANSPORT PERSOANE, M36; dl primar prezinta orarul curselor M36, dupa care, dl Toth remarca faptul ca nu sunt amenajate locuri pentru comercializarea biletelor pentru linia M36. Dl viceprimar, informeaza ca mai multi locuitori ai comunei, cu care dansul a stat de vorba, au solicitat asigurarea unui numar de 8 curse in intervalul luni-vineri. Referitor la desfasurarea activitatii pe linia M36, dl Buibas mentioneaza ca soferii care deservesc autobusele pe aceasta linie, nu permit accesul copiilor in vehicule, atunci cand acestea se afla la capatul linie, in localitatea Sinmihaiu German, dar dl primar afirma ca soferii aplica prevederile regulamentare. Referitor la traseu, acesta se prelungeste pe teritoriul municipiului Timisoara, pana la Piata Alexandru Mocioni; se consemneaza 10 voturi "pentru", dl Mayer nu este in sala la momentul numararii voturilor.

3 PROIECT DE HOTARARE PRIVIND ACORDAREA DE GRATUITATI LA TRANSPORTUL DE PERSOANE PE LINIA M36, IN ANUL 2011, PENTRU UNELE CATEGORII DE PERSOANE. Se prezinta referatul dului primar si avizul favorabil al comisiei de buget finante, dupa care se supune la vot si se consemneaza 11 voturi "pentru".

Se prezinta referatul nr. 193/2011 al compartimentului de contabilitate, privind prelungirea tuturor contractelor de salubritate menajera, cu un an si ajustarea tarifului pentru activitatea de colectare a gunoiului menajer, ca urmare a cresterii TVA; supus la vot se consemneaza 11 voturi "pentru".

Se pune in discutia membrilor consiliului local situatia generata de solicitarea SC UTILAJE NOVAC SRL de blocare a conturilor institutiei, dl Vuici solicitand "sa vina avocata cu lamuriri pentru acest caz"; dna Bakai intreaba ce probe in aparare a prezentat Primaria pentru a se evita aceasta situatie, dl primar informand ca, dna avocat a depus actiune pentru contestarea sumei, prezentand in continuare raspunsuri primite din partea Ministerului Justitiei, potrivit carora, dl MILICI GHEORGHE, nu mai are calitatea de executor judecatoresc, fiind dispusa aceasta masura ca si sanctiune disciplinara si ca atare nu poate efectua acte de executare silita.

Dl Mayer reaminteste ca intre Primaria comunei Sinmihaiu Roman si administratorul SC UTILAJE NOVAC SRL, anterior acestui dosar, relatiile s-au caracterizat printr-o buna colaborare; dl primar repropune secretarului

ca acesta nu s-a prezentat la termenele procesului din acest dosar, iar secretarul informeaza ca a depus la dosar inscrisurile necesare, amintind ca in cazul cu SC UTILAJE NOVAC SRL exista o creanta certa, lichida si exigibila, notele scrise de relatii despre modul de incheiere si derulare a acestui contract, fiind solicitate si comunicate si auditorilor publici din cadrul Camerei judetene de Conturi.

Dl Prodan se invoieste si pleaca, fiind prezenti 10 membri ai Consiliului local.

Se trece la punctul referitor la prezentarea de catre dl Primar a Deciziei nr 52/2010 a Camerei de Conturi privind inlaturarea abaterilor de la legalitate si regularitate constatate si consemnate in procesul-verbal nr. 5887/4.08.2010; referitor la fantana publica din localitatea Utvin, dl primar invedereaza faptul ca dl viceprimar este presedintele comisiei de inventariere.

In privinta licitatiei organizate in vederea concesiunii suprafetelor de teren din localitatea Sinmihaiu German, PS 106/1, se arata ca prin Hotararea Consiliului Local, a fost aprobata revocarea acestei licitatii, secretarul instiintand ca dl Cotenescu care a participat si adjudecat o suprafata de teren in PS 106/1, a formulat o solcitare de transfer a unei suprafete similare, in localitatea Sinmihaiu Roman, in PS 81/3; dl Balint apreciaza oportunitatea discutarii acestei cereri in proxima sedinta a comisiei de urbanism.

Referitor la refacerea documentatiei pentru lucrarea care a avut ca obiect platoul din fata primariei si terenul de tenis, dl primar informeaza ca s-a luat legatura cu reprezentantii SC TITERLE PROD, pentru a furniza documentele care nu se mai regasesc in evidentele institutiei noastre.

Dna Cheveresan Cosmina se invoieste si pleaca intrucat trebuie sa participe la sedinta organizata la institutia de invatamant unde este cadru didactic, fiind astfel prezenti un numar de 9 membri ai consiliului local.

In ceea ce priveste terenul atribuit in proprietate dlui Mayer, conform prevederilor Legii nr.341/2001, dl Balint intreaba, cine i-a dat dlui Mayer certificatul fiscal pentru vanzarea acestui teren? Dl Mayer arata ca hotararea de atribuire este legala intrucat a fost comunicata Institutiei Prefectului in termenul legal si nu a fost atacata; referitor la acest aspect, secretarul mentioneaza ca detalii despre modul de atribuire a terenului catre dl Mayer a pus la dispozitia auditorilor publici externi, prevederile legale permitand atribuirea atat a terenului extravilan, cat si a celui intravilan pentru edificarea de locuinta proprietate personala. Dl Toth Tiberiu apreciaza necesitatea prezentei dnei avocat pentru prezentarea solutiilor de rezolvare a acestui caz

Dl Matis se invoiește și pleacă, fiind prezenți un număr de 8 membri ai consiliului local.

În sala de ședințe intră dl Marinca Constantin, care solicită discutarea cuantumului redevenței pentru terenul pe care este edificată casa pe care a dobândit-o prin cumpărare; i-se comunică faptul că redevența este cea stabilită prin raportul de evaluare, prezenta și însoțită de către membrii consiliului local, întruniți în ședința în care s-a și adoptat Hotărârea pentru concesionarea directă a acelui teren.

Referitor la aspectele din Decizia Camerei de Conturi privind reconsiderarea procedurilor de atribuire a terenurilor conform prevederilor Legii nr. 646/2002, în vederea aducerii acestora la starea inițială, dl primar solicită secretarului să prezinte modalitățile de rezolvare a celor semnalate de către auditorii camerei de conturi, iar secretarul arată că unica modalitate de rezolvare este cea dispusă de către auditori, respectiv, aducerea terenurilor la forma anterioară atribuirii, dl primar solicitând ca toți beneficiarii atribuirii de teren în proprietate prin adoptarea de către Consiliul local a Hotărârilor, să fie înștiințați despre aceste aspecte.

Se solicită efectuarea inventarierei și reanalizarea dosarelor depuse în vederea atribuirii de teren conform prevederilor Legii nr. 646/2002, conform punctelor 6, 7 din decizia camerei de conturi.

În privința măsurii Camerei de conturi privind evaluarea suprafețelor de teren pentru care nu există raport de evaluare, se solicită de către dl primar ca secretarul să se implice în vederea îndeplinirii măsurii dispuse; referitor la situația în care persoane cărora le-a fost constituit dreptul de proprietate, conform prevederilor legilor fondului funciar, au instrăinat aceste suprafețe înainte de împlinirea termenului de 10 ani, prevăzut ca termen de interdicție, referitor și la cazul dnei Bakai, secretarul arată că a învederat în notele de relații redactate la solicitarea auditorilor publici externi, că în acest caz nu s-a produs o instrăinare, ca și în cazul vânzării ci prin încheierea contractului de schimb de terenuri, un teren a fost înlocuit cu un alt teren. În cazul persoanelor care au instrăinat terenuri asupra cărora le-au fost constituite drepturi de proprietate, secretarul precizează că la încheierea contractelor referitoare la aceste terenuri, notarii publici au solicitat prezentarea adeverințelor care să ateste că punerea în posesie a fost făcută conform prevederilor legale, ținând seama de termenul de 10 ani.

Dna Bakai anunță pe dl președinte de ședință că trebuie să se retragă de la lucrările ședinței, întrucât este necesar să rezolve o serie de probleme personale.

Dl primar învederează că pe ordinea de zi a ședinței este înscris și punctul privind ANALIZAREA CERERILOR ȘI PETITIILOR

ADRESATE CONSILIULUI LOCAL IN VEDEREA COMUNICARII  
RASPUNSULUI CATRE ACESTIA IN TERMEN LEGAL, reamintind  
astfel ca de mai multe luni nu au mai fost analizate mapele comisiilor de  
specialitate, cauza fiind prelungirea duratei sedintelor peste orele  
programate.

Presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei.

Presedinte de sedinta,  
Sucilea Daniel



Secretar,  
Sebastian Tirchi

